

Descrizione immobile

UbicazioneAla Munda 43, 6528 Camorino (Ticino)

Disponibilità da subito

Tipo Ufficio / Industrie

Descrizione Il centro commerciale/artigianale Monda A è situtato nelle

immediate vicinanze dello svincolo autostradale N2 (uscita Bellinzona Sud). Raggiungibile comodamente anche con i mezzi pubblici nonchè con i mezzi privati. Inoltre è a disposizione una

postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.

Vantaggi ✓ Stabile attrattivo

✓ Trasporti pubblici autopostali a 3 min.

✓ Situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale

Snack Bar

✓ Centro fitness a pochi passi

Bike sharing Mobility

Offerta ✓ 2° Piano

✓ Supierficie utile 190 m²

✓ Parcheggio esterno disponibile



Immobile

Piano 2º Piano superiore

Superficie utile 190 m^2

Prezzo

Affitto 110.00 CHF/m²/anno 1742.00 CHF/mese

Spese accessorie 14.00 CHF/m²/anno 222.00 CHF/mese

Parcheggio esterno 45.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici 250 m

Raccordo autostradale 500 m

Centro commerciale 800 m

Gastronomia 55 m

Proprietà/attrezzatura

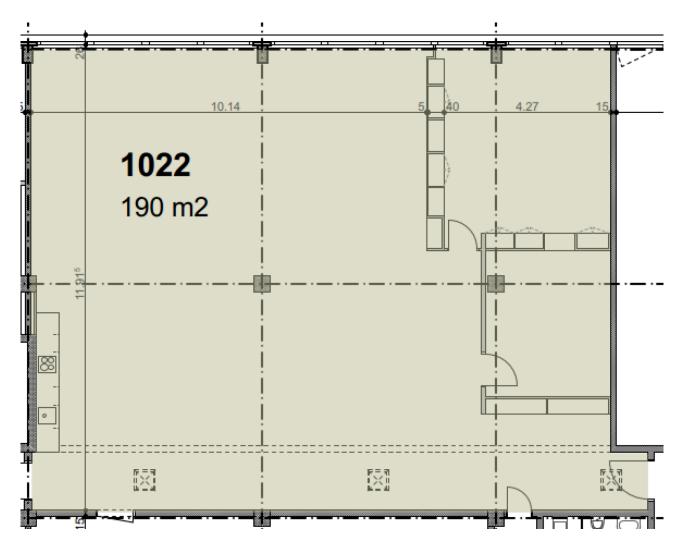
Finiture interne

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario
- ✓ Punto luce e una presa
- ✓ Citofono / Linea TT
- ✓ Pavimento (piastrelle monocottura 33x33 cm)
- Acqua e scarico presenti nella superficie cucina semplice presente
- ✓ Pareti divisorie interne in legno con armadi formanti due locali
- Pareti perimetrali in BKS silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Portata utile: 800 kg/m²

Costruzione

- ✓ Anno di costruzione: 1996
- ✓ No. piani: 4
- ✓ Altezza locale: 2.99m
- ✓ Entrate principali con vani scale
- ✓ Ascensore persone/merci

Pianta



Contatto

Daniele Bisang
Amministratore immobiliare
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

