



## Gewerbefläche an zentraler Lage

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Ubicazione</b>    | Soodstrasse 55, 8134 Adliswil (Zurigo)   |
| <b>Disponibilità</b> | da subito  |
| <b>Tipo</b>          | Ufficio / Industrie  |
| <b>Descrizione</b>   | Die Gewerbeliegenschaft Soodstrasse 53/55 befindet sich an zentraler Lage in Adliswil - mit bestem Anschluss an die Bahnstation und in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A3 und zu diversen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten. |
| <b>Vantaggi</b>      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Nähe Bahnstation</li><li>✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten</li><li>✓ Helle und repräsentative Büroräumlichkeiten</li><li>✓ Renoviertes Treppenhaus</li></ul>                         |
| <b>Offerta</b>       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 170 m<sup>2</sup></li><li>✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle</li></ul>   |

## Immobile

Piano 1° Piano superiore

Superficie utile 170 m<sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto 160.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno 2266.65 CHF/mese

Spese accessorie 20.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno 283.35 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo 120.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

Mezzi pubblici 100 m

Raccordo autostradale 3000 m

Centro commerciale 200 m

Sport 600 m

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m bis 900 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss A3: 3000 m
- ✓ Sport-/Freizeit: 600 m

## Proprietà/attrezzatura

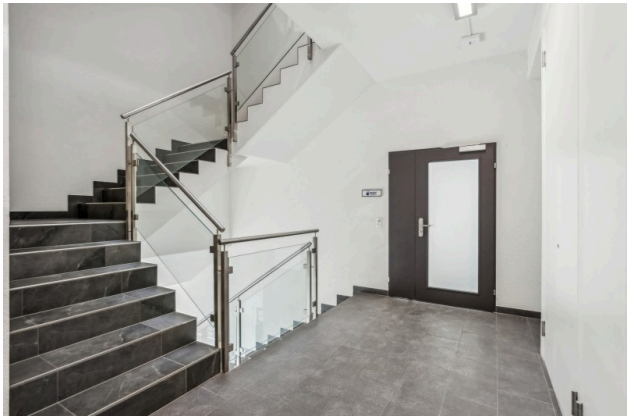
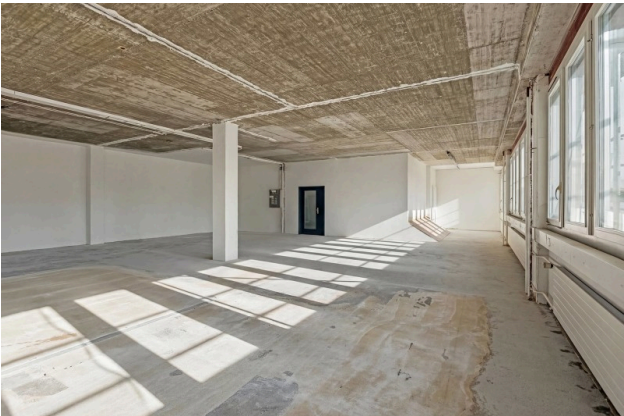
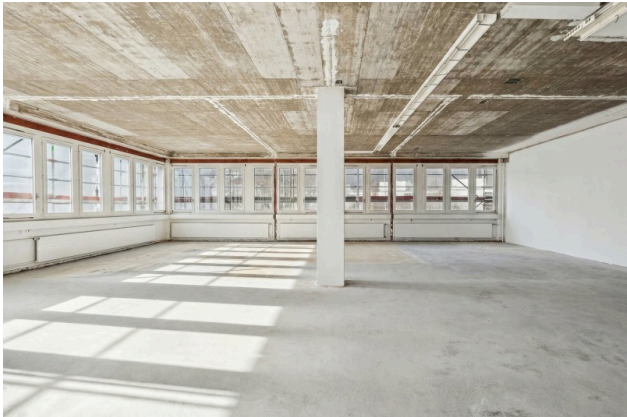
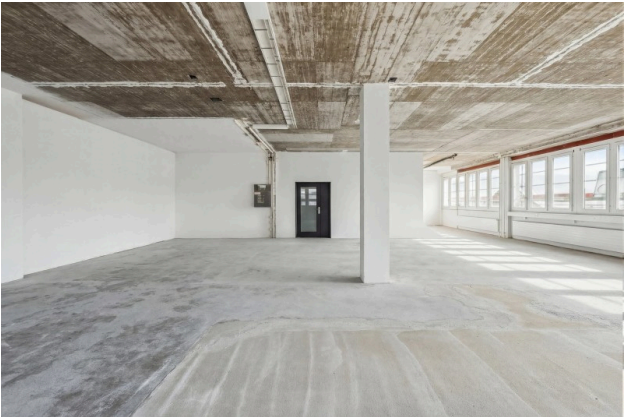
### Finiture interne

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Böden: Beton (Rohbau)
- ✓ Wände: Beton (Rohbau)
- ✓ Decke: Beton (Rohbau)
- ✓ Fenster: Fenster aus Holz, Verglasung in Isolierglas

### Costruzione

- ✓ Baujahr: 1982
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
  
- ✓ Allgemeiner Zugang / Eingang / Treppenhaus
- ✓ Personenlift
- ✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus

Immagini



# Pianta



## Contatto

Stéphanie Stocker

Junior Immobilienbewirtherin

+41 41 767 02 27

[stephanie.stocker@alfred-mueller.ch](mailto:stephanie.stocker@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)