



## Descrizione immobile

**Ubicazione**

Rütistrasse 15, 8952 Schlieren (Zurigo)

**Disponibilità**

01.04.2026

**Tipo**

Industria / Ufficio

**Descrizione**

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren
- ✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

**Offerta**

- ✓ Nutzfläche 760 m<sup>2</sup>
- ✓ 3. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ Parkplätze im Freien

## Immobile

Piano 3° Piano superiore

Superficie utile 760 m<sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto 220.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno 13 933.35 CHF/mese

Spese accessorie 26.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno 1646.65 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo 160.00 CHF/mese

Parcheggio esterno 75.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

Raccordo autostradale 3000 m

- ✓ Autobahnanschluss 3000 m
- ✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren
- ✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

## Proprietà/attrezzatura

### Finiture interne

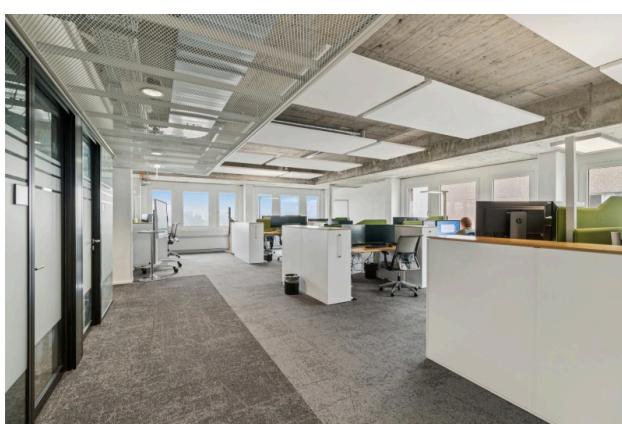
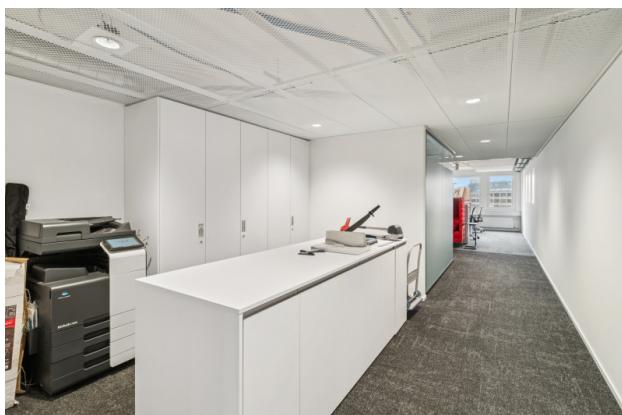
Der Büroausbau wurde im Jahr 2021 neu erstellt.

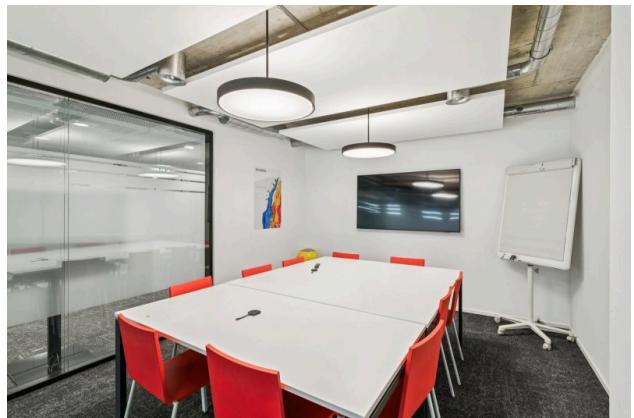
- ✓ vollausgebaute und betriebsbereite Büroflächen mit Lüftungs- und Kühl Anlage (ohne Mobiliar)
- ✓ Raumangebot:
  - ✓ Openspace Büroflächen
  - ✓ Einzelbüro
  - ✓ Meetingräume
  - ✓ Cafeteria
  - ✓ Servicezone
  - ✓ Empfangs- und Wartebereich

### Costruzione

- ✓ Baujahr: 1991

## Immagini





## Contatto

Stefan Rolli  
Capogruppo Gestione immobiliare  
+41 41 767 02 45  
[stefan.rolli@alfred-mueller.ch](mailto:stefan.rolli@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)