Moderne Idealbüros für erfolgreiches Arbeiten - Prisma Steinhausen

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Hinterbergstrasse 24, 6312 Steinhausen (Zug)
Disponibilità	nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio
Descrizione	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug-West und dem Migros Einkaufszentrum «Zugerland» befindet sich der repräsentative Dienstleistungs-Park «Prisma» mit den Idealbüros - ideal für Jung- und Kleinunternehmen mit einer geringen Mitarbeiterzahl.

Alfred Müller

Vantaggi

- Benützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer, Kleinküche, etc.
- Alle Kosten im Griff, dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. NK)
- Im Mietzins enthalten sind die Stromkosten, die tägliche Reinigung der gemeinsamen Flächen sowie die Nebenkosten für die allgemeine Infrastruktur
- Gute verkehrstechnische Erschliessung mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln
- WC-Anlagen Damen/Herren im Treppenhaus
- Sportler-Dusche/Umkleide im Untergeschoss
- Kindertagesstätte und Restaurant im gleichen Gebäude
- Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Offerta

- 46 m² Einzelbüro Nr. 7 im 1. Obergeschoss Ost
- Pool-Parkberechtigungen

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	46 m²

Prezzo

Affitto	1680.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo	180.00 CHF/mese
Parcheggio esterno	90.00 CHF/mese

Dintorni

Raccordo autostradale	600 m
Mezzi pubblici	250 m
Centro commerciale	650 m

- Wenige Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- Bushaltestelle unmittelbar beim Gebäude
- 30 Minuten zum Flughafen Zürich über die Autobahn A4
- Einkaufszentrum Zugerland in 5 Gehminuten erreichbar
- Ristorante Prisma im gleichen Gebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Innenausbau

Fertig ausgebaute Büroräume, Teppichbelag (Kugelgarn), Leichtbauwände mit Abrieb und weiss gestrichen, abgehängte Akustikdecke aus Metall mit Einbauleuchten, Elektro-Erschliessung über Kabelkanal und abgehängte Decke, betriebsbereiter Telefonanschluss am Kabelkanal. Es ist keine Möblierung enthalten.

Zur Mitbenutzung

Ein möbliertes Sitzungszimmer für 12 Personen mit kompletter Infrastruktur wie Beamer und White Board, eine Kleinküche mit Bistrotischen- und Hocker, Sitzgruppen im hinteren Bereich sowie zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus.

Costruzione

- Baujahr: 2002
- 5 Geschosse
- Treppenhaus mit Personen- und Warenlift sowie Verladerampe
- Anpassrampe und Hebebühne auf der Gebäude-Südseite
- Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- Behindertengerechte WC-Anlagen im Erdgeschoss
- Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien beim Gebäude
- Überdeckte Veloabstellplätze

Immagini

Bistrotische und Hocker zur Mitbenutzung

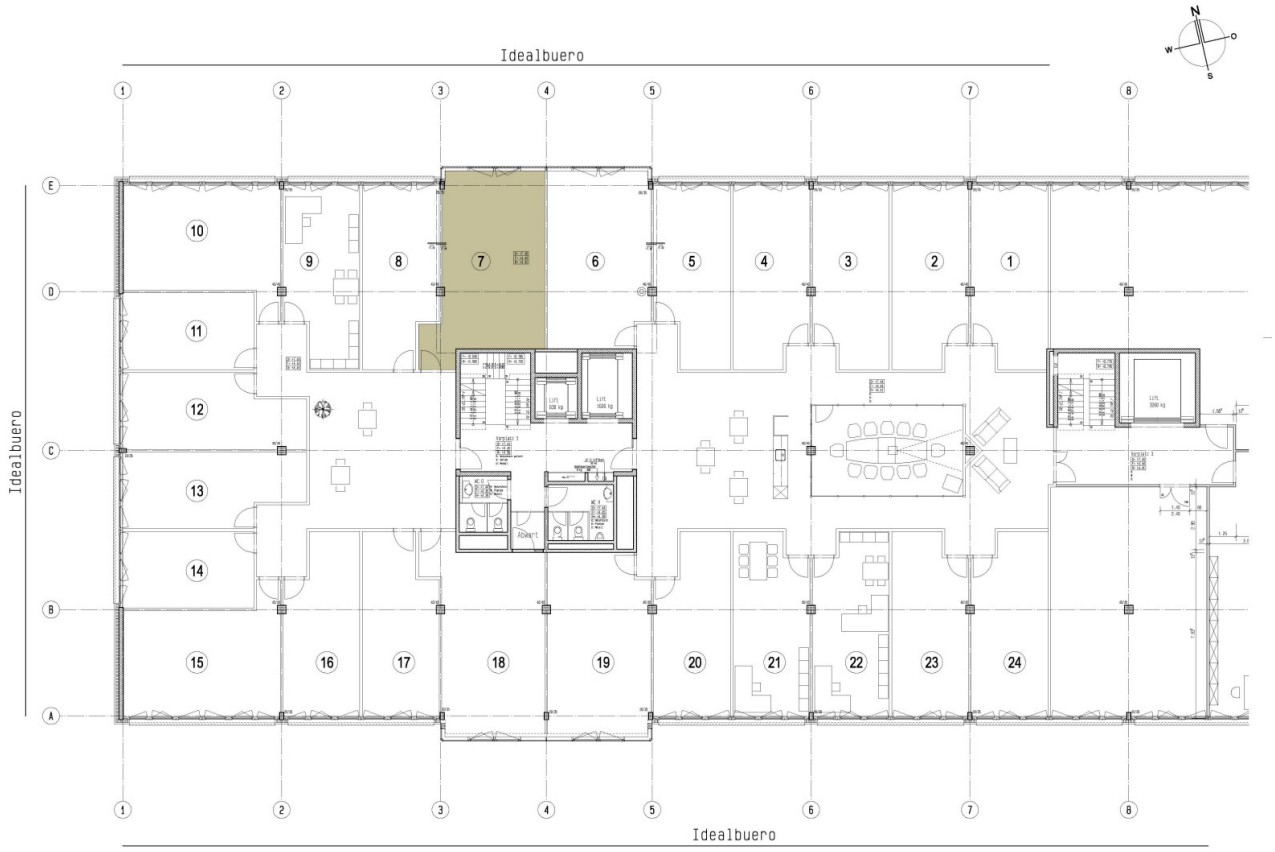
Kleinküche zur Mitbenutzung

Sitzungszimmer zur Mitbenutzung

Sitzungszimmer

Aussenbereich

Pianta



Grundriss Idealbüro Nr. 7

Alfred Müller

Contatto

Daniele Palmieri
Amministratore immobiliare
041 767 06 77
daniele.palmieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch