



Lindenpark Baar - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Lindenstrasse 12, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.04.2026
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Vantaggi	✓ Attraktives Geschäftshaus ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage ✓ S-Bahn-Haltestelle «Lindenpark» gleich nebenan ✓ Grosszügiger Empfangsbereich

Offerta

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ 184 m² bezugsbereite Bürofläche mit Empfangsbereich, 6 Büroräume und Sitzungsräume
- ✓ Teeküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank
- ✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ Rampe als Balkon nutzbar
- ✓ Lager-/Archivraum im Untergeschoss auf Anfrage

Immobile

Piano

Piano terreno

Superficie utile

184 m²

Prezzo

Affitto

260.00 CHF/m²/anno

3987.00 CHF/mese

Spese accessorie

30.00 CHF/m²/anno

460.00 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo

200.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- ✓ Öffentlicher Verkehr 50 m, Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Einkaufen 50 m
- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 20 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- ✓ Bezugsbereite Bürofläche im Grundausbau, mit bestehendem Innenausbau
- ✓ Abgehängte Schallschutz-Decke
- ✓ Schwarzer Teppichboden in den Büros/Sitzungszimmern
- ✓ Natursteinboden im Korridor
- ✓ Teeküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank

Costruzione

- ✓ Zentrale WC-Anlagen D/H getrennt auf jedem Geschoss, Dusche im Untergeschoss im Nachbarhaus
- ✓ Kostenloser Verleih von E-Bikes für unsere Mieter
- ✓ Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze

Immagini



Empfangsbereich



Empfangsbereich



Korridor



Korridor



Teeküche

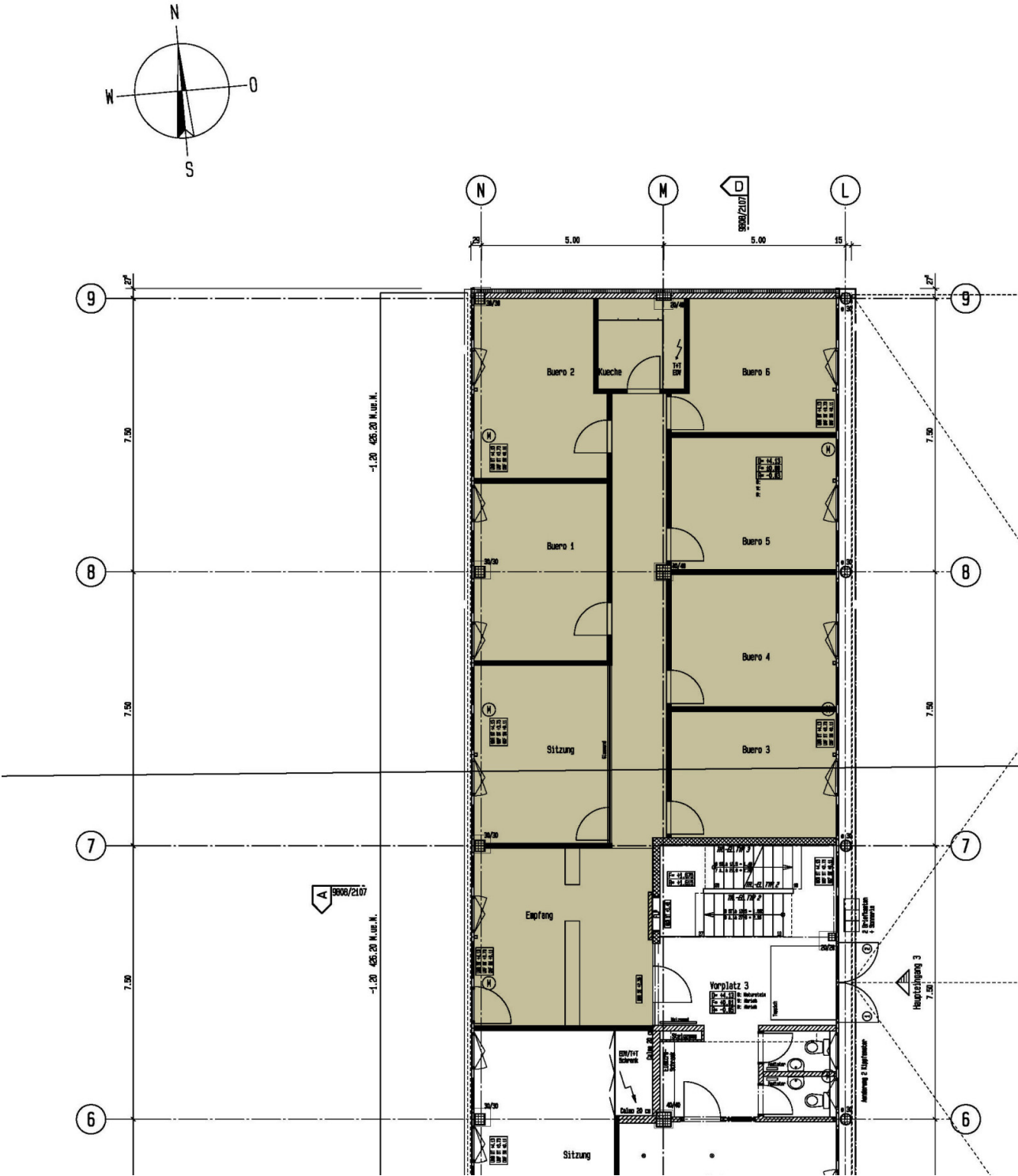


Teeküche



Rampe als Balkon nutzbar

Pianta



Grundriss

Contatto

Jasmina Bekcic

Projektleiterin Bewirtschaftung

+41 41 767 02 87

jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch