



## Lager/Archiv mit Tageslicht - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Affittare | Immagazzinare

### Descrizione immobile

Ubicazione	Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zug)
Disponibilità	da subito
Tipo	Magazzino
Descrizione	In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum</li><li>✓ Zugang zum Warenlift</li><li>✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung</li></ul>
Offerta	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 2. Obergeschoss</li><li>✓ Lagerfläche 227 m²</li></ul>

### Immobile

Piano	2° Piano superiore
Superficie	227 m²

## Prezzo

Affitto	142.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	2686.15 CHF/mese
Spese accessorie	15.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	283.75 CHF/mese
Tutti i prezzi senza IVA		

## Dintorni

Raccordo autostradale	2000 m
Mezzi pubblici	100 m
Centro commerciale	700 m

## Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Boden Zementüberzug roh</li><li>✓ Fenster aus Holz/Metall</li><li>✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb</li><li>✓ Mineralfaser-Decke Schall absorbierend</li><li>✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert</li><li>✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle</li><li>✓ 1 Internetanschluss</li></ul>
Costruzione	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 1996</li><li>✓ Anzahl Geschosse: 4</li><li>✓ Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup></li></ul>

## Immagini



Offene Raumgestaltung



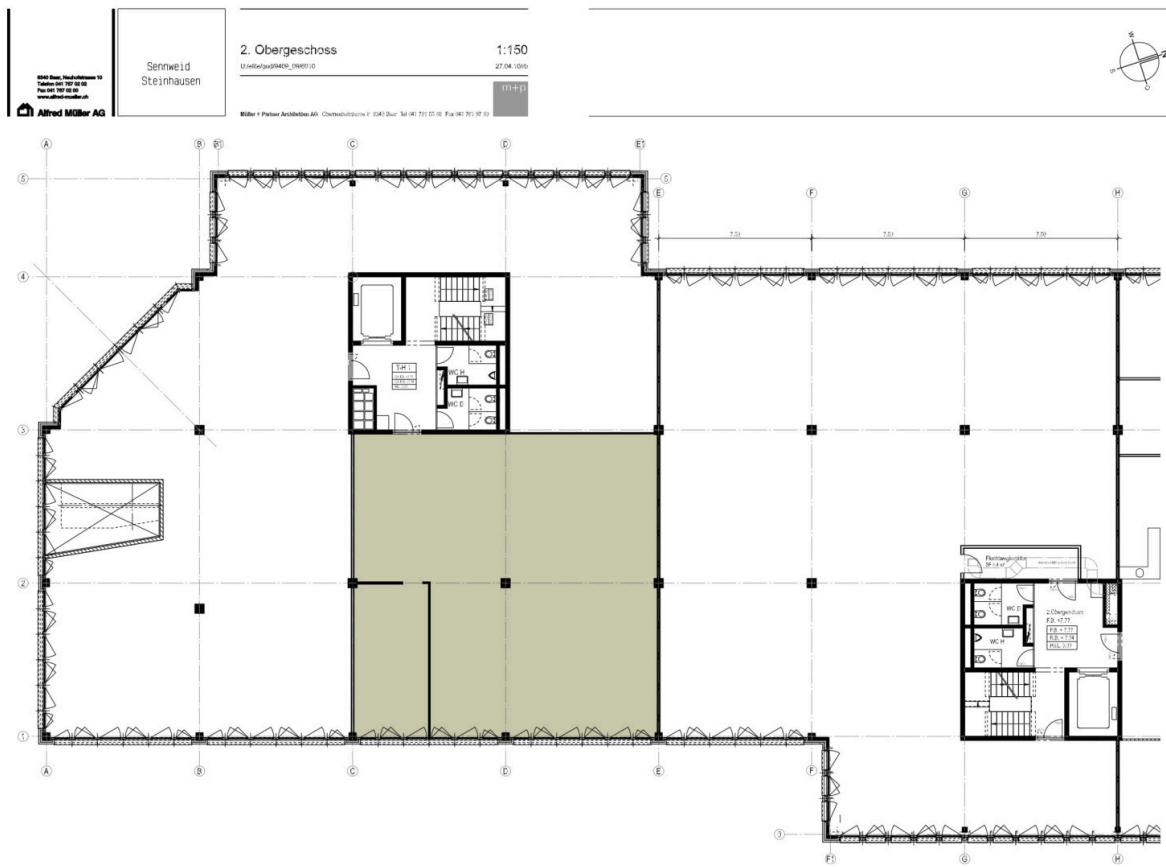
Offene Raumgestaltung



Abgetrennter Raum



## Pianta



## Contatto

Oliver Pedrett  
Direttore progetti Gestione immobiliare  
+41 41 767 06 55  
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch