



Raum für Ihr Business - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione

Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zug)

Disponibilità

da subito

Tipo

Ufficio

Descrizione

In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.

Im 2. Obergeschoss stehen Ihnen per sofort 227 m² Bürofläche zur Verfügung. Die Mietfläche ist im Grundausbau und verfügt über einen abgetrennten Raum, welcher zum Beispiel als Einzelbüro genutzt werden kann. Die restliche Mietfläche können Sie nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen ausbauen. Eine mögliche Möblierungsvariante finden Sie - virtuell gestaltet - in den Bildern.

Für eine Besichtigung der Mietfläche wenden Sie sich bitte an Herrn Andreas Gilg unter Telefon +41 41 748 33 12.

Vantaggi

- ✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum
- ✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung
- ✓ Mieterausbau nach Ihrem Wunsch

Offerta

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 227 m²
- ✓ Parkplätze verfügbar

Immobile

Piano

2° Piano superiore

Superficie utile

227 m²

Prezzo

Affitto

150.00 CHF/m²/anno

2837.50 CHF/mese

Spese accessorie

15.00 CHF/m²/anno

283.75 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo

150.00 CHF/mese

Parcheggio esterno

70.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale

2000 m

Mezzi pubblici

100 m

Centro commerciale

700 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Boden Zementüberzug roh
- ✓ Fenster aus Holz/Metall
- ✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb
- ✓ Mineralfaser-Decke Schall absorbierend
- ✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert
- ✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- ✓ 1 Internetanschluss

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1996
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Bodenbelastung: 500 kg/m²



Ihr freundlicher Empfangsbereich - virtuell möbliert



Grundlage für Ihren individuellen Ausbau



Heller Arbeitsbereich - virtuell möbliert

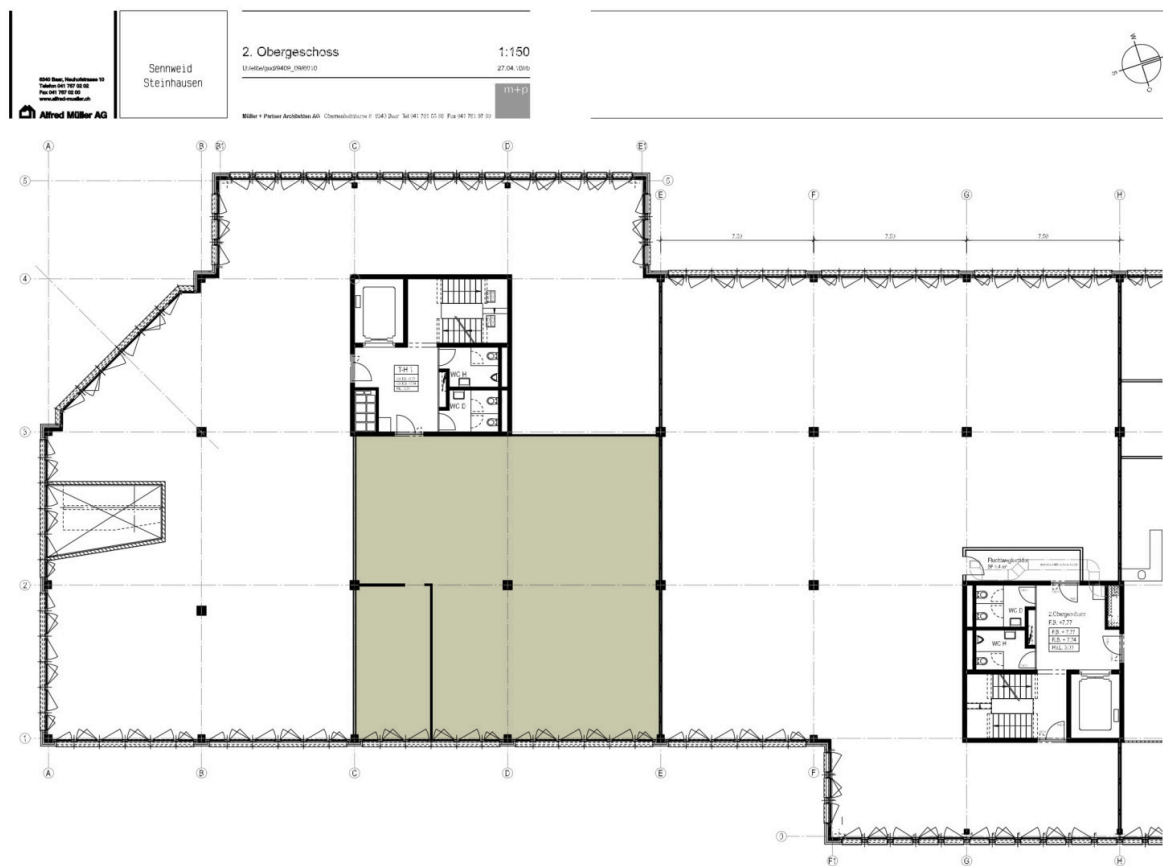


Grundlage für ein Einzelbüro



Einzelbüro - virtuell ausgebaut und möbliert

Pianta



Contatto

Daniele Palmieri
Amministratore immobiliare
041 767 06 77
daniele.palmieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch