

409 m² für Ihren Firmensitz – Büro & Showroom in Dintikon - Viel Raum für Ihr Unternehmen – flexibel, hell und gut erreichbar.

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Siloring 9, 5606 Dintikon (Argovia)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio / Commercio / negozio

Alfred Müller

Descrizione

Viel Raum für Ihr Unternehmen
409 m² für Ihren neuen Firmensitz, ein grosszügiges Büro oder einen Showroom mit Backoffice.

Am Siloring 9 in Dintikon erwartet Sie eine helle und flexibel nutzbare Gewerbefläche im 3. Obergeschoss. Die grosszügige Raumstruktur, zahlreiche Fenster und Oberlichter schaffen viel Tageslicht und bieten vielfältige Möglichkeiten für individuelle Arbeitsplatz- und Nutzungskonzepte.

Ob moderner Firmensitz, Open Office, Beratungsfläche, Showroom oder eine Kombination daraus – hier können Sie Ihre Arbeitswelt nach den Bedürfnissen Ihres Unternehmens gestalten.

Und das zu einem attraktiven Nettomietzins von CHF 100/m²/Jahr – rund CHF 3'408 pro Monat.

So könnte Ihre Fläche genutzt werden
Die gezeigten Visualisierungen veranschaulichen beispielhaft, wie die Räumlichkeiten eingerichtet und genutzt werden könnten.

Als Firmensitz
Offene Arbeitsplätze, Besprechungszonen, Lounge und Empfang lassen sich auf der Fläche gut miteinander kombinieren.

Als Showroom mit Backoffice
Produkte präsentieren, Kunden beraten und gleichzeitig Administration und Arbeitsplätze unter einem Dach vereinen.

Als moderne Projekt- und Arbeitswelt
Grosszügige Arbeitsbereiche können durch Meetingzonen, flexible Projektflächen und kommunikative Aufenthaltsbereiche ergänzt werden.

Vantaggi

- ✓ Riesige Werbefläche an der Hauptstrasse zwischen Lenzburg und Wohlen
- ✓ 409 m² Bruttonutzfläche im 3. Obergeschoss
- ✓ attraktiver Nettomietzins von CHF 100/m²/Jahr
- ✓ Besucherparkplätze vorhanden
- ✓ grosszügige und flexibel nutzbare Raumstruktur
- ✓ viel Tageslicht durch zahlreiche Fenster und Oberlichter
- ✓ 12 Aussenparkplätze verfügbar
- ✓ sofort verfügbar

Offerta

- 409 m² Bruttonutzfläche im 3. Obergeschoss
- Grossraumbüro mit drei Sitzungszimmer oder Einzelbüros
- Grosse Verkaufsfläche mit drei Besprechungsräume oder Einzelbüros
- 12 Parkplätze im Freien
- Raumhöhe ca. 3.04 m
- Bodenbelastung bis 500 kg/m²

Immobile

Piano	3° Piano superiore
Superficie utile	409 m²

Prezzo

Affitto	100.00 CHF/m²/anno	3408.35 CHF/mese
Spese accessorie	17.00 CHF/m²/anno	579.40 CHF/mese
Parcheggio esterno		40.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- Wenige Fahrminuten zum Autobahnanschluss A1 Lenzburg
- 10 Gehminuten zum Bahnhof Dottikon-Dintikon mit direkten Verbindungen nach Brugg AG, Wohlen AG und Zürich HB
- 7 Minuten zum Autobahnanschluss A1 Lenzburg
- Gute Anbindung an den Bahnverkehr, 3 Minuten mit dem Fahrrad zum Bahnhof Dintikon

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Maximale Bodenbelastung 3. OG: 500 kg/m²
- Raumhöhe 3. OG: 3.04 m

Costruzione

- Baujahr: 2008
- Anzahl Geschosse: 4

- Vorbereitete Wasser- und Abwasseranschlüsse für eine Teeküche
- Treppenhaus mit Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus, Damen und Herren getrennt

Immagini



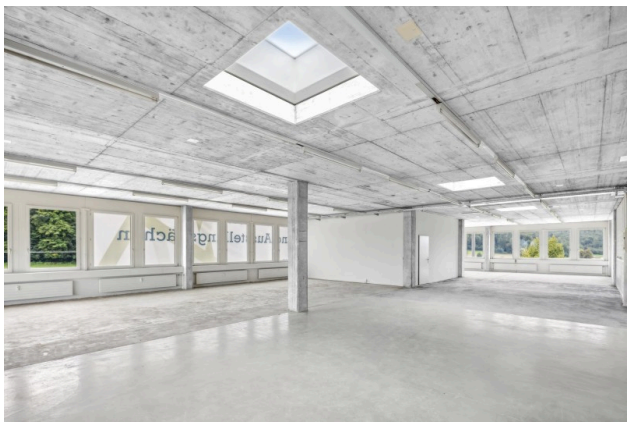
Modernes Arbeiten in offener Atmosphäre - virtuell möbliert



Die Basis für Ihre Arbeitswelt



Arbeitswelten mit viel natürlichem Licht - virtuell möbliert



Licht, Raum und maximale Gestaltungsfreiheit



Halboffenes Eckbüro mit Blick ins Grüne



Arbeitswelt mit Charakter - virtuell möbliert

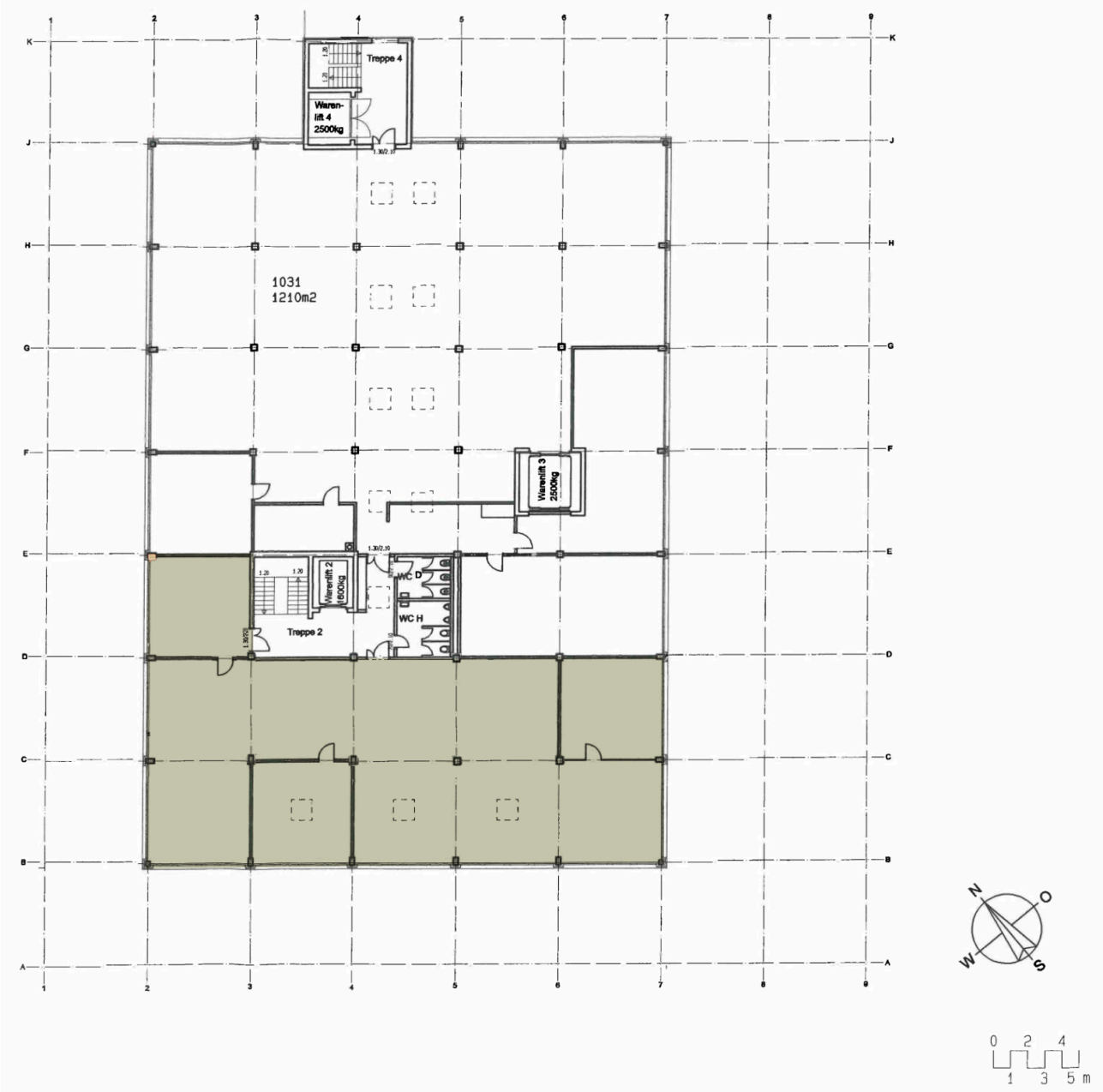


Offen für Austausch und Inspiration - virtuell möbliert



Aussenansicht

Pianta



Contatto

Beat Heubi
Senior Projektleiter Vermietung
+41 41 767 02 82
beat.heubi@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch