

## Descrizione immobile

Ubicazione Via dei Fiori 5, 6598 Tenero (Ticino)

Disponibilità da subito

Tipo Appartamento

Descrizione RESIDENZA AI FIORI

Attrattivo e moderno complesso immobiliare ubicato in posizione centrale nel comune di Tenero e dotato delle migliori infrastrutture e fotovoltaico

Vantaggi

- ✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi
- ✓ Scuole, infrastrutture pubbliche, negozi nelle vicinanze
- ✓ Parco pubblico e luoghi di svago



Offerta ✓ 5.5 locali

✓ 1º piano

✓ Superficie 155 m2

✓ Ampia terrazza

✓ Cucina moderna con elettrodomestici V-ZUG

✓ Colonna lava - asciuga

✓ Ingresso con armadio a muro

### Immobile

Piano 1º Piano superiore

Locali 5.5

Superficie 155 m<sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto 2180.00 CHF/mese

Spese accessorie 300.00 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo 120.00 CHF/mese

Posteggio moto in garage 20.00 CHF/mese

## Dintorni

Centro commerciale 250 m

✓ Centro commerciale 250 m

✓ Scuola elementare 500 m

✓ Scuola d'infanzia 500 m

Mezzi pubblici 250 m



# Proprietà/attrezzatura

#### Finiture interne

- Rivestimento pavimenti: parquet nelle camere e grandi lastre in gres porcellanato negli altri locali
- Cucina ben accessoriata con elettrodomestici V-Zug (Piano cottura in vetroceramica, forno a incasso con vaporizzatore integrato, frigorifero con scomparto congelatore, lavastoviglie)
- ✓ Lavanderia privata in appartamento
- ✓ Locali essicatoi in comune
- ✓ Locale deposito biciclette

#### Costruzione

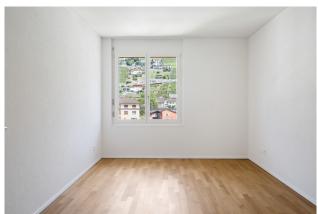
- Anno di costruzione: 2016
- ✓ Numero piani: 5
- ✓ Posteggi in autorimessa
- ✓ Ricariche auto elettriche
- Impianto fotovoltaico



# Immagini











# Pianta



# Contatto

Kevin Pelli Gestore immobiliare +41 91 850 31 39 kevin.pelli@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch