

Descrizione immobile

UbicazioneNeugutstrasse 54, 8600 Dübendorf (Zurigo)

Disponibilità nach Vereinbarung

Tipo Ufficio

Descrizione Das Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch

zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur

Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.

Vantaggi ✓ Bezugsbereite Räume

✓ gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr

Offerta ✓ 1. Obergeschoss

✓ Nutzfläche 133 m²

✓ Parkplätze im Freien verfügbar



Immobile

Piano 1º Piano superiore

Superficie utile 133 m^2

Prezzo

Affitto 120.00 CHF/m²/anno 1330.00 CHF/mese

Spese accessorie 15.00 CHF/m²/anno 166.00 CHF/mese

Parcheggio esterno 60.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici 200 m

Raccordo autostradale 900 m

Centro commerciale 350 m

✓ Öffentlicher Verkehr 200 m

Autobahnanschluss 900 m

✓ Einkaufen 350 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne V Unterteilung in 3 Flächen, Änderung von Flächenunterteilung

möglich

✓ Böden mit Kugelgarn Teppichbelag

✓ Betondecke gestrichen inkl. Beleuchtung

✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

Costruzione ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift

WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung

✓ Baujahr: 1994

Anzahl Geschosse: 7



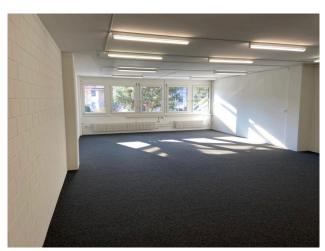
Immagini



Eingangsbereich







Büro



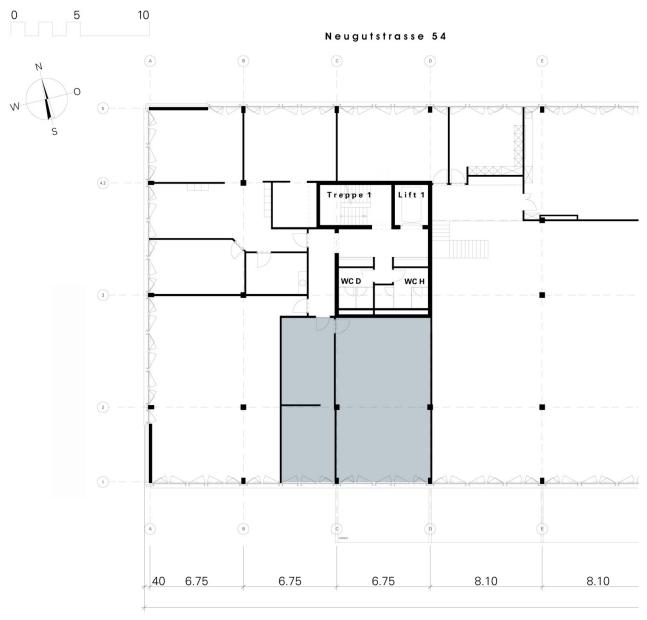


Büro Büro



Büro

Pianta



Grundriss

Contatto

Stefan Rolli Capogruppo Gestione immobiliare +41 41 767 02 45 stefan.rolli@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch

