



Zentrum «Gugger» Fislisbach - Ladenfläche im Zentrum zu vermieten

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Badenerstrasse 7b, 5442 Fislisbach (Argovia)
Disponibilità	01.10.2026
Tipo	Commercio / negozio / Industrie / Studio medico
Descrizione	Fislisbach liegt vor den Toren der Stadt Baden am Fusse des Heitersberges. Mitten im Dorf liegt die Geschäfts- und Wohnüberbauung Zentrum «Gugger» mit verschiedenen Läden und einer Migros-Filiale. Fislisbach ist ein attraktiver Arbeits- und Wohnort.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Attraktiver Standort, sehr zentral und direkt neben der Migros-Filiale✓ Sehr gute Infrastruktur und immer genügend Kunden-Parkplätze im Parkhaus✓ Nähe Verpflegungsmöglichkeiten und Verkehrsmittel
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ Erdgeschoss✓ 165 m² Ladenfläche

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	165 m ²

Prezzo

Affitto	185.00 CHF/m ² /anno	2543.75 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m ² /anno	275.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		100.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Centro commerciale	50 m
Gastronomia	50 m
Mezzi pubblici	50 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none">✓ Betondecke und Mietertrennwände weiss gestrichen✓ Hohe Fensterfronten gegen Arkade✓ Raumhöhe 3.25 m✓ WC-Anlage inkl. Lavabo und Spiegel (bestehender Innenausbau)✓ Bodenbelag in Keramikplatten (bestehender Innenausbau)✓ Beleuchtung vorhanden (bestehender Innenausbau)
Costruzione	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2009✓ WC-Anlage in Mietfläche✓ Grosses Parking in unmittelbarer Nähe✓ Direkter Zugang von Ladenarkade

Immagini



Front Aussicht 1



Front Aussicht 2



Innenansicht 1



Innenansicht 2

Pianta



Contatto

Jasmina Bekcic

Projektleiterin Bewirtschaftung

+41 41 767 02 87

jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch