

Raum für Ihre Ideen - helle Bürofläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 3, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.04.2027 oder nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio
Descrizione	Die Liegenschaft befindet sich an einer verkehrstechnisch in alle Richtungen optimaler Lage. Die Büroräumlichkeiten sind fertig ausgebaut und flexibel nutzbar.

Vantaggi

- ✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten
- ✓ Grossraumbüro für flexible Einteilung
- ✓ Abgetrenntes Büro für eine optimale Untertrennung
- ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen

Offerta

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 170 m²
- ✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ 3 Parkplätze im Freien
- ✓ Weitere Parkplätze nach Vereinbarung

Alfred Müller

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	170 m²

Prezzo

Affitto	175.00 CHF/m²/anno	2479.15 CHF/mese
Spese accessorie	31.00 CHF/m²/anno	439.15 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		150.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		65.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	200 m
Raccordo autostradale	2000 m

- ✓ Direkt bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- ✓ 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Teppichboden
- ✓ Heruntergehängte Decke mit integrierter Beleuchtung
- ✓ Kleinküche Lavabo und Kühlschrank
- ✓ Grosses Einzelbüro
- ✓ Grossraumbüro mit Empfangsbereich

Costruzione

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Fernwärme
- ✓ Personen- und Warenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlagen
- ✓ Dusche zur Mitbenutzung

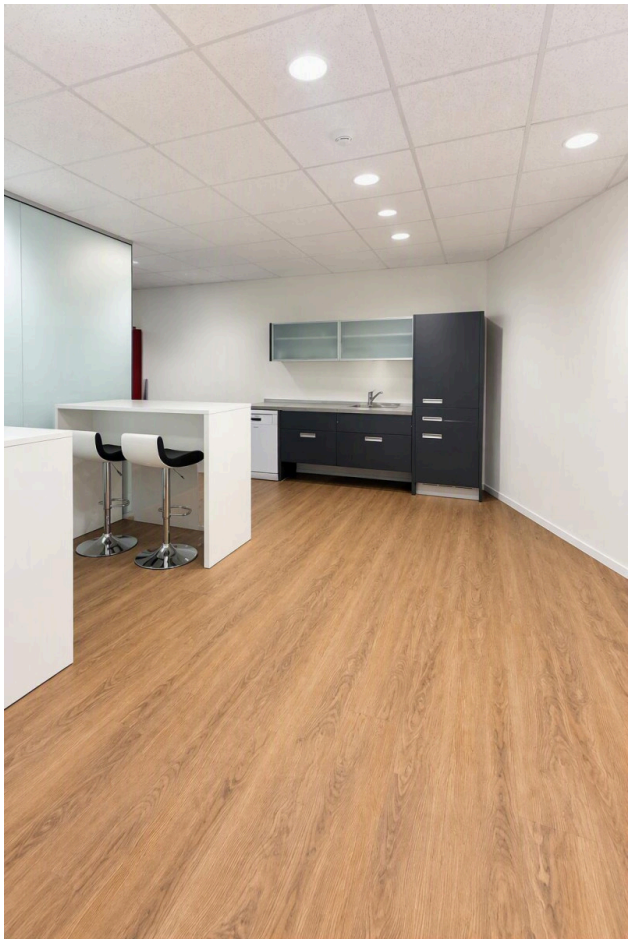
Immagini



Grossraumbüro

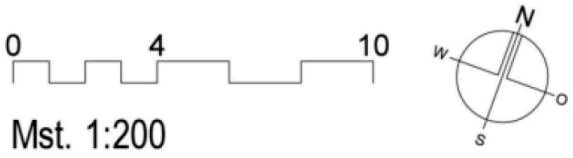


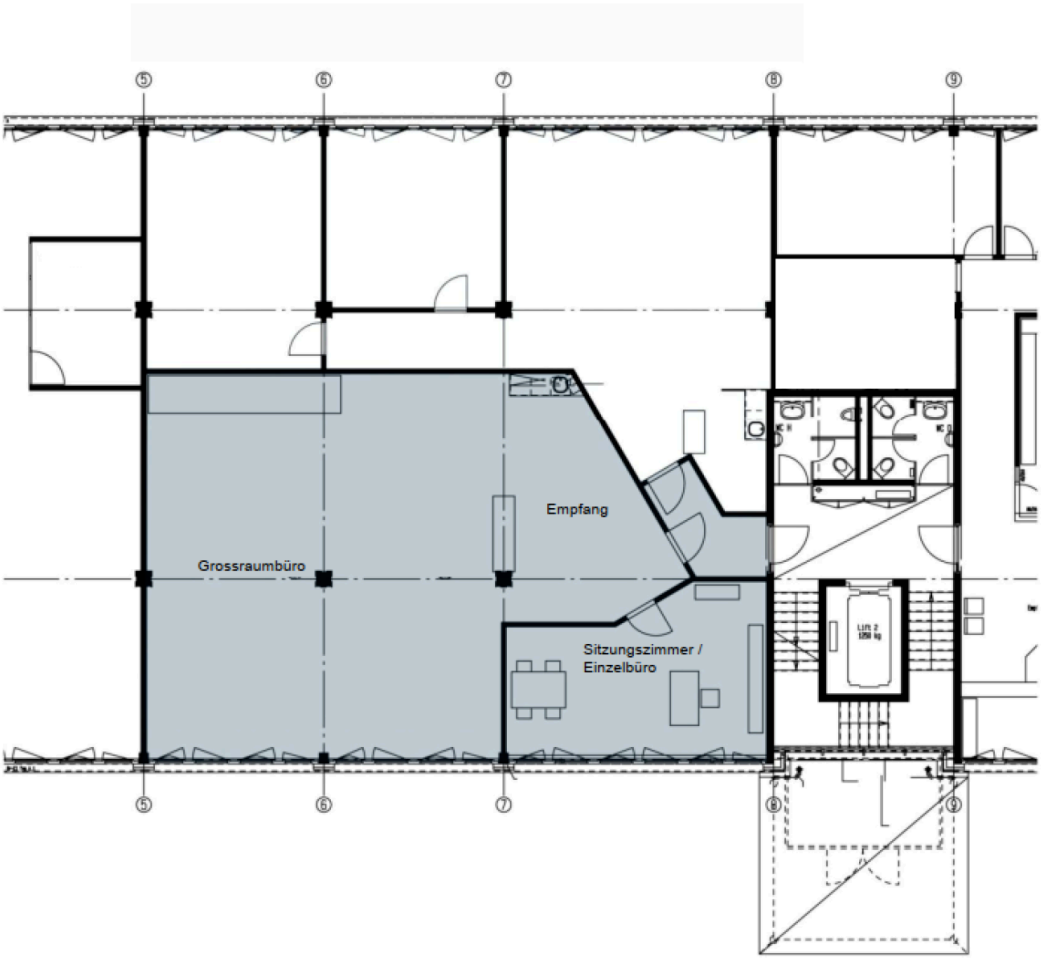
Einzelbüro



Küche + Eingang

Pianta





Contatto

Tanja Limacher
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch