Neugut Dübendorf - Ihr neues Büro in der Agglomeration

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Neugutstrasse 54, 8600 Dübendorf (Zurigo)
Disponibilità	nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.
Vantaggi	✓ Bezugsbereite Räume ✓ gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
Offerta	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 133 m² ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Alfred Müller

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	133 m²

Prezzo

Affitto	120.00 CHF/m²/anno	1330.00 CHF/mese
Spese accessorie	15.00 CHF/m²/anno	166.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		60.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	200 m
Raccordo autostradale	900 m
Centro commerciale	350 m

- Öffentlicher Verkehr 200 m
- Autobahnanschluss 900 m
- Einkaufen 350 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Unterteilung in 3 Flächen, Änderung von Flächenunterteilung möglich
- Böden mit Kugelgarn Teppichbelag
- Betondecke gestrichen inkl. Beleuchtung
- Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

Costruzione

- Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
- WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung

- Baujahr: 1994
- Anzahl Geschosse: 7

Immagini

Eingangsbereich

Eingangsbereich

Büro

Büro

Büro

Büro

Pianta

Grundriss

Contatto

Stefan Rolli
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Alfred Müller