



Ideal gelegene Büroflächen in Cham - Mit bestehendem Innenausbau

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zug)
Disponibilità	Nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio
Descrizione	<p>Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.</p> <p>Die ausgebauta Bürofläche im Hausteil Riedstrasse 7 von 508 m² umfasst mehrere Büroräume und einen grosszügigen Aufenthaltsbereich mit Teeküche. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. In der Mietfläche befinden sich zudem eine private Dusche sowie WC-Anlagen.</p> <p>Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.</p>

Vantaggi

- ✓ Ausgebaute Büros
- ✓ Teeküche vorhanden
- ✓ Private Toiletten und Dusche
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

Offerta

- ✓ Gesamtnutzfläche 508 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Die Räumlichkeiten können in Teilflächen unterteilt und gemietet werden. Es stehen Flächen von 236 m² sowie 272 m² zur Verfügung.

Immobile

Piano

1° Piano superiore

Superficie utile

508 m²

Prezzo

Affitto

120.00 CHF/m²/anno

5080.00 CHF/mese

Spese accessorie

20.00 CHF/m²/anno

846.65 CHF/mese

Parcheggio esterno

80.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Teeküche
- ✓ Laminatböden
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ Private WC-Anlage und Dusche
- ✓ Zusätzliche WC-Anlagen im Treppenhaus

Immagini



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung



Besprechung



Cafeteria

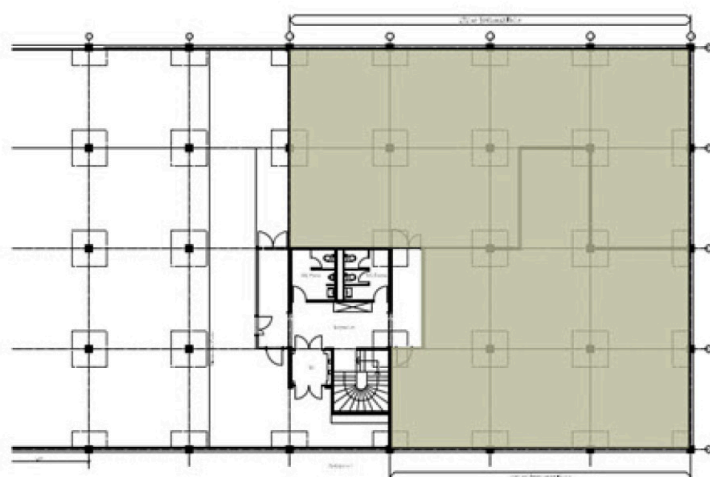


Toilettenanlage

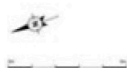
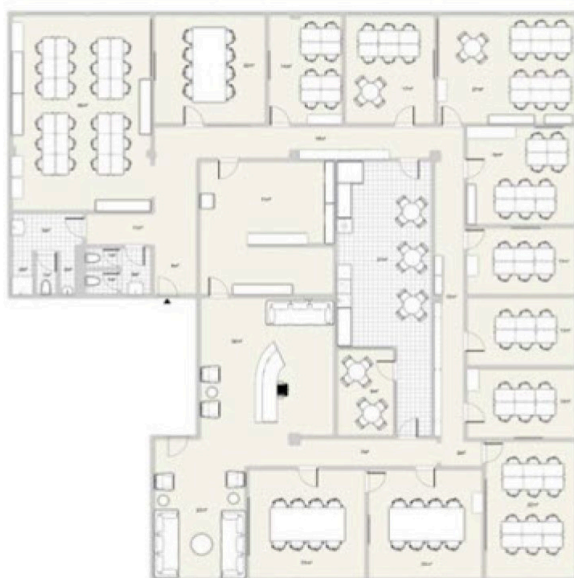


Archivraum

Pianta



Riedstrasse 7, 6330 Cham
1. Obergeschoss
Plan Ausbau Mietfläche 508 m²



Contatto

Andreas Wapf

Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater

+41 41 767 02 31

andreas.wapf@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch