



Descrizione immobile

Ubicazione

Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zug)

Disponibilità

Nach Vereinbarung

Tipo

Ufficio

Descrizione

Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9.

Die ausgebauten Büroflächen im Hausteil Riedstrasse 7 von 236 m² umfassen mehrere Büroräume und einen grosszügigen Aufenthaltsbereich mit Teeküche. Die rundum vorhandenen Fenster schaffen eine besonders helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Auf der Etage befinden sich Toilettenanlagen zur gemeinsamen Nutzung.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.

Vantaggi

- ✓ Ausgebaute Büros
- ✓ Teeküche vorhanden
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Ideale Erreichbarkeit

Offerta

- ✓ Gesamtnutzfläche 236 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Grundausbau. Der bestehende Innenausbau kann zur Nutzung übernommen werden.

Das Mietangebot umfasst verschiedene Teilflächen. Es stehen Flächen von 508 m² (Gesamtfläche) oder eine Teilfläche von 272 m² zur Verfügung.

Immobile

Piano 1° Piano superiore

Superficie utile 236 m²

Prezzo

Affitto 120.00 CHF/m²/anno 2360.00 CHF/mese

Spese accessorie 20.00 CHF/m²/anno 393.35 CHF/mese

Parcheggio esterno 80.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Teeküche
- ✓ Laminatböden
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus

Immagini



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung

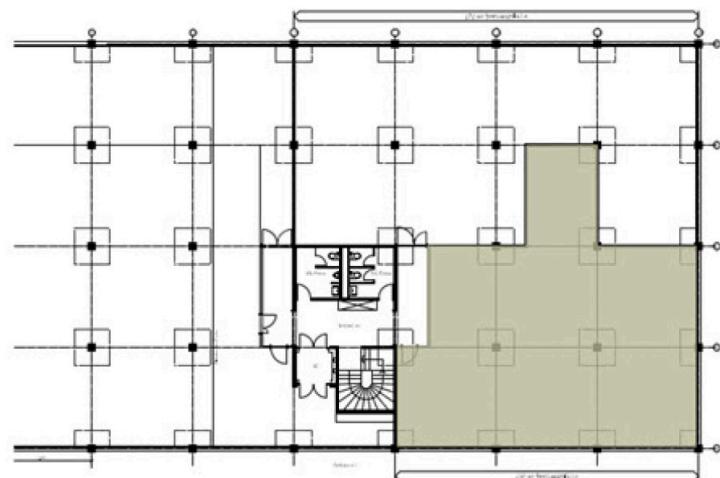


Besprechung

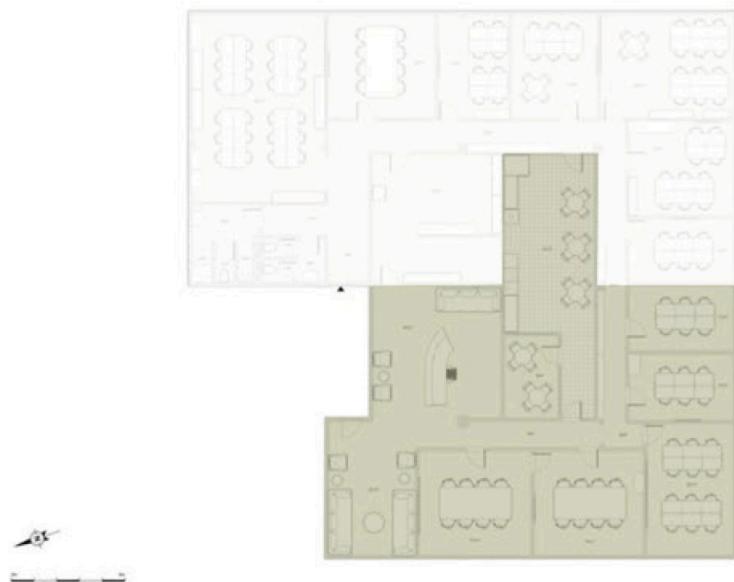


Cafeteria

Pianta



Riedstrasse 7, 6330 Cham
1. Obergeschoss
Plan Ausbau Mietfläche 236 m²



Contatto

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch