

Raum für Ihr Business - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zug)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz. Im 2. Obergeschoss stehen Ihnen per sofort 227 m² Bürofläche zur Verfügung. Die Mietfläche ist im Grundausbau und verfügt über einen abgetrennten Raum, welcher zum Beispiel als Einzelbüro genutzt werden kann. Die restliche Mietfläche können Sie nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen ausbauen. Eine mögliche Möblierungsvariante finden Sie - virtuell gestaltet - in den Bildern. Für eine Besichtigung der Mietfläche wenden Sie sich bitte an Herrn Andreas Gilg unter Telefon +41 41 748 33 12.
Vantaggi	✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum ✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung ✓ Mieterausbau nach Ihrem Wunsch

Alfred Müller

Offerta	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 227 m² ✓ Parkplätze verfügbar

Immobile

Piano	2° Piano superiore
Superficie utile	227 m²

Prezzo

Affitto	150.00 CHF/m²/anno	2837.50 CHF/mese
Spese accessorie	15.00 CHF/m²/anno	283.75 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		150.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		70.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale	2000 m
Mezzi pubblici	100 m
Centro commerciale	700 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Boden Zementüberzug roh
- Fenster aus Holz/Metall
- Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb
- Mineralfaser-Decke Schall absorbierend
- Deckenleuchten in Deckenplatten integriert
- Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- 1 Internetanschluss

Costruzione

- Baujahr: 1996
- Anzahl Geschosse: 4
- Bodenbelastung: 500 kg/m²

Immagini



Ihr freundlicher Empfangsbereich - virtuell möbliert


Grundlage für Ihren individuellen Ausbau


Heller Arbeitsbereich - virtuell möbliert



Grundlage für ein Einzelbüro



Einzelbüro - virtuell ausgebaut und möbliert

Pianta



Contatto

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch