



Preiswerte Gewerberäumlichkeit an der Riedstrasse 7, Cham - Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zug)
Disponibilità	nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio
Descrizione	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehause Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr. Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.
Vantaggi	✓ Ausgebaute Mietfläche ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Gute Erreichbarkeit
Offerta	✓ Gesamtnutzfläche 236 m² ✓ 1. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	236 m²

Prezzo

Affitto	140.00 CHF/m²/anno	2753.35 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m²/anno	393.35 CHF/mese
Parcheggio esterno		80.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	✓ Teeküche mit Bar ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
Costruzione	✓ Baujahr: 1976 ✓ Anzahl Geschosse: 3 ✓ Warenlift ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus ✓ Dusche zur Mitbenützung

Immagini



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung



Besprechung



Cafeteria

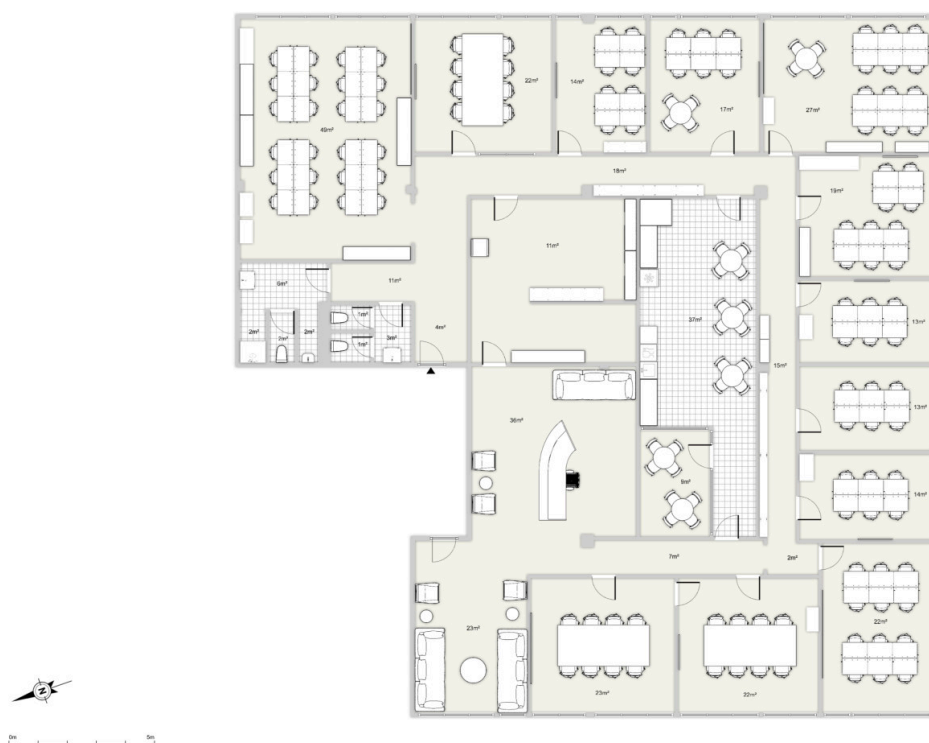


Archivraum



Toilettenanlage

Pianta



Contatto

Fabian Eigensatz
Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 63
fabian.eigensatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch