# Spaziosa superficie di 219 m² in posizione strategica Camorino - A pochi passi dall'autostrada

Affittare | Lavorare

## Descrizione immobile

| | |
|---|---|
| **Ubicazione** | Ala Munda 43, 6528 Camorino (Ticino) |
| **Disponibilità** | da subito |
| **Tipo** | Ufficio / Industrie |
| **Descrizione** | Il centro Monda è situato in posizione strategica e soddisfa l'esigenza viaria odierna. Il collegamento all'autostrada A2 dista tre minuti in automobile ed il centro commerciale/artigianale è anche raggiungibile con i trasporti pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre, è stata installata una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile. |
| **Vantaggi** | ✓ Stabile attrattivo<br>✓ Trasporti pubblici autopostali a 3 min.<br>✓ Situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale<br>✓ Snack Bar<br>✓ Centro fitness a pochi passi<br>✓ Bike sharing Mobility |

Alfred Müller

| | |
|---|---|
| **Offerta** | ✓ 2° Piano<br>✓ Superficie utile 219 $m^2$<br>✓ Parcheggio esterno disponible |

## Immobile

| | |
|---|---|
| **Piano** | 2° Piano superiore |
| **Superficie utile** | 219 m² |

## Prezzo

| | | |
|---|---|---|
| **Affitto** | 110.00 CHF/m²/anno | 2007.50 CHF/mese |
| **Spese accessorie** | 14.00 CHF/m²/anno | 255.50 CHF/mese |
| **Parcheggio esterno** | | 45.00 CHF/mese |

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

| | |
|---|---|
| **Mezzi pubblici** | 250 m |
| **Raccordo autostradale** | 500 m |
| **Centro commerciale** | 800 m |
| **Gastronomia** | 55 m |

## Proprietà/attrezzatura

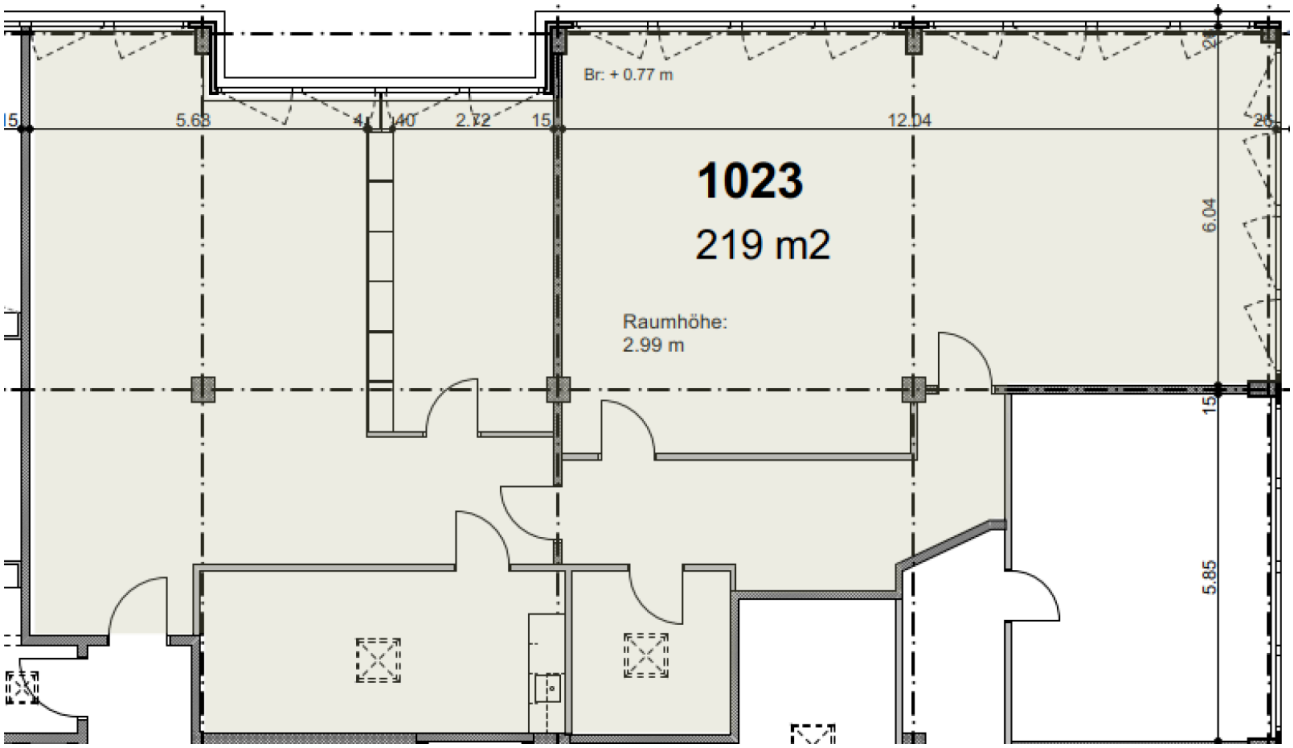
**Finiture interne**

- Alimentazione elettrica, quadro secondario
- Punto luce e una presa, citofono, linea TT
- Corpi illuminanti a soffitto
- Pavimento (es. grezzo con trattamento antipolvere, piastrelle monocottura)
- Acqua e scarico - cucina semplice presenti
- Pareti divisorie interne diverse, con possibilità di ripresa
- Pareti perimetrali in BKS-silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- Portata utile: 800 kg/$m^2$

**Costruzione**

- Anno di costruzione: 1996
- No. Piani: 4
- Altezza locali: 2.99 m
- Entrate principali con vani scale
- Ascensore persone/merci

## Pianta




## Contatto

Daniele Bisang
Amministratore immobiliare
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch