



Spazio commerciale in posizione strategica - Centro Carvina A, Taverne

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione

Via Carvina 1, 6807 Taverne (Ticino)

Disponibilità

da convenire

Tipo

Ufficio

Descrizione

Il Centro Carvina è situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2. Le aziende locali apprezzano la posizione favorevole e l'ottima accessibilità con i mezzi di trasporto pubblici e privati.

Vantaggi

- ✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale
- ✓ Interessante rapporto qualità/prezzo
- ✓ Buona accessibilità
- ✓ Snack Bar

Offerta

- ✓ Primo piano superiore
- ✓ Superficie utile 140 m²
- ✓ Posteggi esterni

Immobile

Piano 1° Piano superiore

Superficie utile 140 m²

Prezzo

Affitto 120.00 CHF/m²/anno 1400.00 CHF/mese

Spese accessorie 14.00 CHF/m²/anno 163.00 CHF/mese

Parcheggio esterno 45.00 CHF/mese

Dintorni

- ✓ Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Gastronomia
- ✓ Acquisti

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT

✓ Pavimento con strato d'usura esistente (es. grezzo con trattamento anti polvere, piastrelle monocottura)

✓ Pareti divisorie interne

✓ Pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezze o tinteggiate di bianco

✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno

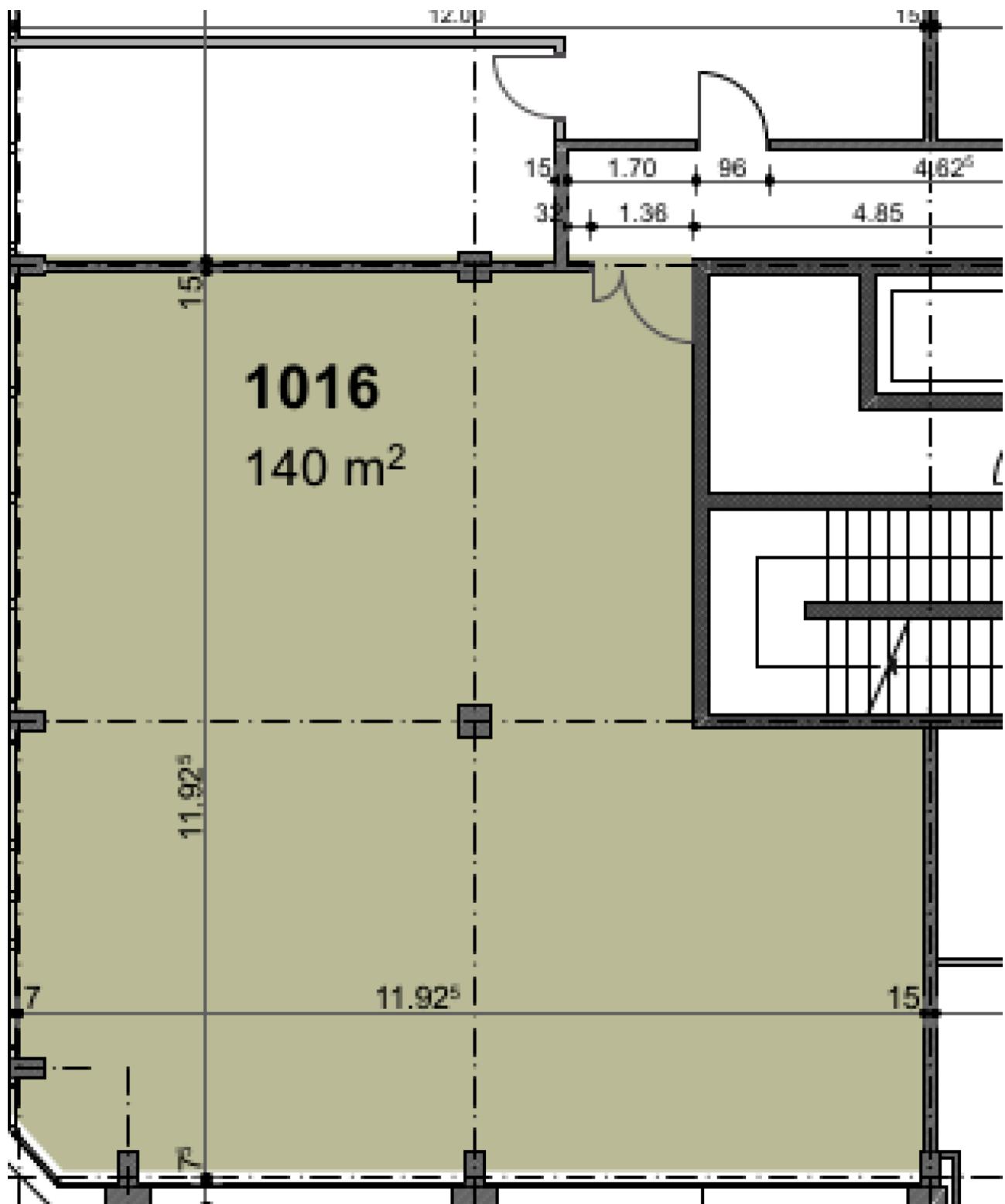
Costruzione ✓ Anno di costruzione: 1995

✓ Piani: 3

✓ Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata

✓ Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato

Pianta



Contatto

Daniele Bisang
Amministratore immobiliare
+41 91 850 31 30
daniele.bisang@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch