



Preiswerte Fläche für Ihr Gewerbe - Mit direktem Warenliftzugang

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Disponibilità	Nach Vereinbarung
Tipo	Industrie
Descrizione	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Die Mietfläche von 205 m² ist flexibel nutzbar umfasst einen unterteilten Gewerbe-/Lagerbereich. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Vantaggi

- ✓ Ausgebaute Mietfläche
- ✓ Praktische Nutzung als Gewerbe oder Lager
- ✓ Lift führt direkt in Mietfläche
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

Offerta

- ✓ Nutzfläche 205 m²
- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Immobile

Piano

2° Piano superiore

Superficie utile

205 m²

Prezzo

Affitto

120.00 CHF/m²/anno

2050.00 CHF/mese

Spese accessorie

20.00 CHF/m²/anno

342.00 CHF/mese

Parcheggio esterno

80.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Proprietà/attrezzatura

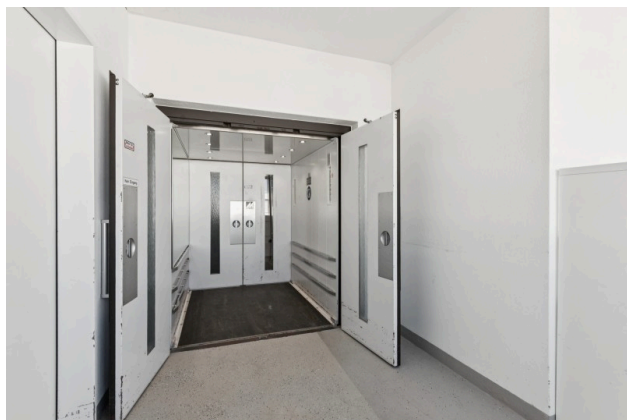
Finiture interne

- ✓ Gegossener Boden
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

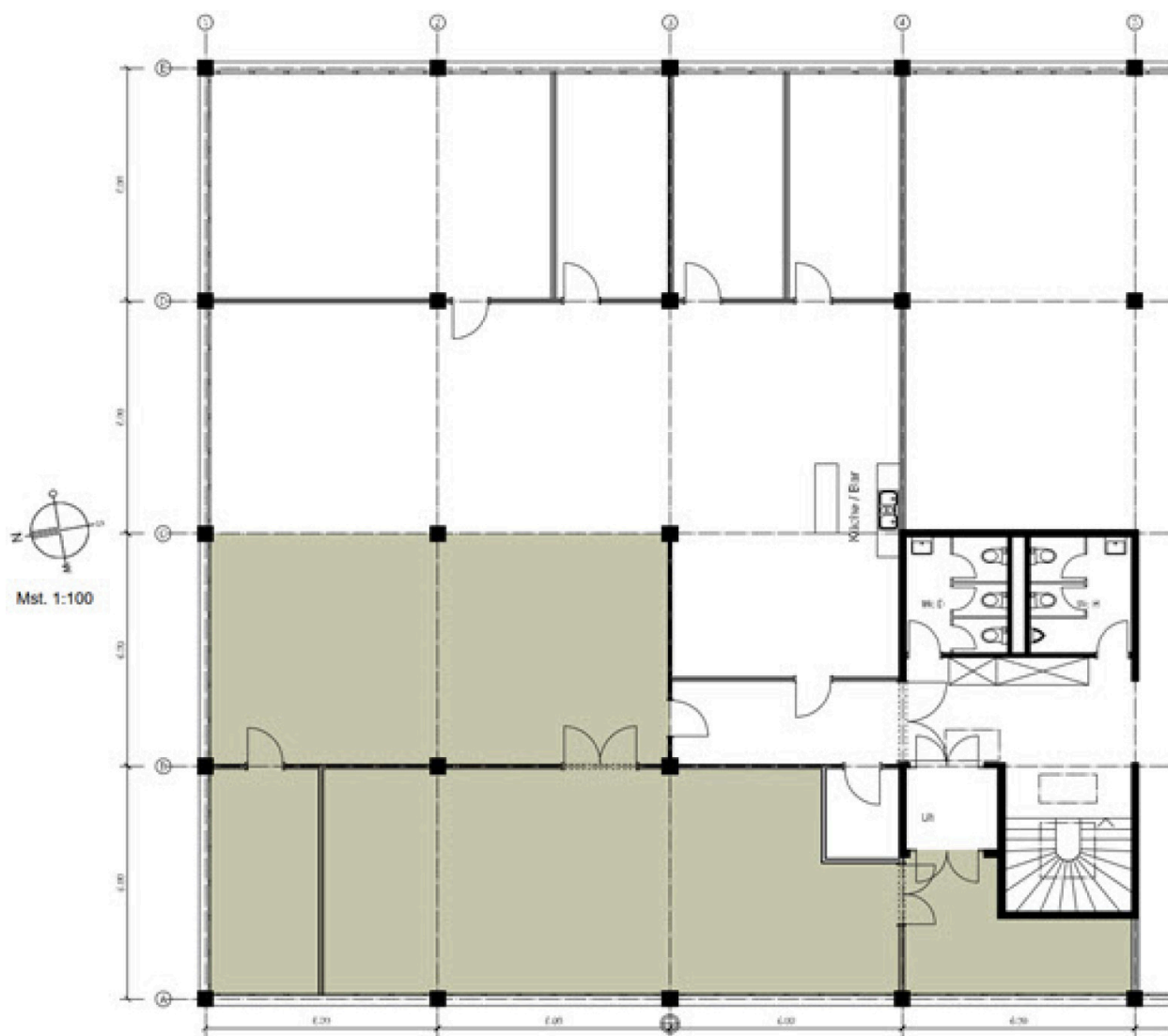
Costruzione

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus
- ✓ Dusche zur Mitbenützung

Immagini



Pianta



Contatto

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch