



Grossräumige Bürofläche mit viel Tageslicht - Siloring Dintikon

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Siloring 9, 5606 Dintikon (Argovia)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das Gebäude befindet sich an prominenter Lage direkt an der gut frequentierten Hauptstrasse zwischen Lenzburg und Wohlen und ist daher für Ihre Mitarbeitenden, Kunden und Partner sehr gut erreichbar.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Helle Räumlichkeiten mit Blick ins Grüne✓ 7 Minuten zum Autobahnanschluss A1 Lenzburg✓ Gute Anbindung an den Bahnverkehr, 4 Minuten mit dem Fahrrad zum Bahnhof✓ Besucherparkplätze vorhanden
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ 409 m² Bruttonutzfläche im 3. Obergeschoss✓ 12 Parkplätze im Freien

Immobile

Piano	3° Piano superiore
Superficie utile	409 m ²

Prezzo

Affitto	100.00 CHF/m ² /anno	3408.35 CHF/mese
Spese accessorie	17.00 CHF/m ² /anno	579.40 CHF/mese
Parcheggio esterno		35.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- ✓ Wenige Fahrminuten zum Autobahnanschluss A1 Lenzburg
- ✓ 15 Gehminuten zum Bahnhof Dottikon-Dintikon mit direkten Verbindungen nach Brugg AG, Wohlen AG und Zürich HB

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung 3. OG: 500 kg/m²✓ Raumhöhe 3. OG: 3.04 m
------------------	--

Der bestehende Innenausbau umfasst im Wesentlichen:

- ✓ Installation Strom, Telefon, EDV
- ✓ Beleuchtung
- ✓ Elektrische Lamellenstoren
- ✓ Sitzungszimmer mit Akustikdecke
- ✓ Innenliegende Räume mit Oblichtern

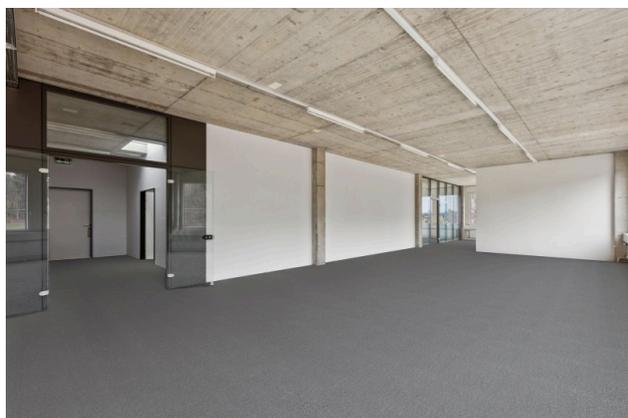
Costruzione	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2008✓ Anzahl Geschosse: 4
-------------	---

- ✓ Treppenhaus mit Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus, Damen und Herren getrennt

Immagini



Aussenansicht



Offener Bürobereich mit Zugang zum Sitzungszimmer (Visualisierung Teppichboden)



Offener Bürobereich / Sitzungszimmer



Halboffenes Eckbüro mit Blick ins Grüne



Helles Eckbüro



Sitzungszimmer mit Akustikdecke

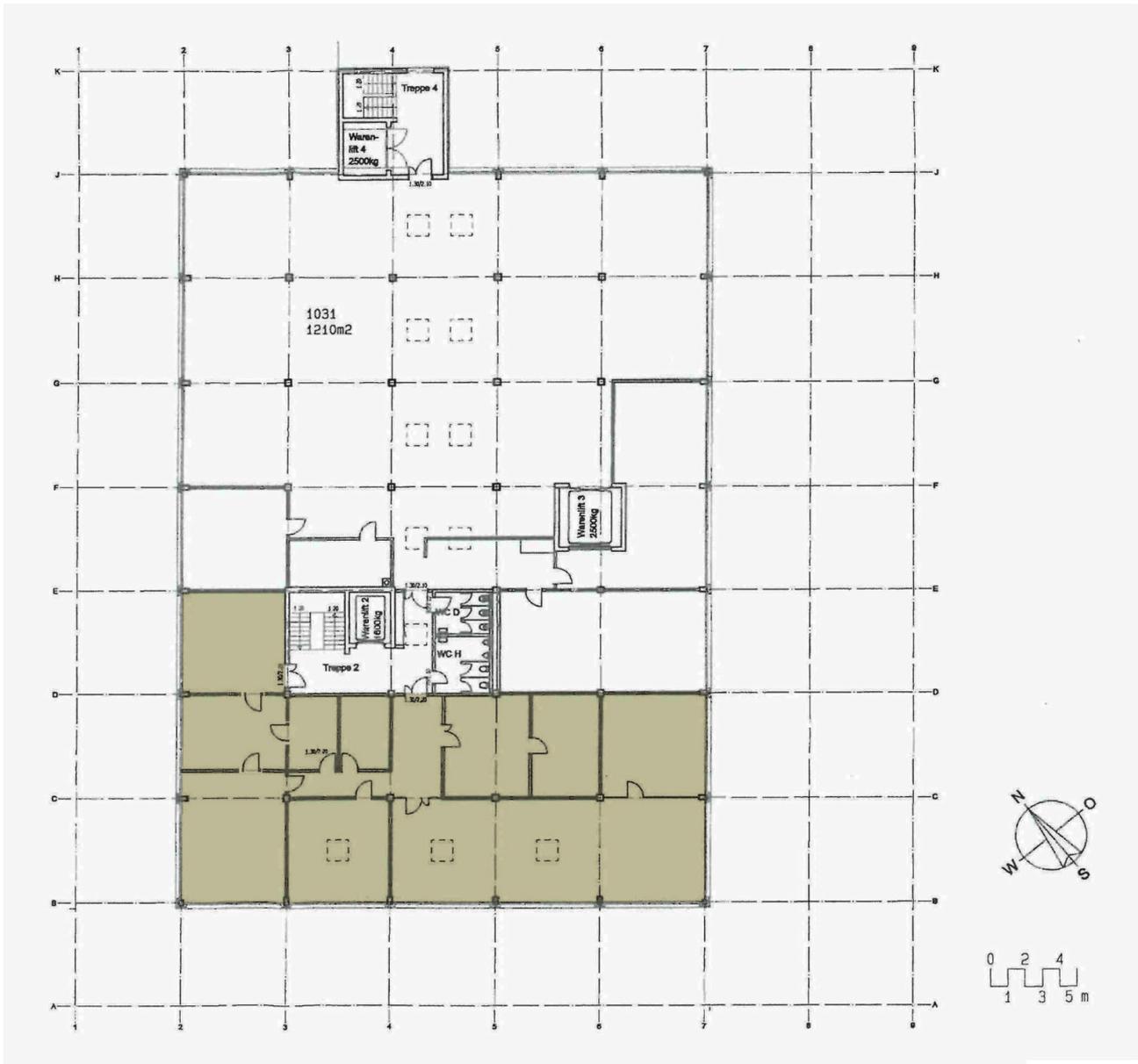


Sitzungszimmer mit Akustikdecke
(Visualisierung Teppichboden)



Eingang / Korridor

Pianta



Contatto

Beat Heubi
Direttore progetti senior Gestione immobiliare
+41 41 767 02 82
beat.heubi@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch