

Soodstrasse Adliswil - Gewerbefläche an zentraler Lage, nähe Bahnstation

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zurigo)
Disponibilità	01.04.2027
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an zentraler Lage in Adliswil mit Anschluss an die Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten. Die Bürofläche ist aktuell noch vermietet. Die auf den Bildern ersichtlichen Möbel sind nicht Bestandteil des Mietobjekts. Die Vermietung erfolgt ohne Möblierung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme per E-Mail und stehen Ihnen für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vantaggi

- ✓ Nähe Bahnstation
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- ✓ Renoviertes Treppenhaus
- ✓ Grobsanierung 2025/2026

Alfred Müller

Offerta	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 140 m² ✓ 1 Parkplatz in Autoeinstellhalle ✓ 1 Parkplätze im Freien ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Immobile

Piano	2° Piano superiore
Superficie utile	140 m²

Prezzo

Affitto	180.00 CHF/m²/anno	2100.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m²/anno	234.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		130.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		70.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, nähe Bahnstation und Verpflegungsmöglichkeiten

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

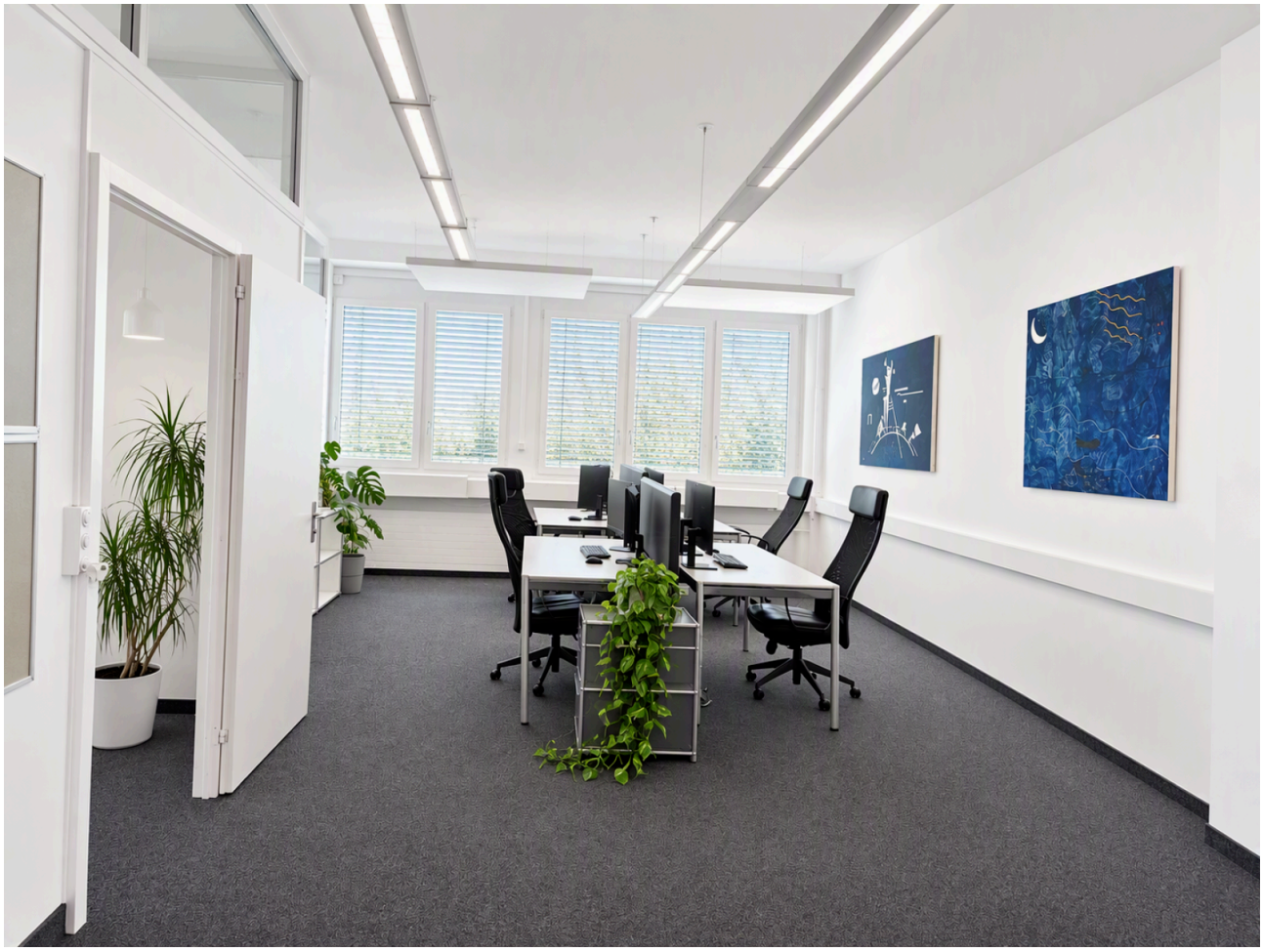
- Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- Raumhöhe: 2.50 m
- Teppichersatz 2017
- Wird bei Einzug neu gestrichen (weiss)
- Die Räume sind unterteilt in 4 Bereiche
- Trennwände intern mit Leichtbauwänden und Oblichter
- Brüstungskanäle für EDV- und Telefon-Installationen vorhanden

Costruzione

- Baujahr: 1982
- Renovationsjahr: 2026
- Anzahl Geschosse: 4
- Raumhöhe: 2.5m
- Personenlift

- Baujahr: 1982
- Letzte Sanierung: 2026
- 4 Geschosse
- Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlage Damen und Herren im Treppenhaus

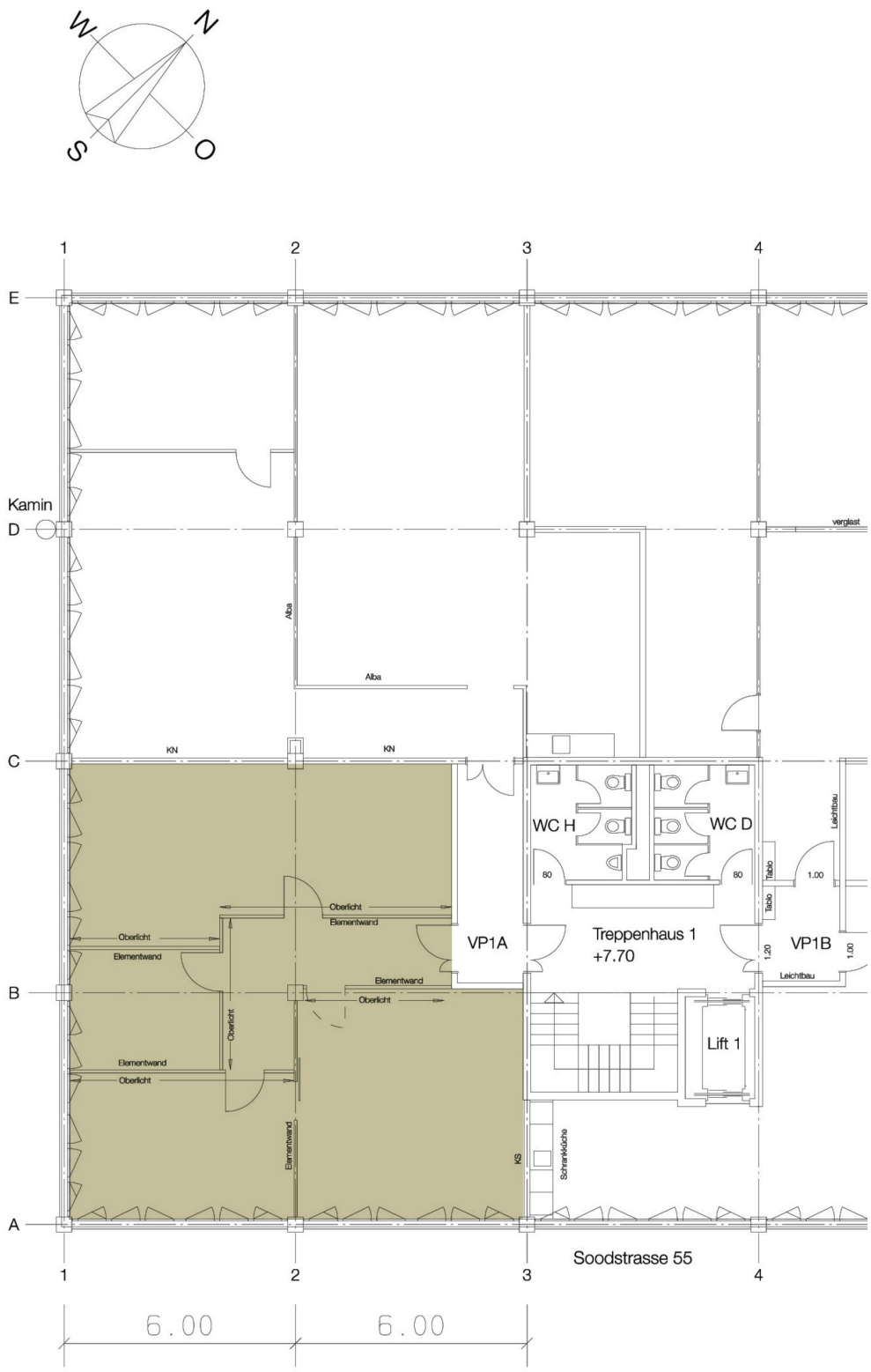
Immagini







Pianta



Alfred Müller

Contatto

Stéphanie Stocker
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch