



Attraktive Lagerfläche in Cham - Vielseitig nutzbare Fläche an guter Lage

Affittare | Immagazzinare

Descrizione immobile

Ubicazione	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Disponibilità	01.10.2026
Tipo	Magazzino
Descrizione	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Im 1. Obergeschoss steht eine 451 m² grosse Fläche mit Tageslicht zur Miete. Der direkte Warenliftzugang ermöglicht eine komfortable Anlieferung und Logistik. Ideal für Lager-, Gewerbe-, Produktions- oder sonstige betriebliche Nutzungen. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.
Vantaggi	✓ Lagerfläche mit Tageslicht ✓ Warenlift führt direkt in Mietfläche ✓ Attraktive Mietkonditionen ✓ Ideale Erreichbarkeit

Offerta

- ✓ Nutzfläche 451 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Immobile

Piano

1° Piano superiore

Superficie

451 m²

Prezzo

Affitto

80.00 CHF/m²/anno

3007.00 CHF/mese

Spese accessorie

20.00 CHF/m²/anno

752.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici

250 m

Centro commerciale

400 m

Gastronomia

400 m

Raccordo autostradale

1200 m

- ✓ Autobahnanschluss 500 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 300 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Fläche im Grundausbau

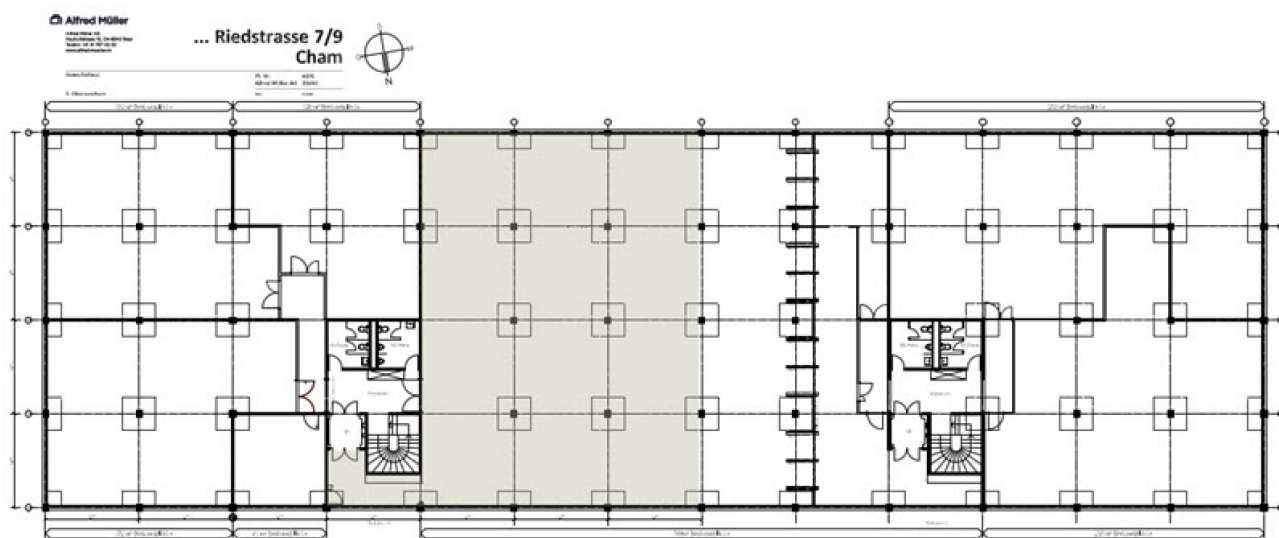
Costruzione

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht 1000 kg)
- ✓ Anlieferung ohne Rampe oder Hebebühne

Immagini



Pianta



Contatto

Andreas Wapf

Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater

+41 41 767 02 31

andreas.wapf@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch