



Prisma Steinhausen - Hier macht Arbeiten Freude

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

| | |
|---------------|---|
| Ubicazione | Hinterbergstrasse 18, 6312 Steinhausen (Zug) |
| Disponibilità | 01.04.2026 |
| Tipo | Ufficio |
| Descrizione | <p>Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug-West und Migros Einkaufszentrum «Zugerland» befindet sich der repräsentative Dienstleistungs-Park «Prisma».</p> |
| Vantaggi | <p>664 m² bezugsbereite Bürofläche mit Grossraumbüros, Einzelbüros, Sitzungszimmer, Archivraum und Cafeteria</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentatives Geschäftshaus mit international bekannten Nachbarn✓ 2 Minuten zur Autobahn und S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug - Ihr Vorteil in der Mitarbeiterrekrutierung✓ 30 Minuten zum Flughafen Zürich über die Autobahn A4✓ Kindertagesstätte und Restaurant im Nachbargebäude✓ Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz |

Offerta

- ✓ 664 m² bezugsbereite Bürofläche im 2. Obergeschoss
- ✓ 31 m² Lager im Untergeschoss kann dazu gemietet werden
- ✓ 11 Pool-Parkplätze (4 in Autoeinstellhalle und 7 im Freien)
- ✓ Elektroladestationen für E-Fahrzeuge vorhanden
- ✓ Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze vorhanden

Immobile

Piano

2° Piano superiore

Superficie utile

664 m²

Prezzo

Affitto

260.00 CHF/m²/anno

14 387.00 CHF/mese

Spese accessorie

32.00 CHF/m²/anno

1771.00 CHF/mese

Prezzo magazzino

110.00 CHF/m²/anno

285.00 CHF/mese

Magazzino, spese accessorie

17.00 CHF/m²/anno

44.00 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo

190.00 CHF/mese

Parcheggio esterno

95.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale

600 m

Mezzi pubblici

250 m

Centro commerciale

650 m

- ✓ 2 Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- ✓ Ristorante Prisma im Gebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz
- ✓ Einkaufszentrum «Zugerland» in 5 Gehminuten erreichbar

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Grundausbau

- ✓ Raumhöhe 2. Obergeschoss 2.95 m
- ✓ Nutzlast 2. Obergeschoss 500 kg/m²
- ✓ Verbundraffstoren aus Aluminium mit Elektroantrieb
- ✓ Wärmeerzeugung durch Wärme-Pumpen-Heizsystem mit Energiepfählen und Unterstützung durch eine Erdgasheizung
- ✓ WC-Anlagen Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Sportler-Dusche/Umkleide im Untergeschoss
- ✓ Dachterrasse mit Berg- und Seesicht sowie schattige Sitzplätze im Freien

Bestehender Innenausbau 664 m² Bürofläche im 2. Obergeschoss

- ✓ Büro mit Teppichboden
- ✓ Systemtrennwände in Glas ergänzt mit Gipswänden
- ✓ Elektroerschliessung vorhanden
- ✓ Abgehängte Metalldecke mit Grundbeleuchtung
- ✓ Cafeteria mit Einbauküche und Plattenbelag
- ✓ Büroräumlichkeiten belüftet und klimatisiert

Bestehender Innenausbau 31 m² Bruttonutzfläche im Untergeschoss

- ✓ Boden Zementüberzug gestrichen
- ✓ Decke und Wände gestrichen
- ✓ Elektroanschlüsse und Grundbeleuchtung vorhanden

Costruzione

- ✓ 8 Geschosse
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Servicelift
- ✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien
- ✓ Überdeckte Veloabstellplätze

Immagini



Geschmackvoller Gebäudeempfang



Grosszügige und helle Arbeitsbereiche



Freundliche Büroräume



Offen gestaltete Arbeitsbereiche



Küche und Aufenthaltsraum



Helle und grosszügige Arbeitsplätze

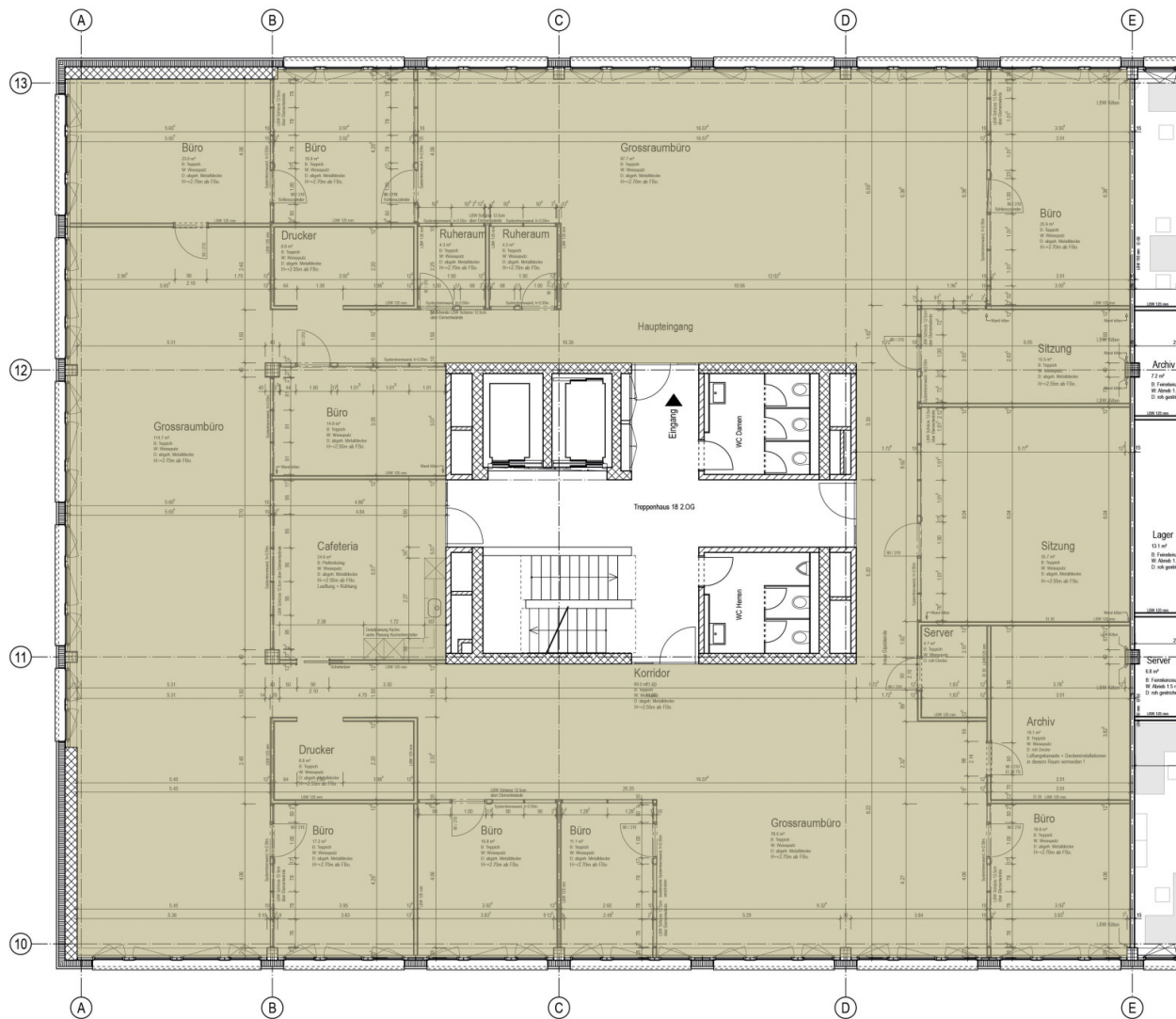
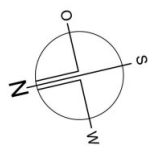


Einzelbüro mit viel Platz



Dachterrasse mit atemberaubender Sicht

Pianta



Contatto

René Bieri

Responsabile di progetto locazione

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch