



Räumlichkeit für Büro oder Schulungsraum - Büroräume für flexible Nutzung

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soletta)
Disponibilità	01.01.2026
Tipo	Industria / Ufficio
Descrizione	Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage. Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und Möglichkeiten.
Vantaggi	✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche ✓ Mitbenützung Sitzungszimmer und Teeküche ✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offerta	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 107 m² ✓ 6 Parkplätze im Freien (optional) ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	107 m ²

Prezzo

Affitto	155.00 CHF/m ² /anno	1382.10 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m ² /anno	178.35 CHF/mese
Parcheggio esterno		45.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Centro commerciale	950 m
Mezzi pubblici	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Proprietà/attrezzatura

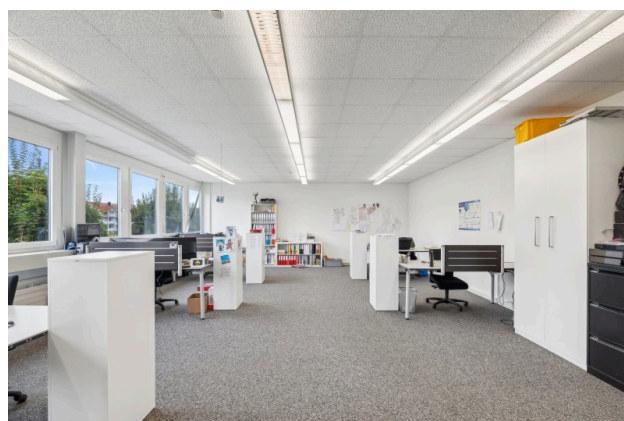
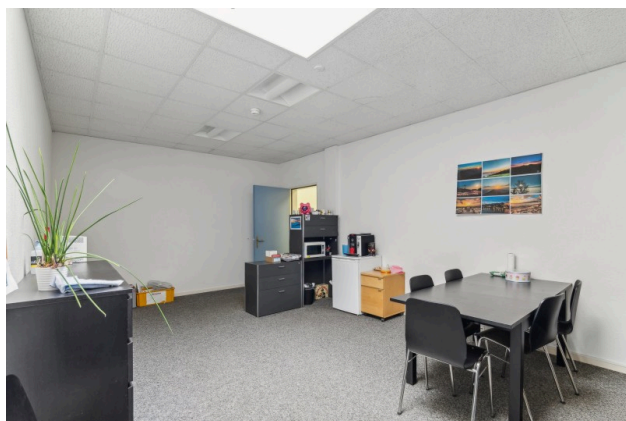
Finiture interne

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke
- ✓ Strom und Telefonanschluss
- ✓ Beleuchtungen
- ✓ Lavabo

Costruzione

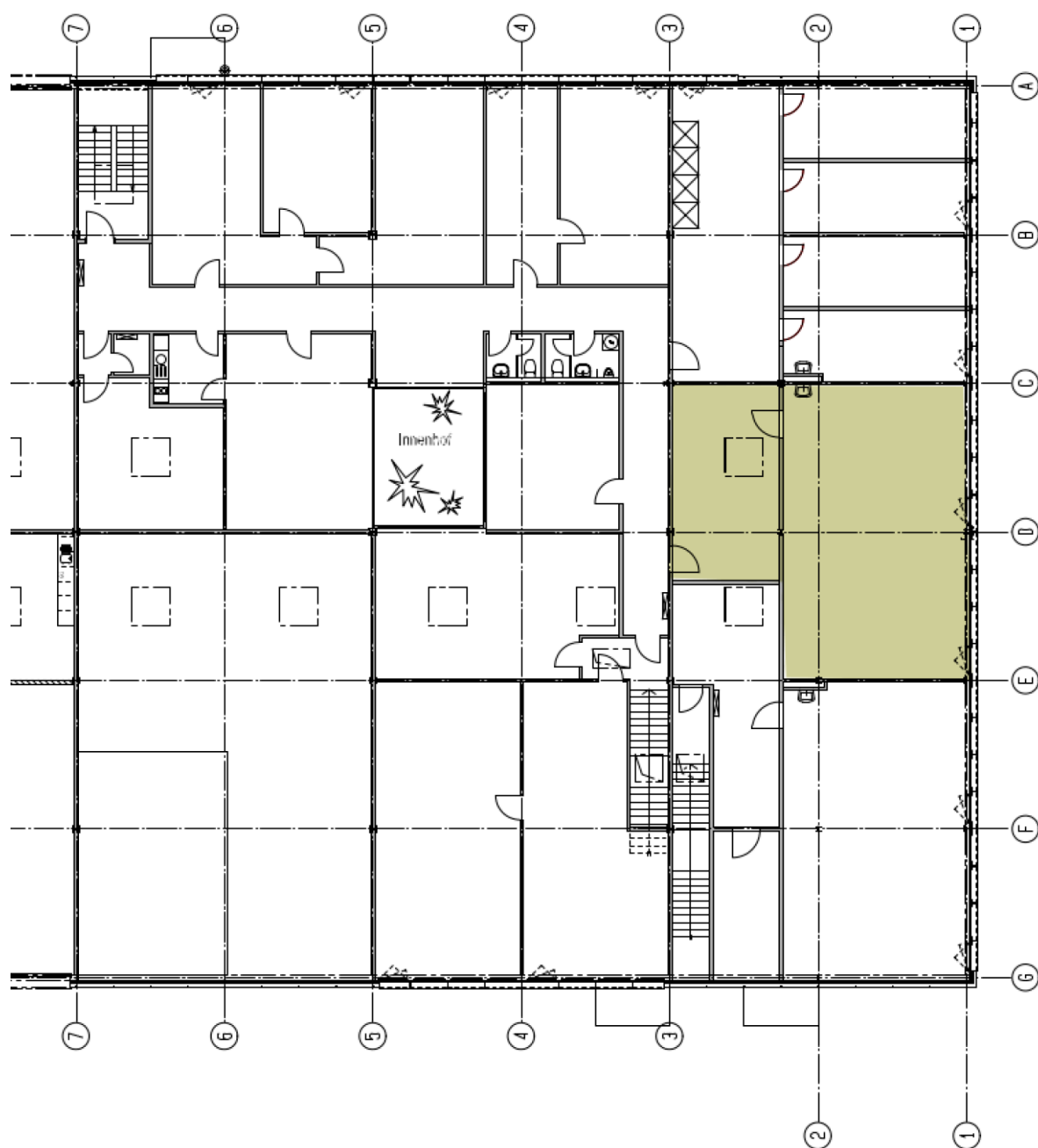
- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ 2 Geschosse
- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage

Immagini





Pianta



Contatto

Stefan Rolli
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Creato il 2. Ottobre 2025