



## Grossraumbüros an vorteilhafter Lage im Mittelland

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

<b>Ubicazione</b>	Nordringstrasse 16, 4702 Oensingen (Soletta)
<b>Disponibilità</b>	per sofort
<b>Tipo</b>	Ufficio / Industrie / Edificio per uffici o negozi
<b>Descrizione</b>	Lassen Sie sich von unseren hellen, modernen und geräumigen Büro-/Gewerbeflächen überzeugen.

<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ gepflegtes Büro- und Gewerbegebäude</li><li>✓ bezugsbereit, gut ausgebaute/flexible Mietflächen</li><li>✓ 20 Parkplätze im Freien verfügbar</li><li>✓ 500 m zum Autobahn-Anschluss A1 Oensingen</li><li>✓ Bahnhof Oensingen in 5 Gehminuten erreichbar</li></ul>
-----------------	--

<b>Offerta</b>	312 m <sup>2</sup> Büro-/Gewerbefläche im 2. Obergeschoss
----------------	---

### Immobile

<b>Piano</b>	2° Piano superiore
<b>Superficie utile</b>	312 m <sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto	160.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	4160.00 CHF/mese
Spese accessorie	33.10 CHF/m <sup>2</sup> /anno	860.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		65.00 CHF/mese

## Dintorni

- ✓ 5 Gehminuten zum Bahnhof Oensingen
- ✓ 5 Gehminuten zur Bushaltestelle Bahnhof
- ✓ 500 m zum Autobahn-Anschluss Oensingen
- ✓ Post, Bank, Läden, Restaurant im Zentrum von Oensingen

## Proprietà/attrezzatura

### Finiture interne

Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichboden (Kugelgarn), verputzte Wände, Decken gestrichen, teilweise Klimageräte, Grundbeleuchtung, EDV-Grundinfrastruktur (LAN-Verkabelung) inklusive Netzwerkschrank

Flächenangebot im 2. Obergeschoss

- ✓ 281 m<sup>2</sup> Büro-/Gewerbefläche
- ✓ 25 m<sup>2</sup> Cafeteria
- ✓ 6 m<sup>2</sup> Anteil Bürotechnikraum (Mitbenutzung)
- ✓ 52 m<sup>2</sup> Lager im Untergeschoss optional
- ✓ 20 Parkplätze im Freien optional

### Costruzione

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
- ✓ mit Personenlift
- ✓ Gebäude mit maximaler Bodenbelastung 500 kg

## Immagini



Eingangsbereich



Korridor



Cafeteria



Bürofläche



Bürofläche



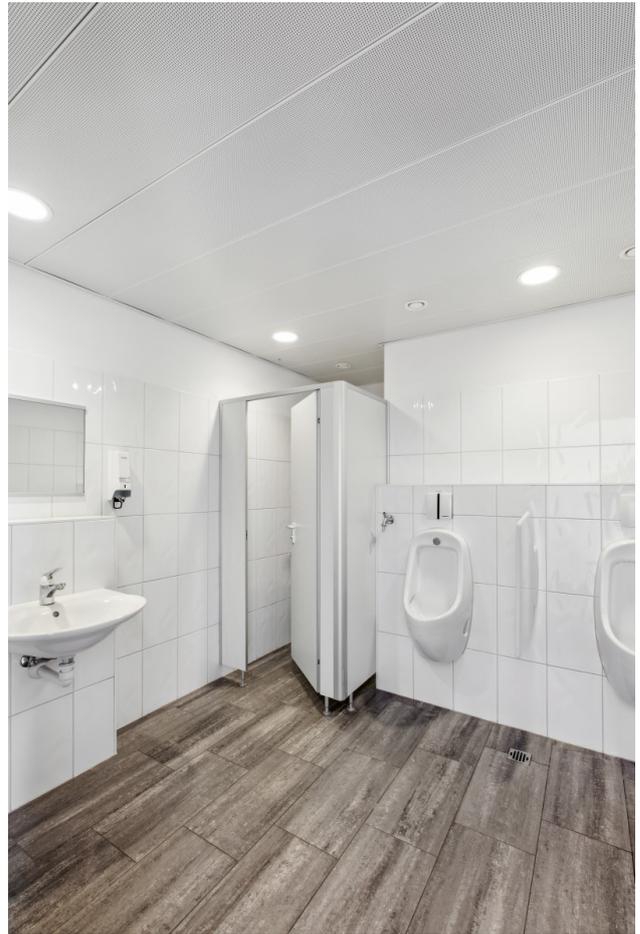
Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Herrentoilette



Damentoilette



Haupteingang

## Contatto

Stefan Rolli  
Capogruppo Gestione immobiliare  
+41 41 767 02 45  
[stefan.rolli@alfred-mueller.ch](mailto:stefan.rolli@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)