

Lyssachstrasse 107/109, 3400 Burgdorf - Temporäre Lagerflächen bis Sommer 2029

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Lyssachstrasse 107/109, 3400 Burgdorf (Berna)
Disponibilità	01.05.2027
Tipo	Industrie / Ufficio / Officina
Descrizione	Suchen Sie vielseitig nutzbare Gewerbeflächen und/oder Lagerflächen an gut erreichbarer Lage? Diese Ausschreibung beinhaltet lediglich ein Gebäudeteil. Total stehen ca. 9'000m² zur Verfügung. Ab Mai 2027 bis ca. Sommer 2031 stehen an der Lyssachstrasse 107/109 in Burgdorf befristet in verschiedenen Grössen unterschiedlich konfigurierbare Flächeneinheiten zur Verfügung. Die Flächen können flexibel auf den individuellen Bedarf abgestimmt werden. Verfügbar sind Einheiten ab ca. 500 m² bis 4'000 m² oder mehr. Gerne besprechen wir allfällige Anforderungen mit Interessenten. Die Liegenschaft bietet gute logistische Voraussetzungen für Warenanlieferung, Lagerhaltung und gute betriebliche Abläufe. Die Fotos wurden mit KI generiert, um ein paar Nutzungsmöglichkeiten darzustellen.

Vantaggi

- Bahnhofnähe und sehr gute Autobahnanbindung
- Helle, natürliche Belichtung
- Raumhöhen von ca. 4.16 m bis 5.79 m
- Teilweise Stützenfreie Flächen
- Bodenbelastung mind. 1'000 kg/m²
- Werbe- und Beschriftungsmöglichkeiten an der Fassade
- Logistik über Falltore (450 + 400) sowie Warenlift Nutzlast 5'000 kg

Offerta

Attraktive Gewerbe- und Büroflächen in einem bestehenden Gewerbegebäude mit hohen Raumhöhen, stützenfreien Grundrissen und hoher Bodenbelastbarkeit.

Fläche	Nutzung
ca. 1'200 m²:	Produktion / Lager / Ausstellung (EG)
ca. 900 m²:	Produktion / Lager / Ausstellung (1. OG)
ca. 990 m²:	Produktion / Lager / Ausstellung (2. OG)

Immobile

Superficie utile 1200 m²

Prezzo

Affitto	65.00 CHF/m²/anno	6500.00 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m²/anno	2500.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		90.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		60.00 CHF/mese

Dintorni

- Bahnhof Burgdorf: ca. 200 m
- Autobahnanschluss A1 Kirchberg: ca. 3 km
- Stadtzentrum Burgdorf: ca. 300 m
- Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten: ca. 100 bis 500 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

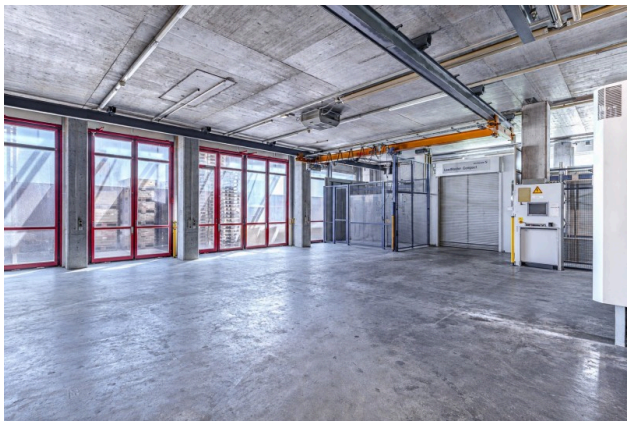
Der Grundausbau umfasst funktionstüchtige Produktions-, Lager- und Büroflächen mit vorhandener Heizung, Stromversorgung sowie Liftanlagen. Bestehende Büroräume sind bereits ausgebaut. Mieterspezifische Anpassungen können je nach Nutzung umgesetzt werden.

Costruzione

- 30 Einstellhallenplätze verfügbar.
- Optional zusätzlich 25 Aussenparkplätze.
- 1 Personen-/Warenlift mit Haltestellen vom UG bis ins 2. OG.

Immagini





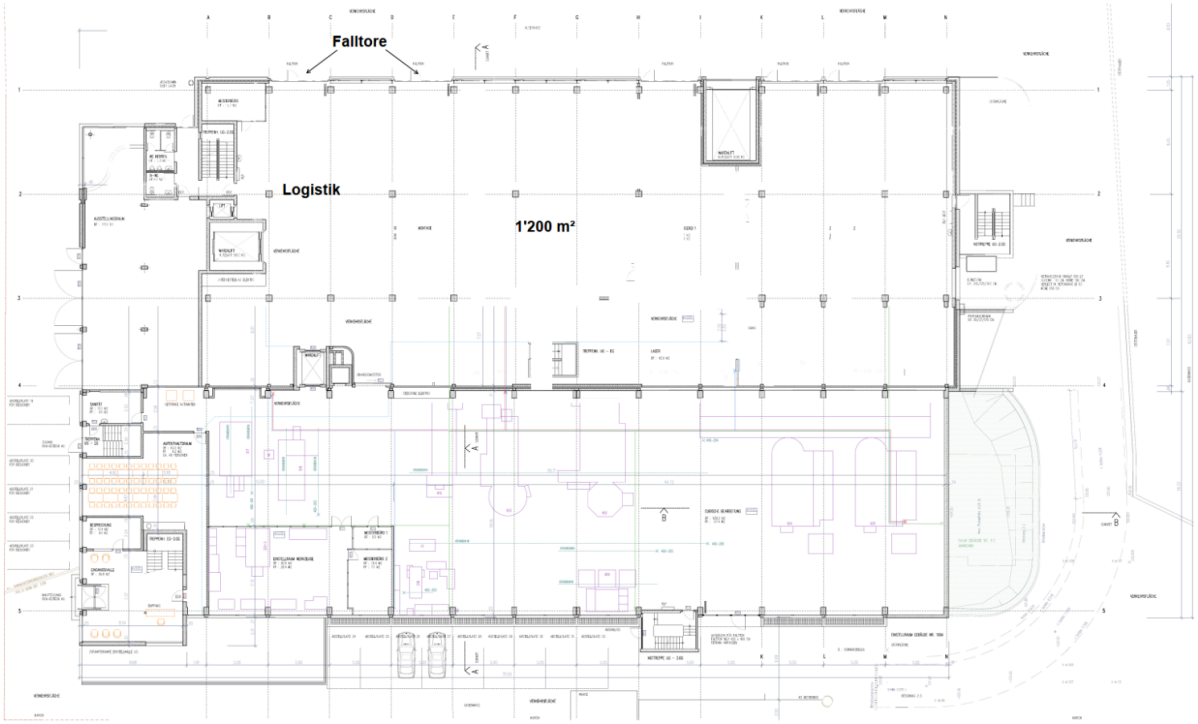








Pianta



Contatto

René Bieri
Responsabile di progetto locazione
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch