



Starten Sie durch in Jona! - Ideal für bis zu 6 Arbeitsplätze

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Eichwiesstrasse 4, 8645 Jona (San Gallo)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das zweigeschossige Mehrzweckgebäude «Eichwies» befindet sich an äusserst attraktiver Lage. Die Stadtgemeinde Jona ist verkehrstechnisch hervorragend erschlossen und öffnet die Tore zur Zentral- und Ostschweiz. Die repräsentativen Räumlichkeiten sind der ideale Standort für Ihren neuen Firmensitz.
Vantaggi	✓ Bezugsbereite Bürofläche ✓ Vorteilhafte Verkehrslage ✓ Kurze Wege dank offener Raumgestaltung
Offerta	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 99 m² ✓ Parkplätze verfügbar

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	99 m ²

Prezzo

Affitto	160.00 CHF/m ² /anno	1320.00 CHF/mese
Spese accessorie	18.00 CHF/m ² /anno	148.50 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		150.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		60.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	550 m
Raccordo autostradale	3000 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	✓ Kugelgarn in gesamter Mietfläche ✓ Wände in Backstein/Beton, weiss gestrichen ✓ Holz-Trennwände in Schrank-Optik ✓ Betondecke, weiss gestrichen ✓ Schall absorbierende Decken-Paneelen ✓ Deckenbeleuchtung ✓ Komplette Erschliessung Elektro über Brüstungskanäle
Costruzione	✓ Baujahr: 2004 ✓ Anzahl Geschosse: 2 ✓ Personen-/Warenlift mit Maximalgewicht 1600 kg



Offener Arbeitsbereich mit angrenzendem Einzelbüro



Offener Arbeitsbereich



Offener Arbeitsbereich

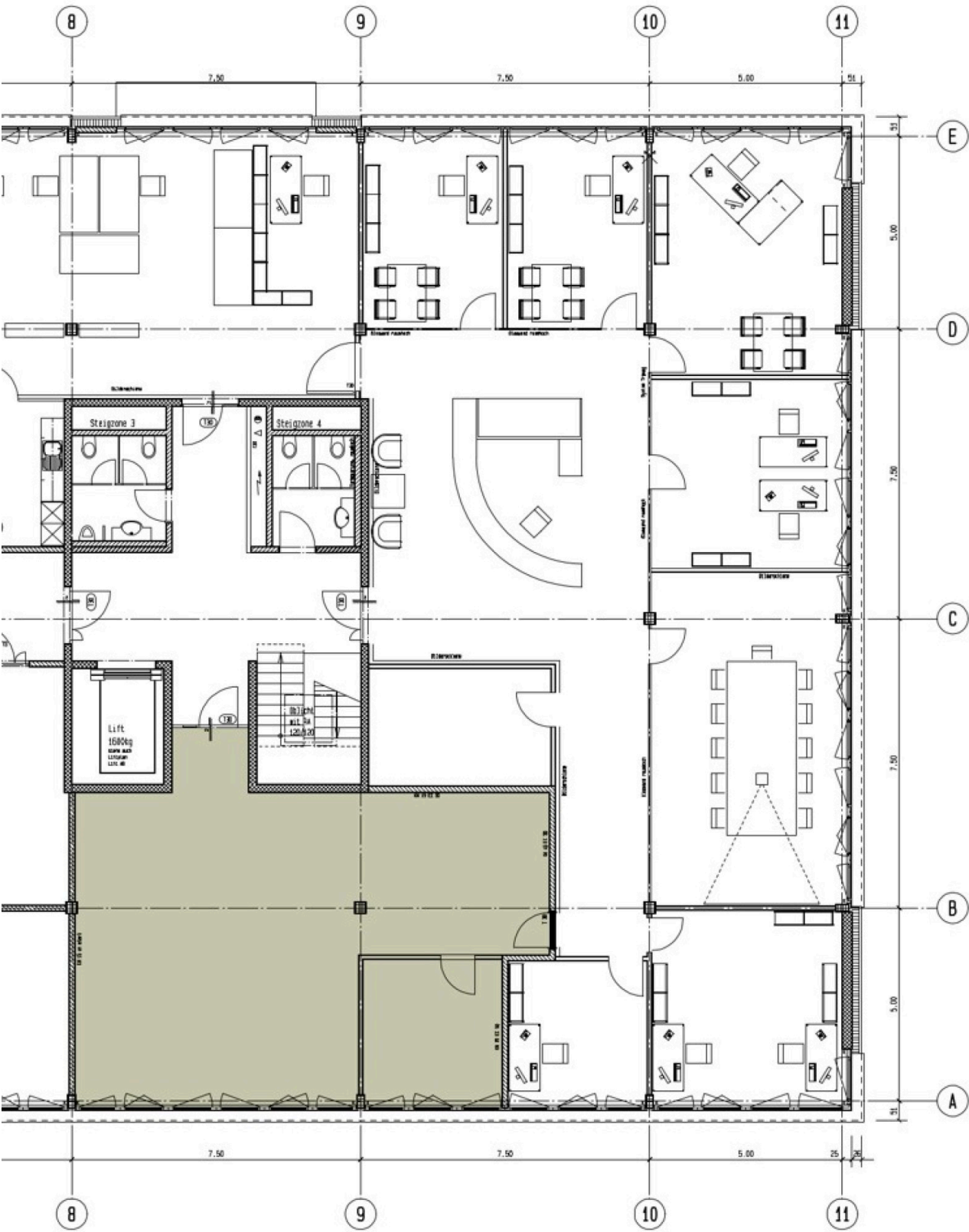


Blick vom Eingang zum Einzelbüro



Einzelbüro

Pianta



Contatto

Beat Heubi

Senior Projektleiter Vermietung

+41 41 767 02 82

beat.heubi@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch