



Prisma Steinhausen - Hier macht Arbeiten Freude

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Hinterbergstrasse 18, 6312 Steinhausen (Zug)
Disponibilità	01.04.2026
Tipo	Ufficio
Descrizione	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug-West und Migros Einkaufszentrum «Zugerland» befindet sich der repräsentative Dienstleistungs-Park «Prisma».
Vantaggi	664 m ² bezugsbereite Bürofläche mit Grossraumbüros, Einzelbüros, Sitzungszimmer, Archivraum und Cafeteria <ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentatives Geschäftshaus mit international bekannten Nachbarn✓ 2 Minuten zur Autobahn und S5-Bahnhaltstelle RigiBlick nach Zürich HB oder Zug - Ihr Vorteil in der Mitarbeiterrekrutierung✓ 30 Minuten zum Flughafen Zürich über die Autobahn A4✓ Kindertagesstätte und Restaurant im Nachbargebäude✓ Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

- Offerta**
- ✓ 664 m² bezugsbereite Bürofläche im 2. Obergeschoss
 - ✓ 31 m² Lager im Untergeschoss kann dazu gemietet werden
 - ✓ 11 Pool-Parkplätze (4 in Autoeinstellhalle und 7 im Freien)
 - ✓ Elektroladestationen für E-Fahrzeuge vorhanden
 - ✓ Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze vorhanden

Immobile

Piano 2° Piano superiore

Superficie utile 664 m²

Prezzo

Affitto	260.00 CHF/m ² /anno	14 387.00 CHF/mese
Spese accessorie	32.00 CHF/m ² /anno	1771.00 CHF/mese
Prezzo magazzino	110.00 CHF/m ² /anno	285.00 CHF/mese
Magazzino, spese accessorie	17.00 CHF/m ² /anno	44.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		190.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		95.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale 600 m

Mezzi pubblici 250 m

Centro commerciale 650 m

- ✓ 2 Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- ✓ Ristorante Prisma im Gebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz
- ✓ Einkaufszentrum «Zugerland» in 5 Gehminuten erreichbar

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Grundausbau

- ✓ Raumhöhe 2. Obergeschoss 2.95 m
- ✓ Nutzlast 2. Obergeschoss 500 kg/m²
- ✓ Verbundraffstoren aus Aluminium mit Elektroantrieb
- ✓ Wärmeerzeugung durch Wärme-Pumpen-Heizsystem mit Energiepfählen und Unterstützung durch eine Erdgasheizung
- ✓ WC-Anlagen Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Sportler-Dusche/Umkleide im Untergeschoss
- ✓ Dachterrasse mit Berg- und Seesicht sowie schattige Sitzplätze im Freien

Bestehender Innenausbau 664 m² Bürofläche im 2. Obergeschoss

- ✓ Büro mit Teppichboden
- ✓ Systemtrennwände in Glas ergänzt mit Gipswänden
- ✓ Elektroerschliessung vorhanden
- ✓ Abgehängte Metaldecke mit Grundbeleuchtung
- ✓ Cafeteria mit Einbauküche und Plattenbelag
- ✓ Büroräumlichkeiten belüftet und klimatisiert

Bestehender Innenausbau 31 m² Bruttonutzfläche im Untergeschoss

- ✓ Boden Zementüberzug gestrichen
- ✓ Decke und Wände gestrichen
- ✓ Elektroanschlüsse und Grundbeleuchtung vorhanden
- ✓ 8 Geschosse
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Servicelift
- ✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien
- ✓ Überdeckte Veloabstellplätze

Costruzione

Immagini



Geschmackvoller Gebäudeempfang



Grosszügige und helle Arbeitsbereiche



Freundliche Büroräume



Offen gestaltete Arbeitsbereiche



Küche und Aufenthaltsraum



Helle und grosszügige Arbeitsplätze

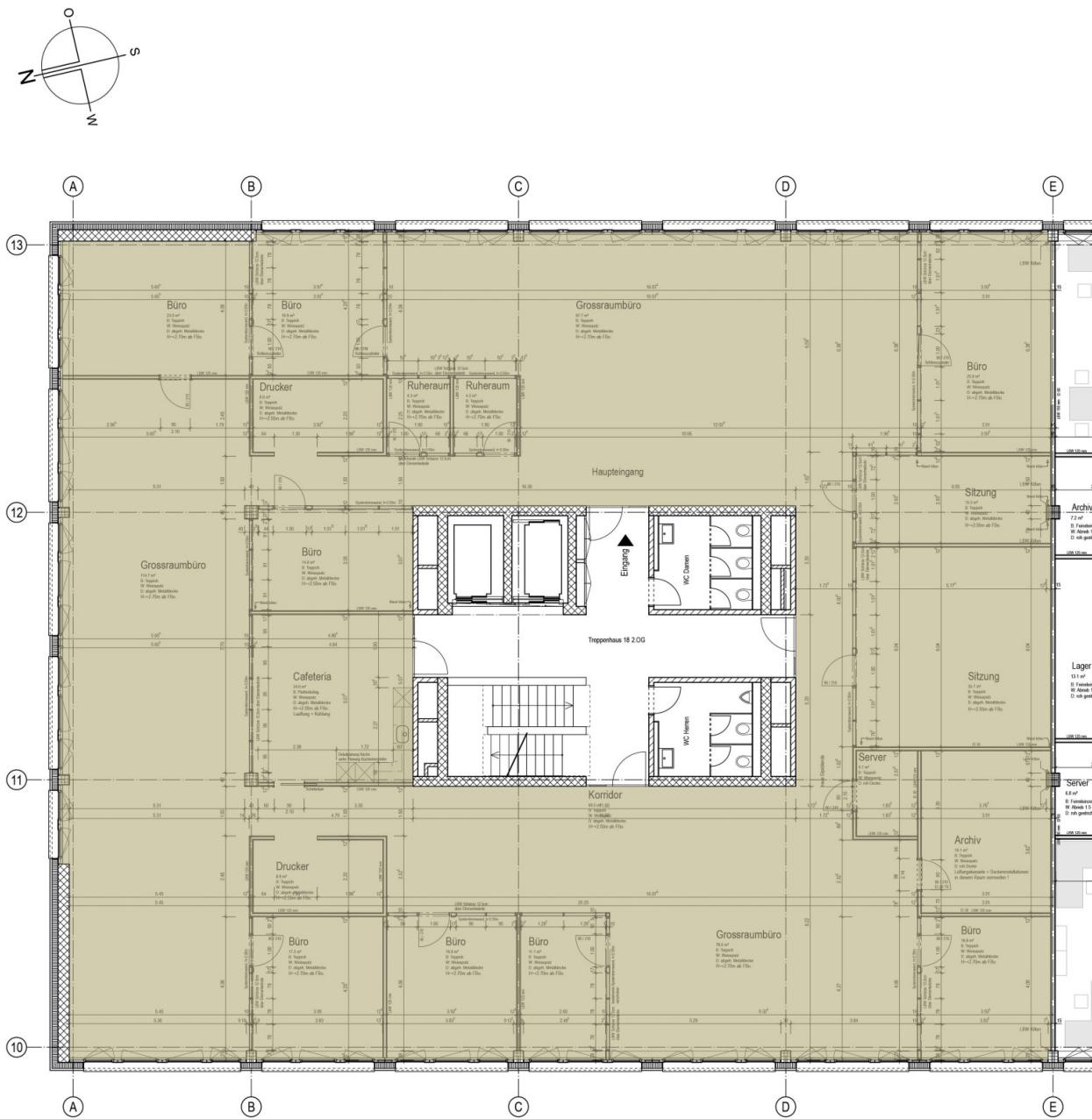


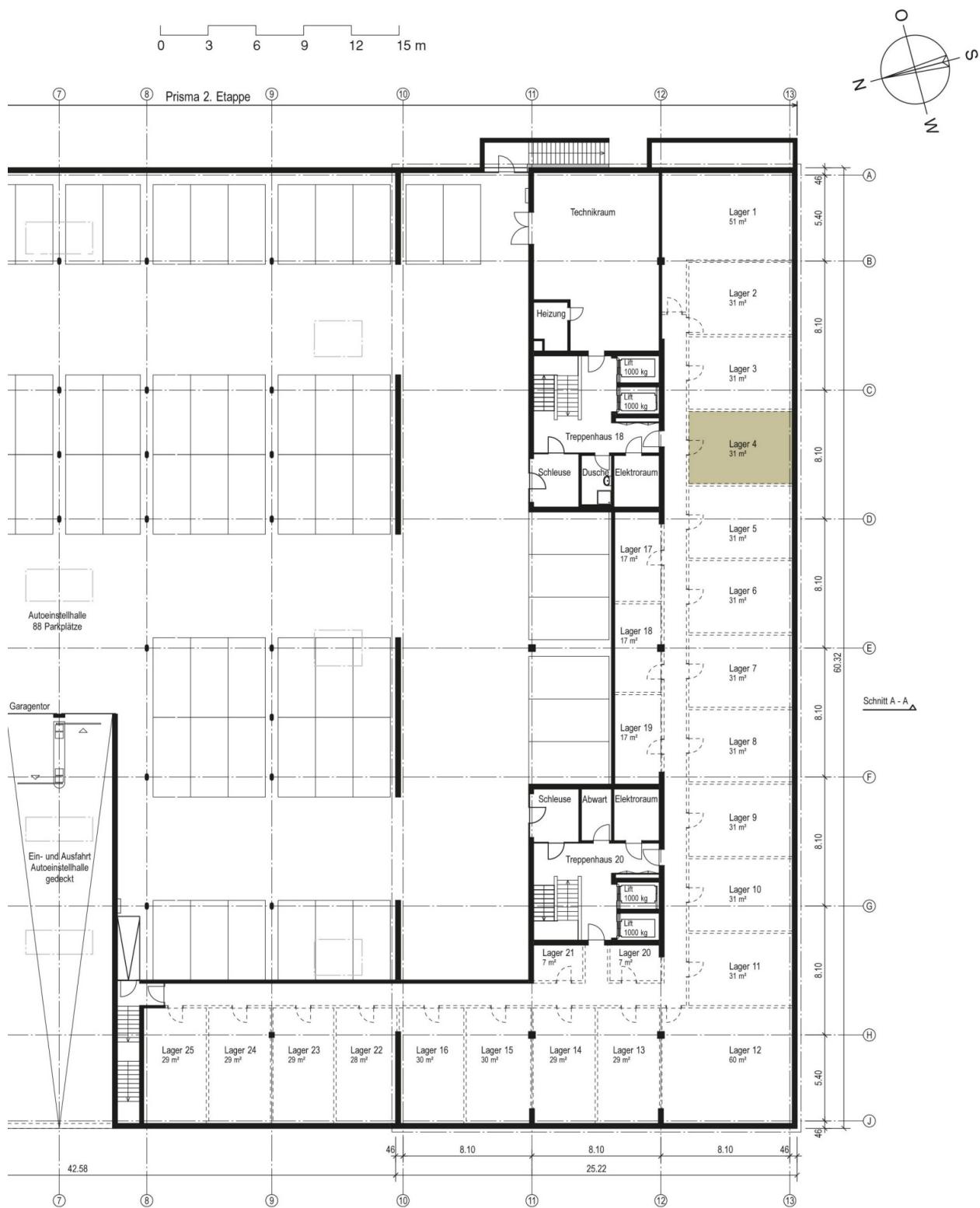
Einzelbüro mit viel Platz



Dachterrasse mit atemberaubender Sicht

Pianta





Contatto

René Bieri
Responsabile di progetto locazione
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch