



## Schöne Familienwohnung - Wohnen an zentraler Lage

Affittare | Abitare

### Descrizione immobile

#### Ubicazione

Klosterfeldstrasse 20, 5630 Muri (Argovia)

#### Disponibilità

01.07.2025

#### Tipo

Appartamento

#### Descrizione

Unweit des Zentrums, zwischen der renaturierten Bünz und der Klosterfeldstrasse, ist ein einzigartiger Wohnraum für Menschen entstanden, die das Besondere schätzen. Die durchdachten, gut möblierbaren Grundrisse und der moderne, hochwertige Innenausbau bieten Komfort auf hohem Niveau. Hier wohnt man nicht nur - man genießt, entspannt, spielt und trifft sich.

Bitte beachten Sie: Die abgebildeten Fotos zeigen eine vergleichbare Wohnung

#### Vantaggi

- ✓ zentrumsnah Wohnen
- ✓ helle, lichtdurchflutete Räume
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle in der Nähe

#### Offerta

- ✓ 5.5-Zimmer-Wohnung
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Wohnfläche 125 m<sup>2</sup>
- ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle dazu gemietet werden
- ✓ Disponibelraum im 1. Untergeschoss kann dazu gemietet werden

### Immobile

Piano	1° Piano superiore
Locali	5.5
Superficie	125 m <sup>2</sup>

### Prezzo

Affitto	2047.00 CHF/mese
Spese accessorie	380.00 CHF/mese
Prezzo magazzino	130.00 CHF/mese
Magazzino, spese accessorie	10.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo	130.00 CHF/mese

## Dintorni

Mezzi pubblici	250 m
Centro commerciale	600 m
Scuola d'infanzia	200 m
Scuola elementare	200 m
Scuole medie superiori	600 m
Raccordo autostradale	8800 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 250 m, Autobahnanschluss 8800 m
- ✓ Kindergarten 200 m, Primarschule 200 m, Oberstufe 600 m
- ✓ Einkaufen 600 m

Das historische Klosterdorf Muri liegt im ländlich geprägten Freiamt und ist Hauptort des gleichnamigen Bezirkes. Muri bietet seinen Bewohnern ein hohes Mass an Lebensqualität. Die Gemeinde verfügt über eine umfassende Infrastruktur. Dazu gehören diverse Kindergärten, Schulen aller Stufen und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten. Die besondere Mischung aus ländlicher Idylle und Beschaulichkeit, aus Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die unmittelbare Nähe zu den städtischen Agglomerationen Zürich, Zug und Lenzburg/Aarau macht die Gemeinde als Wohnort besonders attraktiv.

## Proprietà/attrezzatura

### Finiture interne

- ✓ Bodenbeläge: Schiffsboden-Fertigparkett in den Schlafzimmern, in den übrigen Räumen grossformatige Feinsteinzeugplatten
- ✓ Wandbeläge: Abrieb weiss gestrichen, keramische Platten raumhoch weiss in Nassräumen
- ✓ Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- ✓ Gut ausgestattete Küche in hochglanz weiss mit Rüstinsel und praktischer Natursteinabdeckung, Rückwand zwischen Ober- und Unterbauten in Glas, Bluemotion Schliesssystem
- ✓ Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen mit integriertem Steamer, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-Zug)  
Umluftdampfabzugshaube Wesco mit zwei Halogeneinbausspots
- ✓ Sanitärapparate in weiss, Duschtrennwand in Echtglas, Unterbaumöbel unter dem Waschtisch im Bad
- ✓ Kabelnetzanschluss für TV/Radio
- ✓ Glasfaseranschluss Swisscom vorbereitet
- ✓ Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergie)
- ✓ Bodenheizung
- ✓ Wasch- und Trockensäule von Miele
- ✓ Gartensitzplatz

### Costruzione

- ✓ Baujahr: 2014
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Minergie zertifiziert

# Immagini



Aussenansicht



Kueche



Eingangsbereich/Korridor



Schlafzimmer



Bad/WC



Reduit mit Waschturm Beispiel

# Pianta



**5.5-Zimmer-Wohnung**  
BNF 125 m<sup>2</sup>  
20.3



## Contatto

Stéphanie Stocker  
Junior Immobilienbewirtschafterin  
+41 41 767 02 27  
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch