



Soodstrasse Adliswil - Gewerbefläche an zentraler Lage

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zurigo)
Disponibilità	01.09.2026
Tipo	Industrie
Descrizione	Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an zentraler Lage in Adliswil - mit bestem Anschluss an die Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten.

Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Nähe Bahnstation✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten✓ Helle und repräsentative Räumlichkeiten✓ Renoviertes Treppenhaus✓ Grobsanierung 2025/2026
----------	--

Offerta

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Nutzfläche 140 m²
- ✓ 2 Parkplätze im Freien
- ✓ 1 Parkplatz im Freien gedeckt
- ✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Immobile

Piano

Piano terreno

Superficie utile

140 m²

Prezzo

Affitto

170.00 CHF/m²/anno

1657.00 CHF/mese

Spese accessorie

20.00 CHF/m²/anno

187.00 CHF/mese

Parcheggio esterno

70.00 CHF/mese

Parcheggio esterno coperto

90.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici

100 m

Raccordo autostradale

3000 m

Centro commerciale

200 m

Sport

600 m

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m bis 900 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss A3: 3000 m
- ✓ Sport-/Freizeit: 600 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Böden: Beton (Rohbau)
- ✓ Wände: Beton (Rohbau)
- ✓ Decke: Beton (Rohbau)
- ✓ Fenster: Fenster aus Holz, Verglasung in Isolierglas

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1982
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Letzte Sanierung: 2025/2026

- ✓ Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
- ✓ Personenlift
- ✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus

Immagini

Contatto

Stéphanie Stocker

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch