Luserte B, Quartino - Bella superficie per ufficio

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Via Luserte 6, 6572 Quartino (Ticino)
Disponibilità	da convenire
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	Il centro commerciale/artigianale Luserte è situato a pochi chilometri dal collegamento autostradale uscita Bellinzona Sud direzione Locarno. Possibilità di acquisti nelle vicinanze.
Vantaggi	✓ Stabile commerciale/artigianale multifunzionale ✓ Trasporti pubblici AutoPostale a pochi minuti
Offerta	✓ 1° Piano superiore ✓ Servizi igienici condivisi ✓ Superficie utile 86 m² ✓ Posteggi esterni disponibili

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	86 m²

Alfred Müller

Prezzo

Affitto	120.00 CHF/m²/anno	860.00 CHF/mese
Spese accessorie	15.00 CHF/m²/anno	107.50 CHF/mese
Parcheggio esterno		45.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	100 m
Centro commerciale	50 m
Raccordo autostradale	6000 m

- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Autostrada 6000 m
- ✓ Negozi 50 m

Proprietà/attrezzatura

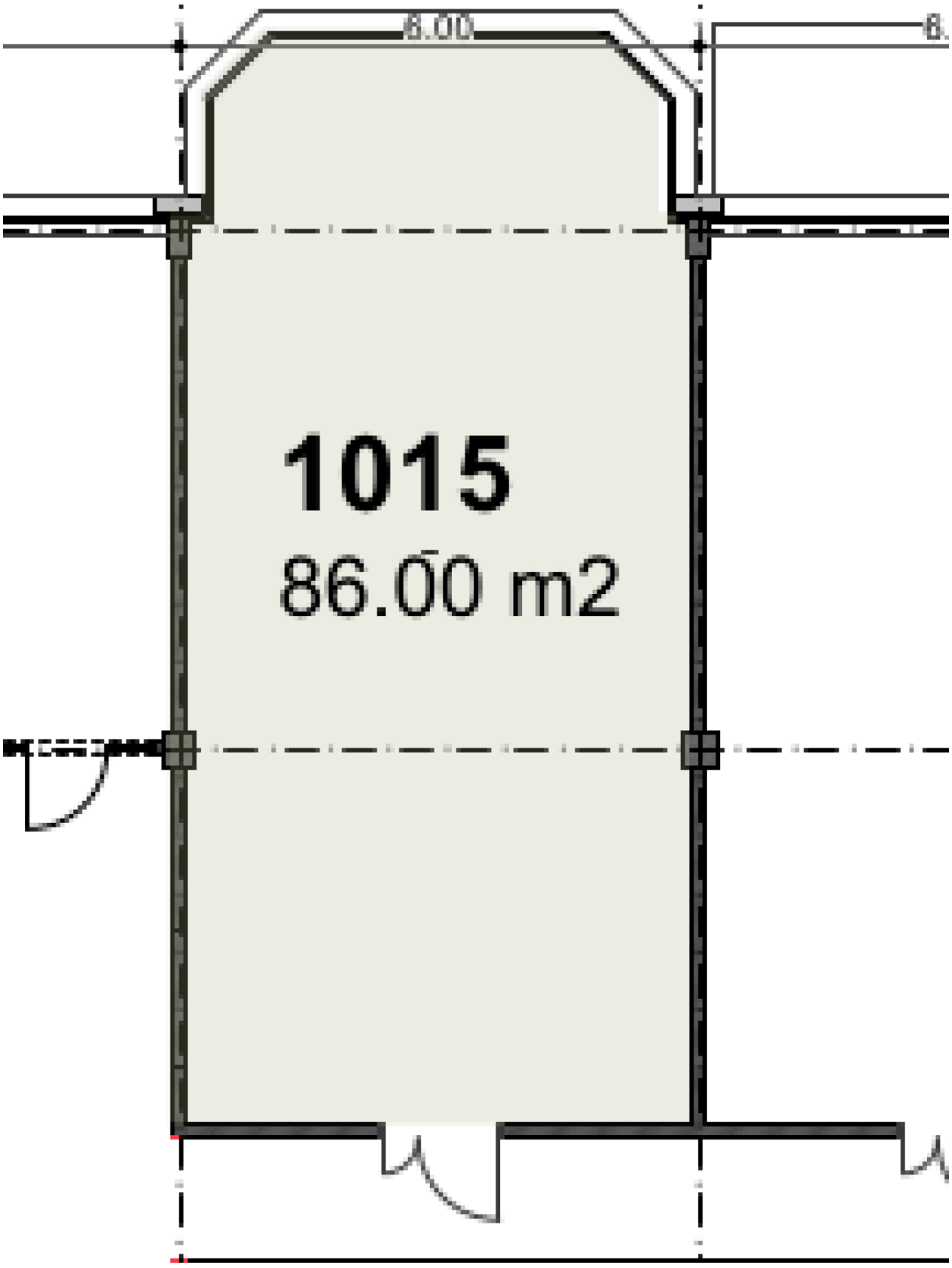
Finiture interne

- ✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, corpi illuminanti a soffitto, prese
- ✓ soffitto ribassato con integrato luci
- ✓ impianto di raffreddamento dell'aria individuale il cui contratto di manutenzione e consumo di corrente elettrica e computato nelle spese accessorie
- ✓ pavimento con strato d'usura a scelta
- ✓ pareti divisorie interne
- ✓ porta d'accesso alla superficie in legno

Costruzione

- ✓ Anno di costruzione: 1990
- ✓ Piani: 4
- ✓ Altezza locali: 3.02m
- ✓ Servizi igienici separati donna/uomo su ogni piano

Pianta



Contatto

Kevin Pelli
Gestore immobiliare
+41 91 850 31 39
kevin.pelli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch