



Stadthof Sursee - Idealbüro 36 m² im modernen Geschäftshaus

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Centralstrasse 8a, 6210 Sursee (Lucerna)
Disponibilità	01.10.2025
Tipo	Ufficio
Descrizione	Im repräsentativen Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Sursee bietet die Alfred Müller AG einzeln mietbare Idealbüros als kostengünstige und bedürfnisgerechte Arbeitsplatzlösung an. Die 22 m² - 36 m² grossen, bezugsbereiten Büroflächen sind mit den notwendigen Anschlüssen für Elektroinstallationen (Steckdosen, Telefon/ Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Brandmeldeanlage) ausgerüstet. Die Büros sind nicht möbliert, um den Mietern volle Flexibilität zu ermöglichen. Das Idealbüro eignet sich für Startup- und Kleinunternehmer mit einer geringen Anzahl Mitarbeitenden.
Vantaggi	✓ Repräsentatives Geschäftshaus im Zentrum von Sursee ✓ Fertig ausgebaut und bezugsbereit ✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. Nebenkosten) ✓ Mitbenützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer und Cafébar

Offerta

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 36 m²
- ✓ Entrée mit Garderobe, Sitzungszimmer und Cafébar (gemeinschaftlich)

Immobile

Piano

2° Piano superiore

Superficie utile

36 m²

Prezzo

Affitto

1330.00 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo

150.00 CHF/mese

Dintorni

- ✓ Bus-Haltestelle vor der Liegenschaft
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Sursee
- ✓ 1 km zum Autobahn-Anschluss Sursee
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten.

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Innenausbau Idealbüro:

- ✓ Kugelgarn Modulplatten grau/schwarz auf Doppelboden
- ✓ Wand und Decke weiss gestrichen
- ✓ Beleuchtungskörper an Decke
- ✓ Fertig ausgerüstete Elektroinstallation (Steckdosen, Telefon/Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Brandmeldeanlage)
- ✓ Thermoaktives Bauteilsystem TABS: Heizung (Winter) und Kühlung (Sommer) über Register in den Betondecken, mechanische Belüftung und Entlüftung = behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Costruzione

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Personenlift
- ✓ zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus
- ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle.

Mitbenützung:

- ✓ Sitzungszimmer mit Beamer, Hellraumprojektor, Flipchart und Besprechungstisch für 12 Personen
- ✓ Edle Cafébar mit 5 Barhockern, Nespresso-Kaffemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Geschirr mit Gläsern und Besteck

Immagini



Innenansicht Idealbüro Nr. 10

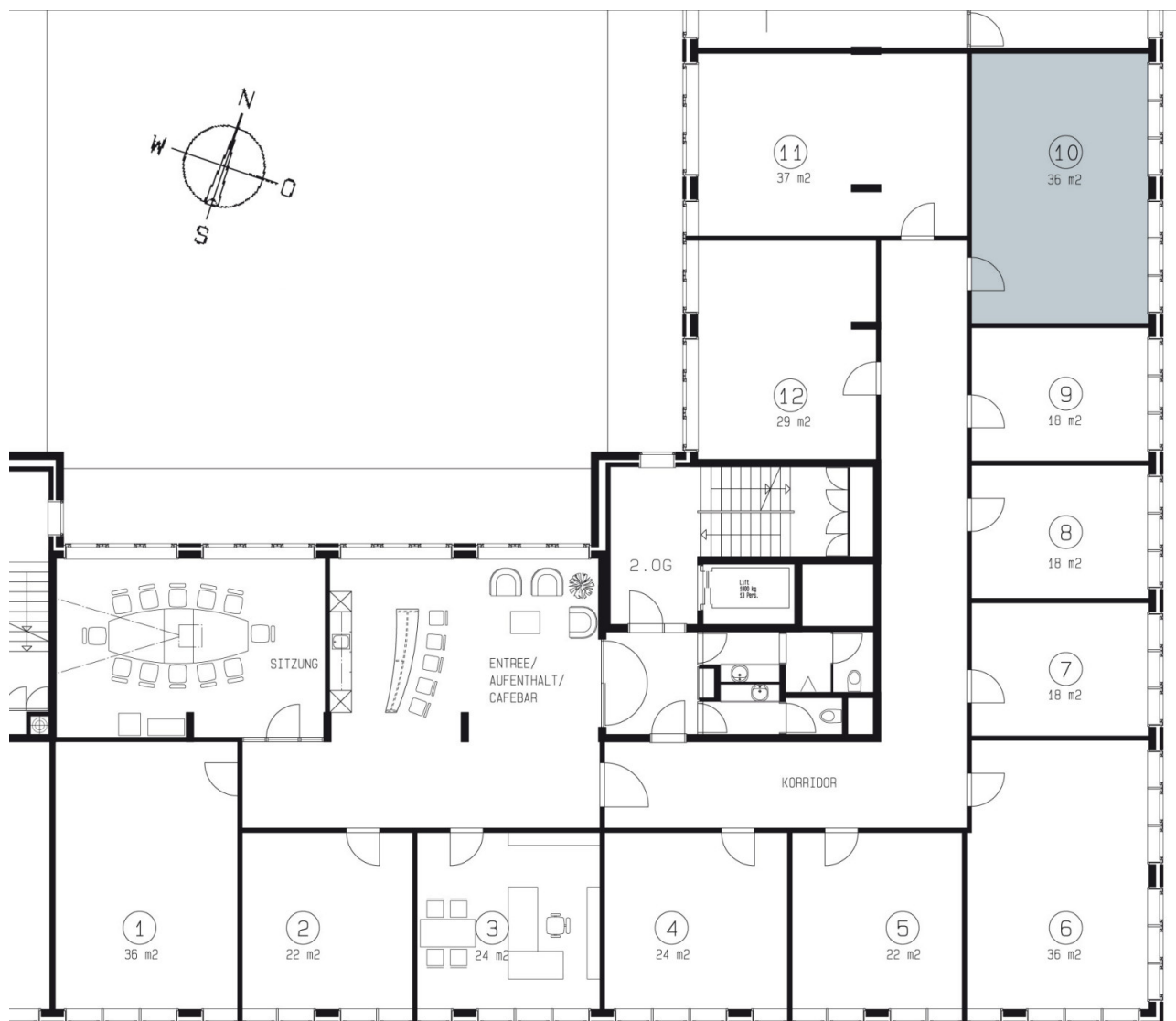


Beispielbild Idealbüro mit Aussicht auf Altstadt



Cafébar zur gemeinsamen Benützung

Pianta



Grundriss

Contatto

Cornelia Stalder
Amministratrice immobiliare
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch