



Spazio commerciale in posizione strategica - Centro Carvina A, Tavernes

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Via Carvina 1, 6807 Tavernes (Ticino)
Disponibilità	da convenire
Tipo	Ufficio
Descrizione	Il Centro Carvina è situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2. Le aziende locali apprezzano la posizione favorevole e l'ottima accessibilità con i mezzi di trasporto pubblici e privati.

Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Moderno stabile commerciale multifunzionale✓ Interessante rapporto qualità/prezzo✓ Buona accessibilità✓ Snack Bar
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ Primo piano superiore✓ Superficie utile 140 m²✓ Posteggi esterni
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	140 m²

Prezzo

Affitto	120.00 CHF/m²/anno	1400.00 CHF/mese
Spese accessorie	14.00 CHF/m²/anno	163.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		45.00 CHF/mese

Dintorni

- ✓ Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Gastronomia
- ✓ Acquisti

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none">✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT✓ Pavimento con strato d'usura esistente (es. grezzo con trattamento anti polvere, piastrelle monocottura)✓ Pareti divisorie interne✓ Pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezze o tinteggiate di bianco✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
Costruzione	<ul style="list-style-type: none">✓ Anno di costruzione: 1995✓ Piani: 3✓ Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata✓ Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato

Architectural floor plan of a large room, labeled **1016** with an area of **140 m²**. The room is rectangular, with overall dimensions of 12.00m by 11.92m. The plan shows a staircase on the right side, a small entrance area at the top right, and various structural elements like walls and doors. Dimensions are provided for the main room and the adjacent staircase area.

Dimensions and structural details:

- Main room dimensions: 12.00m (width) x 11.92m (depth).
- Staircase area dimensions: 1.70m, 0.96m, 4.82m (width), 1.38m, 4.85m (depth).
- Room label: **1016**, 140 m².
- Structural elements: Walls, doors, and a staircase.

Contatto

Daniele Bisang

Amministratore immobiliare

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch