

Descrizione immobile

UbicazioneAla Munda 43, 6528 Camorino (Ticino)

Disponibilità da subito

Tipo Ufficio / Industrie

Descrizione Il centro Monda è situato in posizione strategica e soddisfa

l'esigenza viaria odierna. Il collegamento all'autostrada A2 dista tre minuti in automobile ed il centro commerciale/artigianale è anche raggiungibile con i trasporti pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre, è stata installata una postazione di bike sharing per una

mobilità più sostenibile.

Vantaggi ✓ Stabile attrattivo

✓ Trasporti pubblici autopostali a 3 min.

✓ Situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale

Snack Bar

Centro fitness a pochi passi

Bike sharing Mobility

Alfred Müller

Offerta

- ✓ 2° Piano
- ✓ Superficie utile 196 m²
- ✓ Parcheggio esterno disponibile

Immobile

Piano 2º Piano superiore

Superficie utile 196 m²

Prezzo

Affitto 110.00 CHF/m²/anno 1797.00 CHF/mese

Spese accessorie 14.00 CHF/m²/anno 229.00 CHF/mese

Parcheggio esterno 45.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici 250 m

Raccordo autostradale 500 m

Centro commerciale 800 m

Gastronomia 55 m

Proprietà/attrezzatura

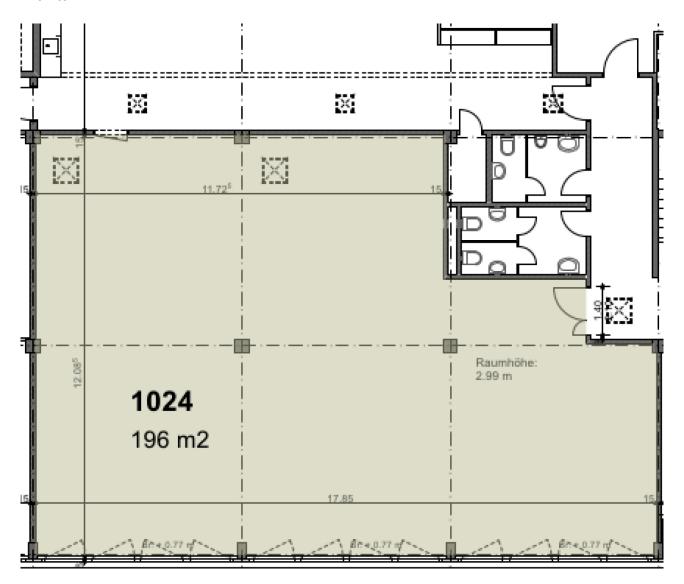
Finiture interne

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario
- ✓ Punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ Soffitto CA pitturato con dispersione bianca
- Pavimento (es. grezzo con trattamento antipolvere, piastrelle monocottura 33x33 cm)
- ✓ Pareti perimetrali in BKS-silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Portata utile: 800 kg/m²

Costruzione

- Anno di costruzione: 1996
- ✓ No. Piani: 4
- ✓ Altezza locali: 2.99 m
- ✓ Entrate principali con vani scale
- ✓ Ascensore persone/merci

Pianta



Contatto

Daniele Bisang
Amministratore immobiliare
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

