

Descrizione immobile

Ubicazione Rte de Pallatex 7A, 1163 Etoy (Vaud)

Disponibilità dès le 01.05.2024

Tipo Ufficio / Industrie

Descrizione Centre multifonctionnel moderne sur le littoral entre Genève et

Lausanne.

Idéal pour y établir le siège d'une société, une filiale

Surface de bureaux déjà aménagée de haute qualité avec possibilité de modification pour un laboratoire R&D, une industrie

légère

3 surfaces de location possible : 313 m2, 1545 m2 ou 1858 m2

70 places de parc à disposition

Vantaggi Situation stratégique sur l'axe routier et ferroviaire entre Genève,

Lausanne et Bâle

Proximité des centres commerciaux

Un grand nombre de places de parc disponibles



Offerta

Surface de 1858 m2 donnant sur :

- niveau entier d'un bâtiment à 4 étages

- toutes les faces du bâtiment, vision à 360°

- 3 cages d'escaliers avec monte-charges

Espace lumineux composé de :

- bureaux individuels

- espaces mutualisés

- salles de conférences

- grande réception

- grande cafétéria

- espace de pause

Immobile

Piano

1º Piano superiore

Superficie utile

1858 m²

Prezzo

Affitto

290 CHF/m²/anno

45000 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo

140.00 CHF/mese

Parcheggio esterno

60.00 CHF/mese

Posteggio moto in garage

60.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA



Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Costruzione

Année de construction: 2009

✓ Nombre d'étages: 3

✓ Hauteur de la pièce: 3.08m

Ascenseurs

✓ Monte-charge (Poids maximal : 1′200 kg)



Immagini







































Contatto

Grégoire de Pra Immobilienberater +41 32 756 92 92 gregoire.depra@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch

