Büroräume mit Meetingzone - Ihr neues Firmendomizil

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Neugutstrasse 52, 8600 Dübendorf (Zurigo)
Disponibilità	ab sofort
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das repräsentative Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.
Vantaggi	✓ Sofort Bezugsbereit ✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr ✓ Sitzungs- und Büroräume in verschiedenen Grössen
Offerta	✓ 4. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 471 m² ✓ 6 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Immobile

Piano	4° Piano superiore
Superficie utile	471 m²

Prezzo

Affitto	140.00 CHF/m²/anno	5495.00 CHF/mese
Spese accessorie	16.00 CHF/m²/anno	628.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		60.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	400 m
Raccordo autostradale	900 m
Centro commerciale	350 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Interne Trennwände, weiss gestrichen mit internen Türen
- ✓ Böden mit Kugelgarn Teppichbelag, PVC, Parkett
- ✓ Mineralfaserdecke, Deckenleuchten integriert
- ✓ Wasseranschluss
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 2.96 m

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1994
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- ✓ Verladerampe mit Anpassrampe und Hebebühne zur Mitbenützung
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung

Immagini

Grossraumbüro

Grossraumbüro

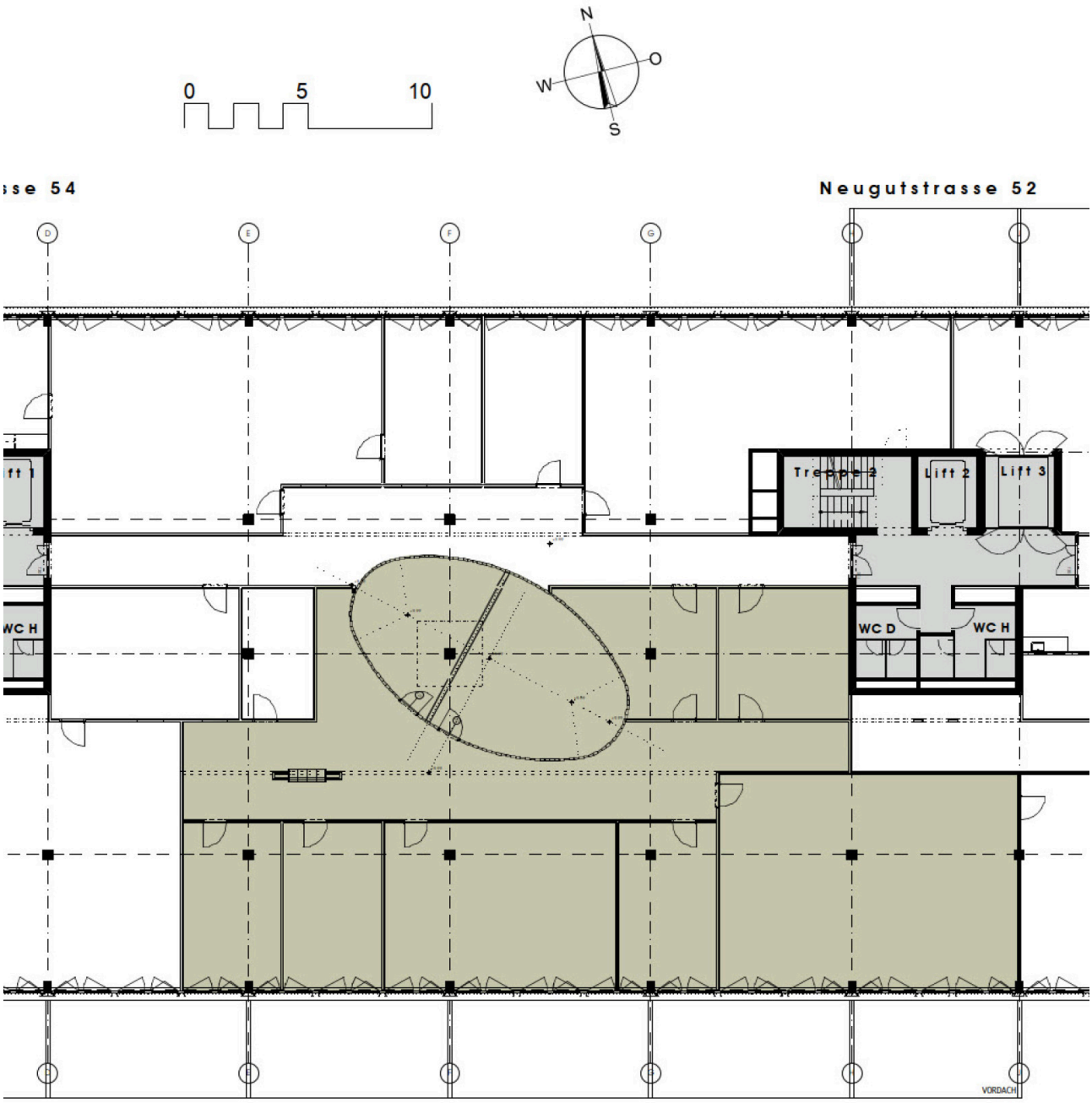
Einzelbüro

Räume für Sitzungszimmer

Mögliches Sitzungszimmer

Raum mit Wasseranschluss

Pianta



Contatto

Stefan Rolli
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch