



## Lager/Archiv mit Tageslicht - Gewerbegebiet Sennweid, Steinhausen

Affittare | Immagazzinare

### Descrizione immobile

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Ubicazione</b>    | Sennweidstrasse 44, 6312 Steinhausen (Zug)  |
| <b>Disponibilità</b> | da subito   |
| <b>Tipo</b>          | Magazzino   |
| <b>Descrizione</b>   | In unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Bahn- und Bushaltestelle bieten wir Ihnen im Gewerbegebiet Sennweid ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten. Verpflegungsmöglichkeiten sowie das Einkaufszentrum erreichen Sie in Gehdistanz. |
| <b>Vantaggi</b>      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Praktischer Grundriss mit einem abgetrennten Raum</li><li>✓ Zugang zum Warenlift</li><li>✓ Schallschutzdecke mit integrierter Deckenbeleuchtung</li></ul>                                       |
| <b>Offerta</b>       | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ 2. Obergeschoss</li><li>✓ Lagerfläche 227 m<sup>2</sup></li></ul>   |

### Immobile

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Piano</b>      | 2° Piano superiore |
| <b>Superficie</b> | 227 m <sup>2</sup> |

## Prezzo

Affitto 142.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno 2686.15 CHF/mese

Spese accessorie 15.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno 283.75 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

Raccordo autostradale 2000 m

Mezzi pubblici 100 m

Centro commerciale 700 m

## Proprietà/attrezzatura

- Finiture interne**
- ✓ Boden Zementüberzug roh
  - ✓ Fenster aus Holz/Metall
  - ✓ Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb
  - ✓ Mineralfaser-Decke Schall absorbierend
  - ✓ Deckenleuchten in Deckenplatten integriert
  - ✓ Elektroverteilung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
  - ✓ 1 Internetanschluss
- Costruzione**
- ✓ Baujahr: 1996
  - ✓ Anzahl Geschosse: 4
  - ✓ Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>

## Immagini



Offene Raumgestaltung

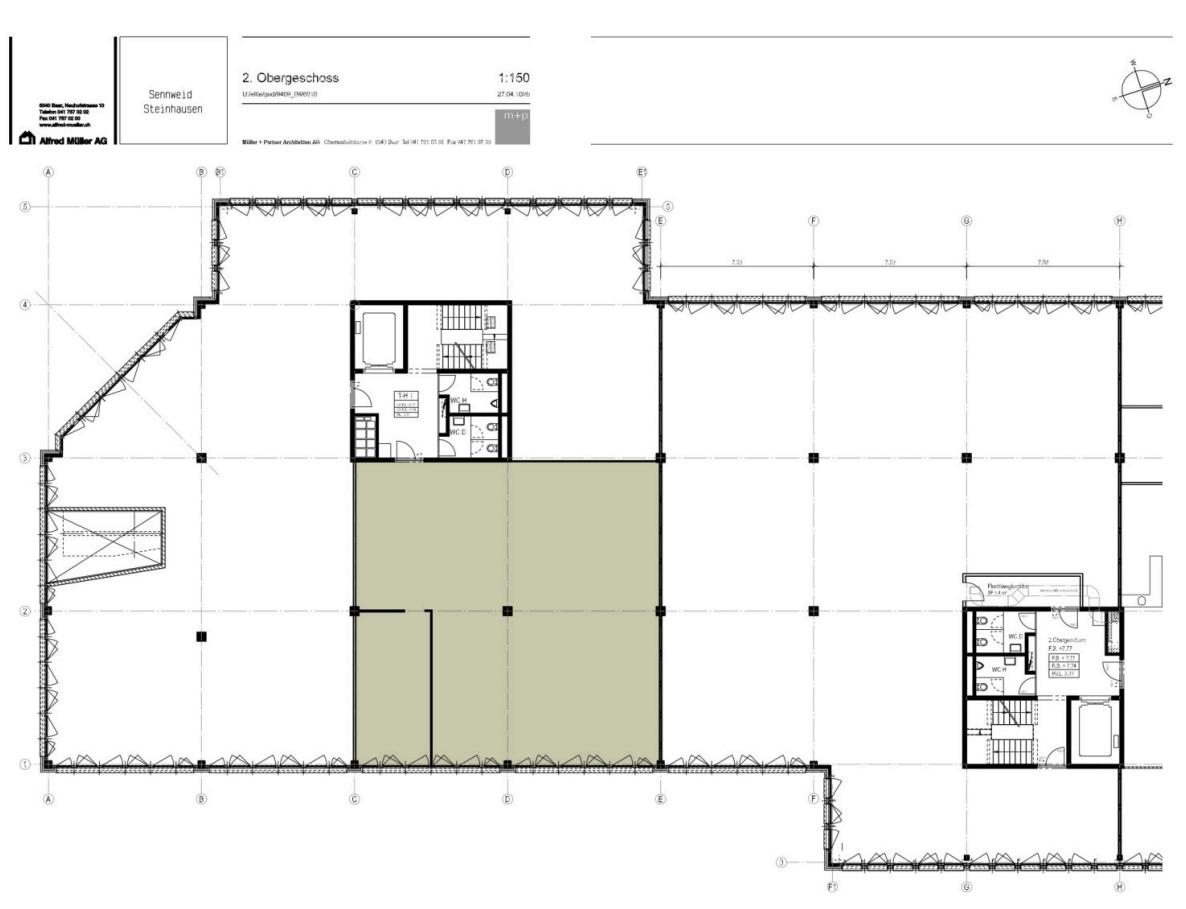


Offene Raumgestaltung



Abgetrennter Raum

## Pianta



## Contatto

Oliver Pedrett  
Direttore progetti Gestione immobiliare  
+41 41 767 06 55  
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch