



Gewerbefläche mit ebenerdigem Zugang, Tor und Rampe

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Sennweidstrasse 45, 6312 Steinhausen (Zug)
Disponibilità	da subito
Tipo	Industrie
Descrizione	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.
Vantaggi	✓ Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln ✓ Bushaltestelle gleich um die Ecke ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss
Offerta	✓ Erdgeschoss ✓ 638 m² Nutzfläche für ruhiges Gewerbe ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle und im Freien ✓ Raumhöhe 4.13 m, Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m² ✓ Erschliessung über 6 m breites Sektionaltor, sowie Rampe mit Hebebühne

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	638 m ²

Prezzo

Affitto	145.00 CHF/m ² /anno	7709.15 CHF/mese
Spese accessorie	22.00 CHF/m ² /anno	1169.65 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		150.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		75.00 CHF/mese

Dintorni

- ✓ Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude
- ✓ Zirka 1.5 km zum Autobahnanschluss Zug/Steinhausen
- ✓ Bahnhof Steinhausen und Einkaufszentrum Zugerland in wenigen Gehminuten erreichbar
- ✓ Velo- und Spazierwege zum Dorfkern Steinhausen und nach Cham/Zug führen unmittelbar am Gebäude vorbei

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	✓ Bodenbelastbarkeit 1000 kg/m² ✓ Epoxidharz-Bodenbelag ✓ Diverse Elektrische Installationen ✓ Glasfaseranschluss ✓ Abluftkamin ✓ Luftdruckanlage
Costruzione	✓ Baujahr: 1993 ✓ Anzahl Geschosse: 3 ✓ Raumhöhe: 4.13m ✓ Personenlift, Warenlift, Hebebühne ✓ Zentrale WC-Anlagen und Dusche



Grossraumbüro / Ausstellungsfläche



Grossraumbüro / Ausstellungsfläche



Grossraumbüro / Ausstellungsfläche mit
Verbindungstüre



Büro mit Zugang Lager / Produktion



Lager / Produktion



Ansicht Nutzfläche



Ansicht Nutzfläche



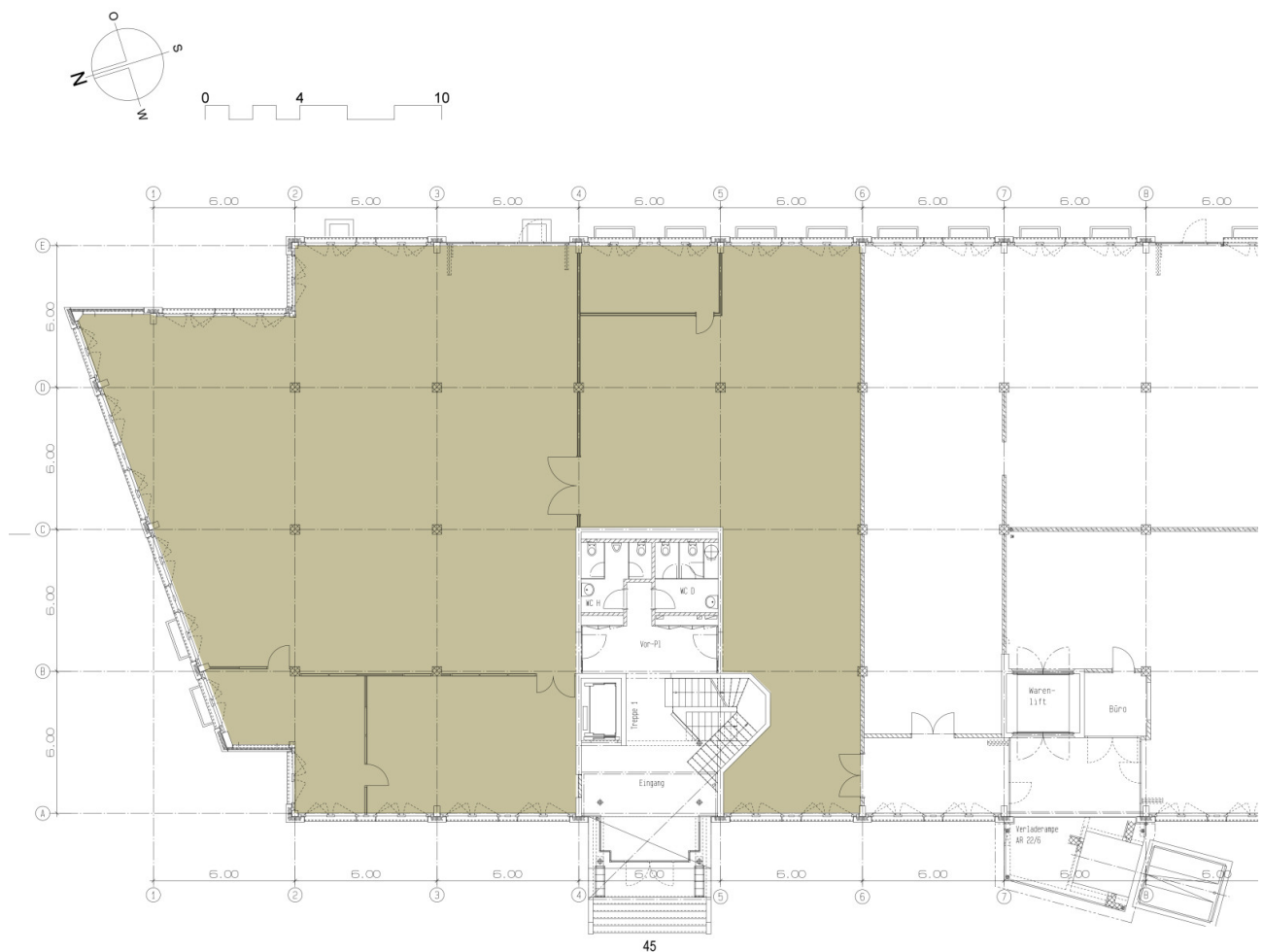
Ansicht Nutzfläche



Ansicht Nutzfläche mit Sektionaltor



Pianta



Contatto

René Bieri

Responsabile di progetto locazione

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch