Vivere in un bel quartiere - Prima locazione

Affittare | Abitare

Descrizione immobile

Ubicazione	Via San Gottardo 28D, 6598 Tenero (Ticino)
Disponibilità	da subito
Tipo	Appartamento
Descrizione	Alfred Müller SA sta ultimando a Tenero la terza tappa dell'attrattivo e moderno complesso immobiliare Residenza ai Fiori. Il progetto è composto da 84 appartamenti in locazione da 2.5 - 4.5 locali, 3.5 locali duplex e 10 spazi commerciali di diverse metrature al piano terra distribuiti su due edifici. Dal 1° aprile 2023 inizia la prima locazione del Blocco 28D composto da 10 appartamenti da 2.5 locali, 14 appartamenti da 3.5 locali e 1 appartamento da 4.5 locali. La consegna dei blocchi 28B, 28C, che comprendono 18 appartamenti di cui 8 appartamenti di 3.5 locali e 10 appartamenti di 4.5 locali, è prevista a partire dal 1° giugno 2023. Tutti gli appartamenti dispongono di un ripostiglio con una colonna lava-asciuga. Gli appartamenti sono dotati di ampi balconi e godranno, oltre che della splendida posizione, di una grande zona verde e delle comodità di acquisto offerte dei vari insediamenti.

Alfred Müller

Vantaggi	✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi ✓ Scuole, infrastrutture pubbliche, negozi nelle vicinanze ✓ Parco pubblico e luoghi di svago
Offerta	✓ D.24 ✓ 2° piano ✓ 2.5 locali ✓ Superficie lorda 66 m² Superficie appartamento escluso facciate, pareti di separazione e vani tecnici; incluso pareti interne.

Immobile

Piano	2° Piano superiore
Locali	2.5
Superficie	66 m²

Prezzo

Affitto	1230.00 CHF/mese
Spese accessorie	150.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo	120.00 CHF/mese
Posteggio moto in garage	20.00 CHF/mese

Dintorni

Mezzi pubblici	250 m
Centro commerciale	500 m
Scuola d'infanzia	500 m
Scuola elementare	500 m

- Trasporti pubblici 250 m
- Asilo 500 m, Scuola elementare 500 m
- Negozi 500 m

Nelle immediate vicinanze si trovano stazione ferroviaria e trasporti pubblici raggiungibili a piedi in pochi minuti, infrastrutture pubbliche, scuola d'infanzia, scuole elementari, negozi alimentari, centro commerciale Tenero, attrattive aree di svago, percorsi ciclabili e pedonabili, cultura e gastronomia. Le principali città di Locarno, Bellinzona e Lugano sono raggiungibili in breve tempo e Alptransit permette collegamenti più veloci e frequenti verso tutti i principali poli urbani svizzeri della regione.

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Pavimenti: Soggiorno, entrata, corridoio, cucina e ripostiglio con piastrelle in grès porcellanato beige chiaro, dimensioni 60 x 60 x 10 cm e zoccolino 40mm. Bagno e doccia piastrelle ceramica, dimensioni 30 x 60 x 10 cm, colore antracite. Camere parquet in rovere marrone naturale, sigillato, con zoccolino in legno verniciato di bianco.

Pareti: soggiorno/pranzo, camere, atrio, corridoio e ripostiglio carta da parati in fibra Laser tinteggiato di bianco. Cucina, pannello in vetro tra le unità superiori e inferiori, retro e bordi tinteggiato di bianco. Bagno e doccia piastrelle ceramica, dimensioni 30 x 60 x 10 cm, colore bianco lucido.

Soffitti: Finitura in gesso tinteggiato bianco.

Arredamento cucine: Cucine da incasso norma CH 60. Ante ripiani e frontali, colore bianco puro, con bordo laser senza giunture. Armadietti e pensili con ripiani regolabili, guide a estrazione totale. Cassetti su ruote con sistema di chiusura silenziosa (Bluemotion). Cestino per rifiuti inserto sotto il lavandino. Piano in pietra naturale, spessore 20 mm bordi smussati. Lavello in acciaio «Suter-Silver Star», miscelatore «Arwa-Twin», colore cromato. Sistema di separazioni rifiuti «Peka Oeko Universal».

Elettrodomestici: Apparecchi di alta qualità della V-Zug.

Doccia e bagno con apparecchi e allestimenti moderni.

Armadi a muro nell'ingresso/corridoio, finitura colore bianco.

Negli appartamenti colonna lava-asciuga in ripostiglio. Lavatrice Electrolux WAO814. Asciugatrice Electrolux TWO8SD.

Finestre e telai in legno, rivestimento esterno in alluminio, con triplo vetro isolante.

Tende a lamelle in alluminio con azionamento a motore. Tende da sole verticali.

Impianto riscaldamento a pavimento.

Cantina privata per ogni appartamento.

Posteggi in autorimessa.

Costruzione

- Ascensore
- Anno di costruzione: 2023
- Numero di piani: 5
- Appartamenti curati nei dettagli

Immagini

Foto indicativa a campione entrata

Foto indicativa a campione vista cucina lineare

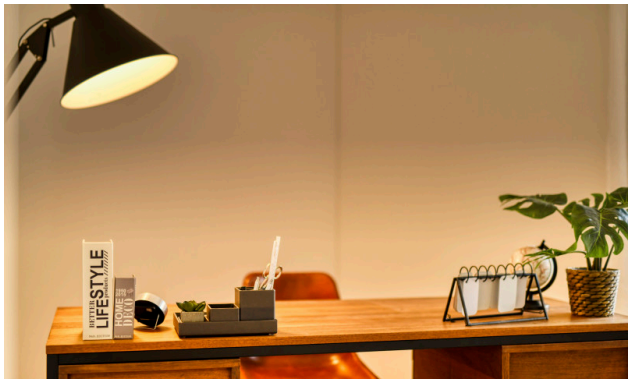
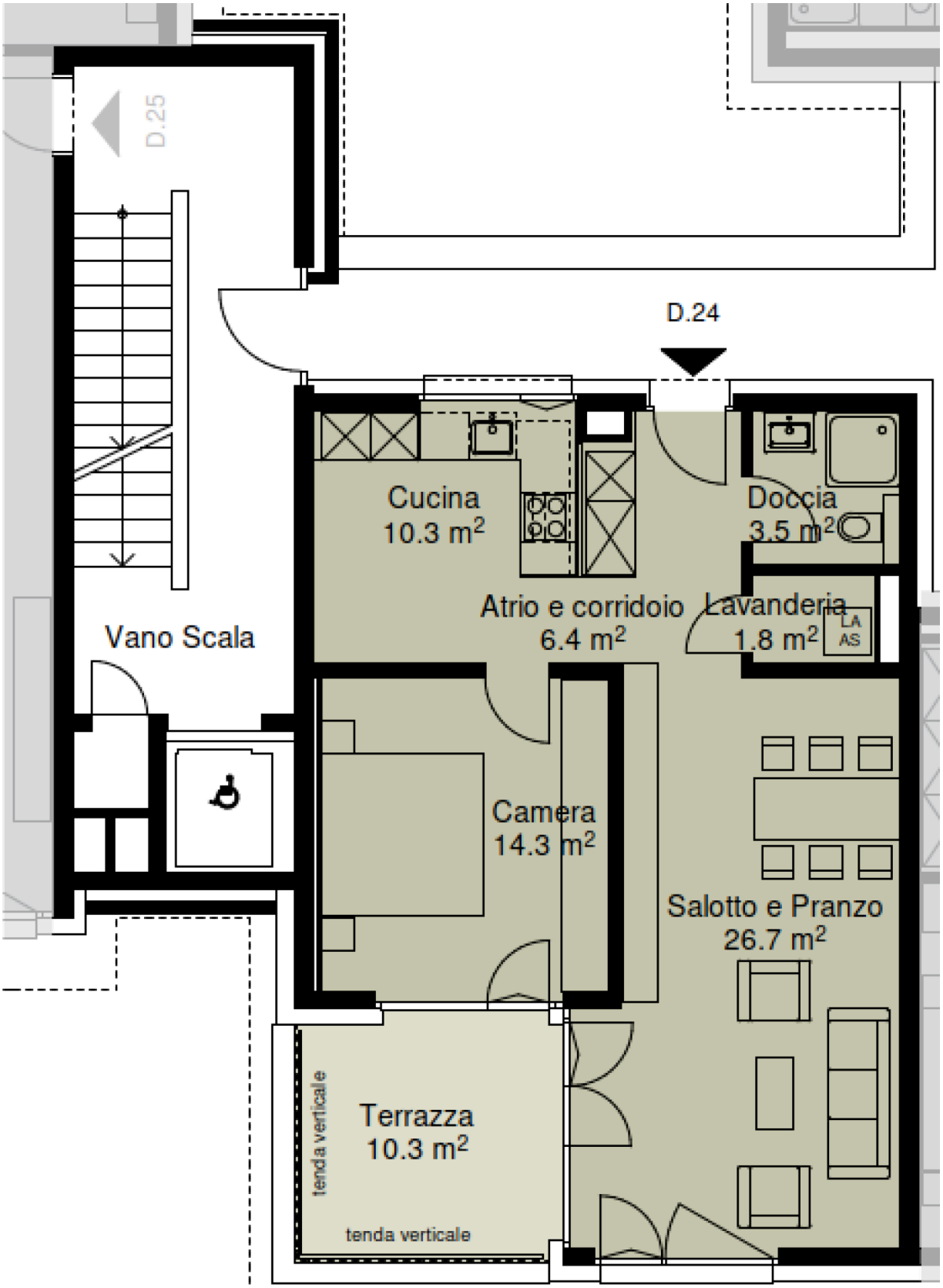


Foto indicativa a campione vista camera

Foto indicativa a campione bagno

Pianta


D.25
D.24
Cucina
10.3 m2
Doccia
3.5 m2
Atrio e corridoio
6.4 m2
Lavanderia
1.8 m2
LA
AS
Vano Scala
Camera
14.3 m2
Salotto e Pranzo
26.7 m2
Terrazza
10.3 m2
tenda verticale
tenda verticale

Contatto

Daniele Porcarelli
Immobilienbewirtschafter
+41 91 850 31 33
daniele.porcarelli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch