



Rütistrasse Schlieren - Büro- / Gewerbefläche an idealer Verkehrslage - Bürofläche mit modernem Innenausbau

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Rütistrasse 15, 8952 Schlieren (Zurigo)
Disponibilità	01.04.2026
Tipo	Industria / Ufficio
Descrizione	<p>Ihre Vorteile auf einen Blick</p> <ul style="list-style-type: none">✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 760 m²✓ 3. Obergeschoss✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle✓ Parkplätze im Freien

Immobile

Piano	3° Piano superiore
Superficie utile	760 m ²

Prezzo

Affitto	220.00 CHF/m ² /anno	13 933.35 CHF/mese
Spese accessorie	26.00 CHF/m ² /anno	1646.65 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		160.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		75.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale	3000 m
	✓ Autobahnanschluss 3000 m
	✓ 3 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Rütistrasse
	✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Schlieren
	✓ 3 km zum Autobahn-Anschluss
	✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

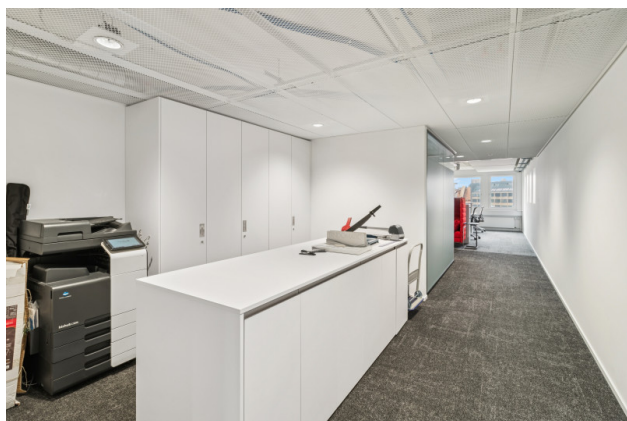
Der Büroausbau wurde im Jahr 2021 neu erstellt.

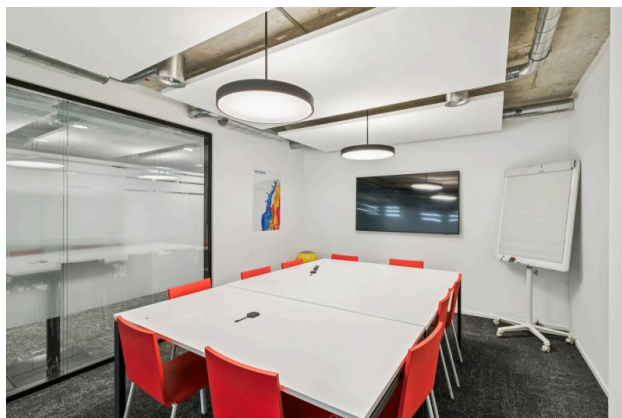
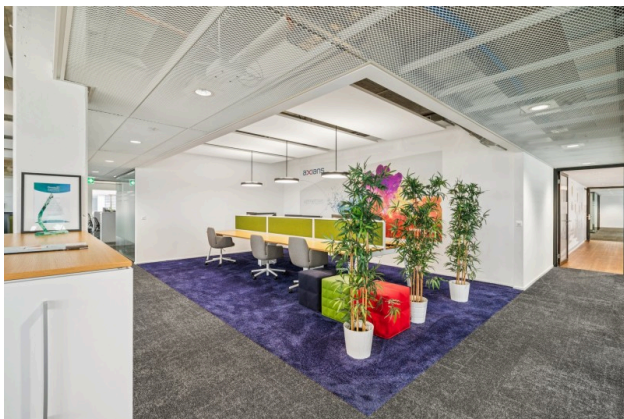
- ✓ vollausgebaute und betriebsbereite Büroflächen mit Lüftungs- und Kühlanlage (ohne Mobiliar)
- ✓ Raumangebot:
 - ✓ Openspace Büroflächen
 - ✓ Einzelbüro
 - ✓ Meetingräume
 - ✓ Cafeteria
 - ✓ Servicezone
 - ✓ Empfangs- und Wartebereich

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1991

Immagini





Contatto

Stefan Rolli
 Capogruppo Gestione immobiliare
 +41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch