

Preiswerte Fläche für Ihr Gewerbe - Jetzt mieten und einziehen!

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Disponibilità	Nach Vereinbarung
Tipo	Industrie / Ufficio
Descrizione	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Die Mietfläche von 461 m² ist flexibel nutzbar und umfasst eine Küche, einen grosszügigen Gewerbe-/Lagerbereich sowie ausgebaute Büros. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung. Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr.
Vantaggi	✓ Ausgebaute und bezugsbereite Mietfläche ✓ Teeküche vorhanden ✓ Lift führt direkt in Mietfläche ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Ideale Erreichbarkeit

Alfred Müller

Offerta

- Nutzfläche 461 m²
- 2. Obergeschoss
- Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.–/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Immobile

Piano	2° Piano superiore
Superficie utile	461 m²

Prezzo

Affitto	120.00 CHF/m²/anno	4610.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m²/anno	768.35 CHF/mese
Parcheggio esterno		80.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- Bus 100 m
- Stadtbahn 250 m
- Einkaufen 400 m
- Gastronomie 400 m
- Autobahnanschluss 1200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

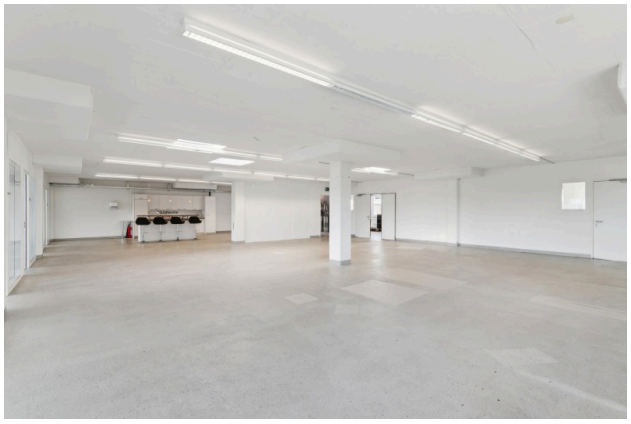
- Teppichboden in den Büros
- Gegossener Boden in den restlichen Flächen
- Teeküche mit Bar
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Costruzione

- Baujahr: 1976
- Anzahl Geschosse: 3
- Warenlift
- WC-Anlagen im Treppenhaus
- Dusche zur Mitbenützung

Immagini

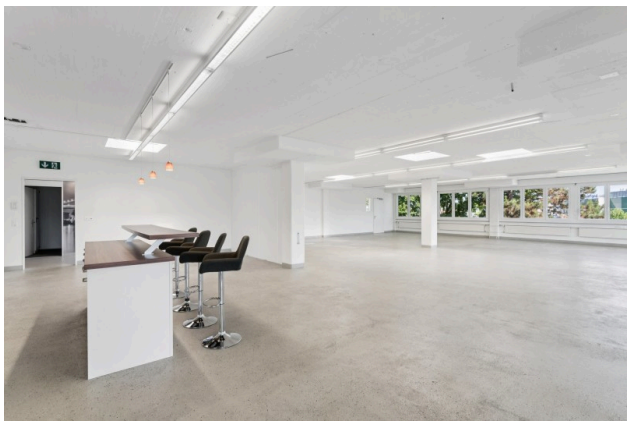




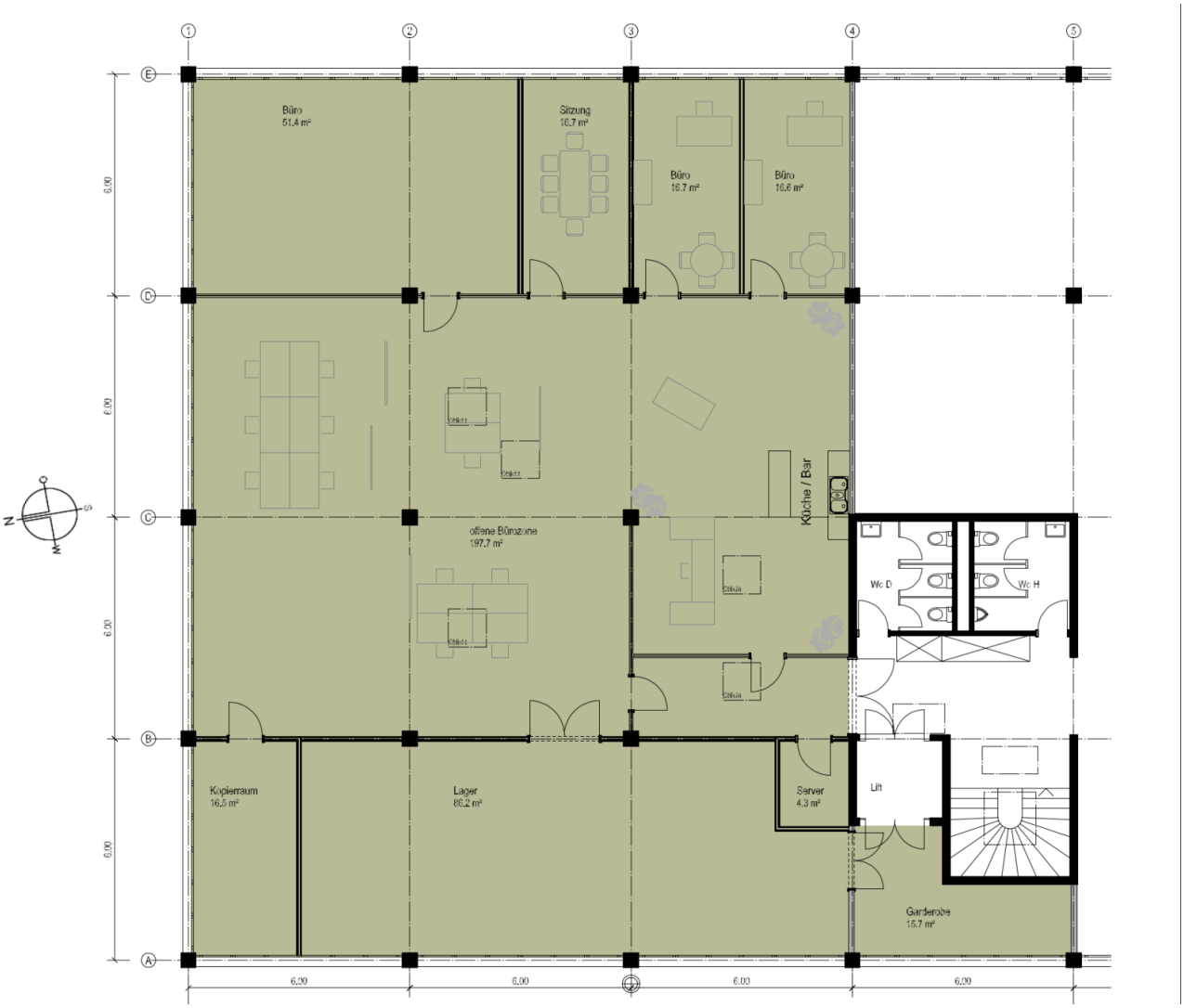








Pianta



Alfred Müller

Contatto

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch