



Ihre Büroräume an Top-Standort in Baar/Zug

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Zugerstrasse 70, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.04.2026
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das gut unterhaltene Bürogebäude überzeugt mit seinem Top-Standort in Baar/Zug. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend. Die Autobahn ist ebenfalls nur 2 km entfernt und gut erreichbar.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Verkehrstechnisch optimale Lage✓ 218 m² bezugsbereite Bürofläche im Grundausbau, mit bestehendem Innenausbau✓ Teeküche zur Mitbenützung vorhanden
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 218 m² im 2. Obergeschoss✓ 7 Parkplätze im Freien

Immobile

Piano	2° Piano superiore
Superficie utile	218 m ²

Prezzo

Affitto	175.00 CHF/m ² /anno	3179.15 CHF/mese
Spese accessorie	31.00 CHF/m ² /anno	563.15 CHF/mese
Parcheggio esterno		80.00 CHF/mese

Dintorni

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Bus-Haltestelle vor dem Haus
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 30 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Böden: Teppich
- ✓ Wände: Interne Trennwände, weiss
- ✓ Decken: Herunterhängende Decke und/oder Deckenverputz / Deckenbeleuchtung vorhanden
- ✓ Sonnenschutz: Lamellenstoren
- ✓ Heizungsanlagen: Radiatoren entlang der Fensterfronten

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1978
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Raumhöhe: 2.5 m
- ✓ Personenlift
- ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Photovoltaikanlage



Haupteingang Bürogebäude



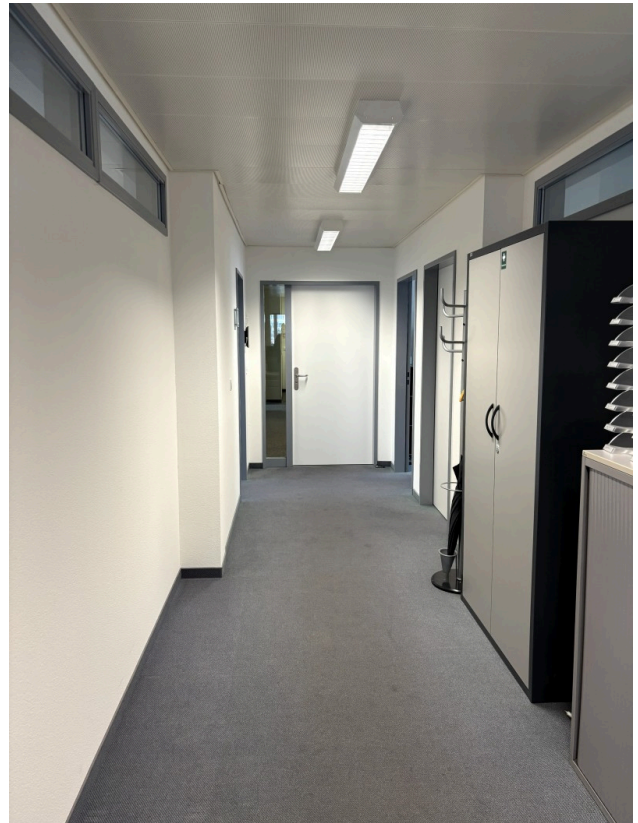
Vorraum im Treppenhaus



Sitzungszimmer/Büro



Büro

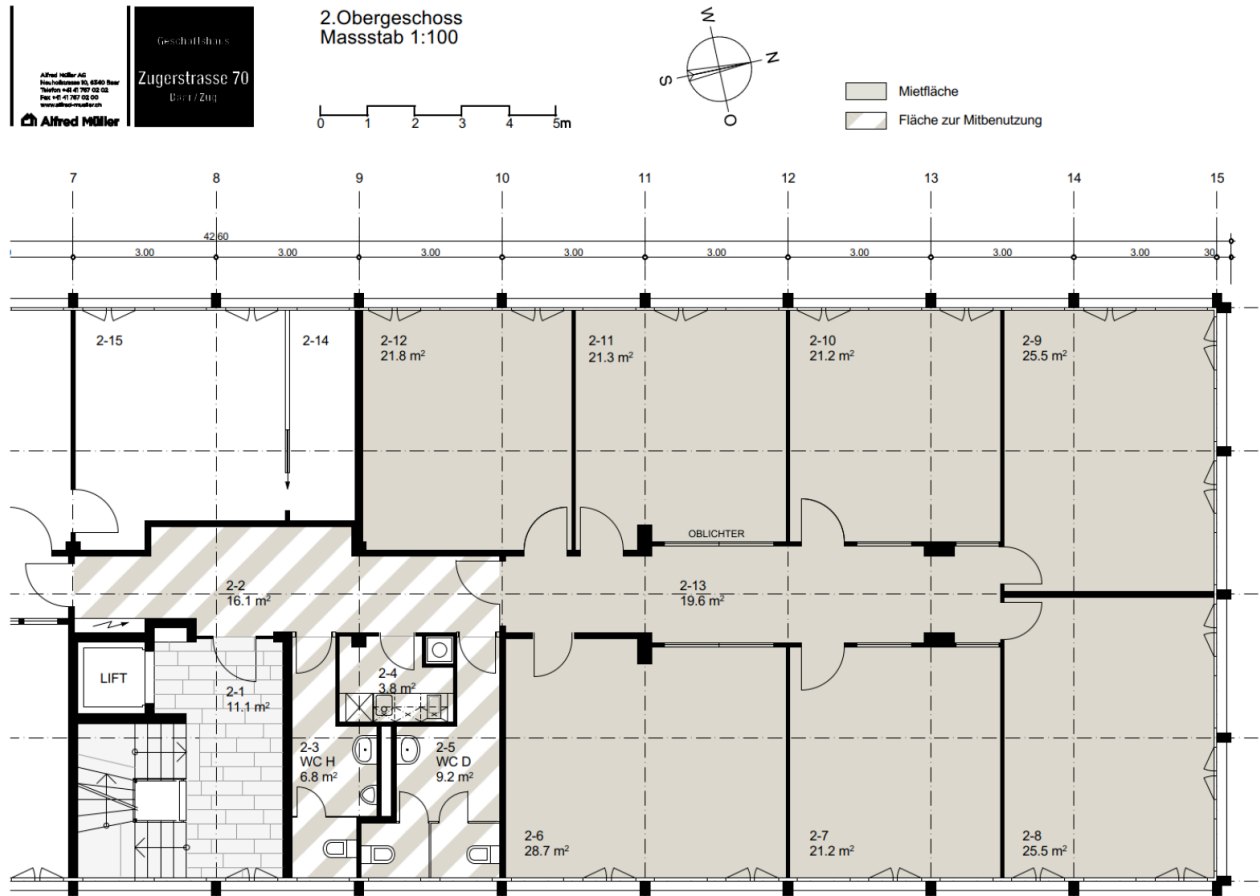


Korridor



Büro

Pianta



Contatto

Julia Wyrsh

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 81

julia.wyrsh@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch