



Ladenlokal an bester Passantenlage - Wohn- und Geschäftshaus «Erlenhof» Zug

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Baarerstrasse 19, 6300 Zug (Zug)
Disponibilità	01.04.2026
Tipo	Commercio / negozio
Descrizione	Das Wohn- und Geschäftshaus «Erlenhof» in Zug liegt mitten im Zentrum der Stadt Zug. Der Bahnhof, verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich nur wenige Schritte entfernt. Leben und Arbeiten am Puls der Stadt Zug - das ist der «Erlenhof»!
Vantaggi	✓ Beste Passantenlage vis-à-vis Metalli ✓ Ladenlokal im Erdgeschoss klimatisiert ✓ Lager im 1. Untergeschoss ✓ Innenausbau zum selbst Bestimmen
Offerta	✓ 206 m² Ladenlokal im Erdgeschoss ✓ 85 m² Lagerfläche im 1. Untergeschoss ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle können dazu gemietet werden

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	206 m ²

Prezzo

Affitto	550.00 CHF/m ² /anno	9441.65 CHF/mese
Spese accessorie	50.00 CHF/m ² /anno	858.35 CHF/mese
Prezzo magazzino	150.00 CHF/m ² /anno	1062.50 CHF/mese
Magazzino, spese accessorie	45.00 CHF/m ² /anno	318.75 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		250.00 CHF/mese

Dintorni

Centro commerciale	50 m
Gastronomia	50 m
Mezzi pubblici	50 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	Die Vermietung erfolgt im Grundausbau. Die vorhandene Teeküche kann bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden.
Costruzione	✓ Baujahr: 1986 ✓ Anzahl Geschosse: 7

Immagini



Schaufensterfront



Teeküche

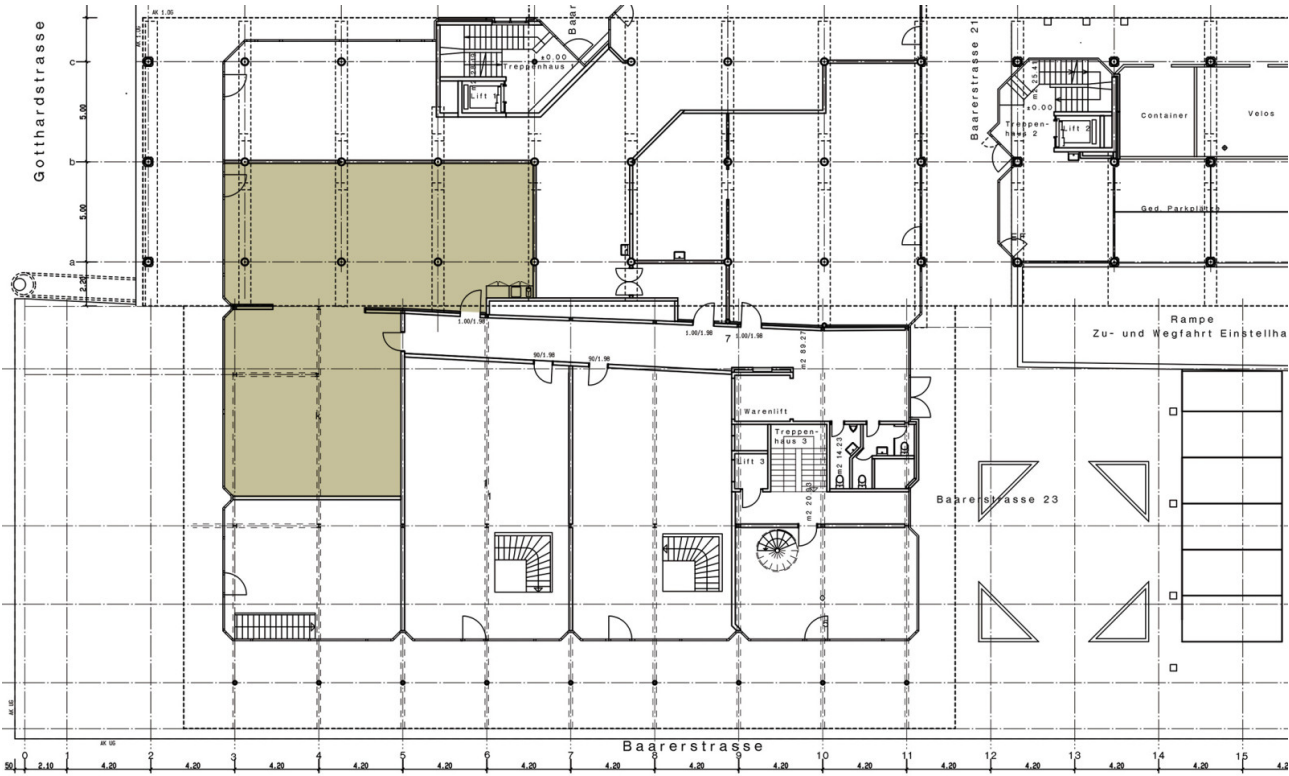


Lager im Untergeschoss

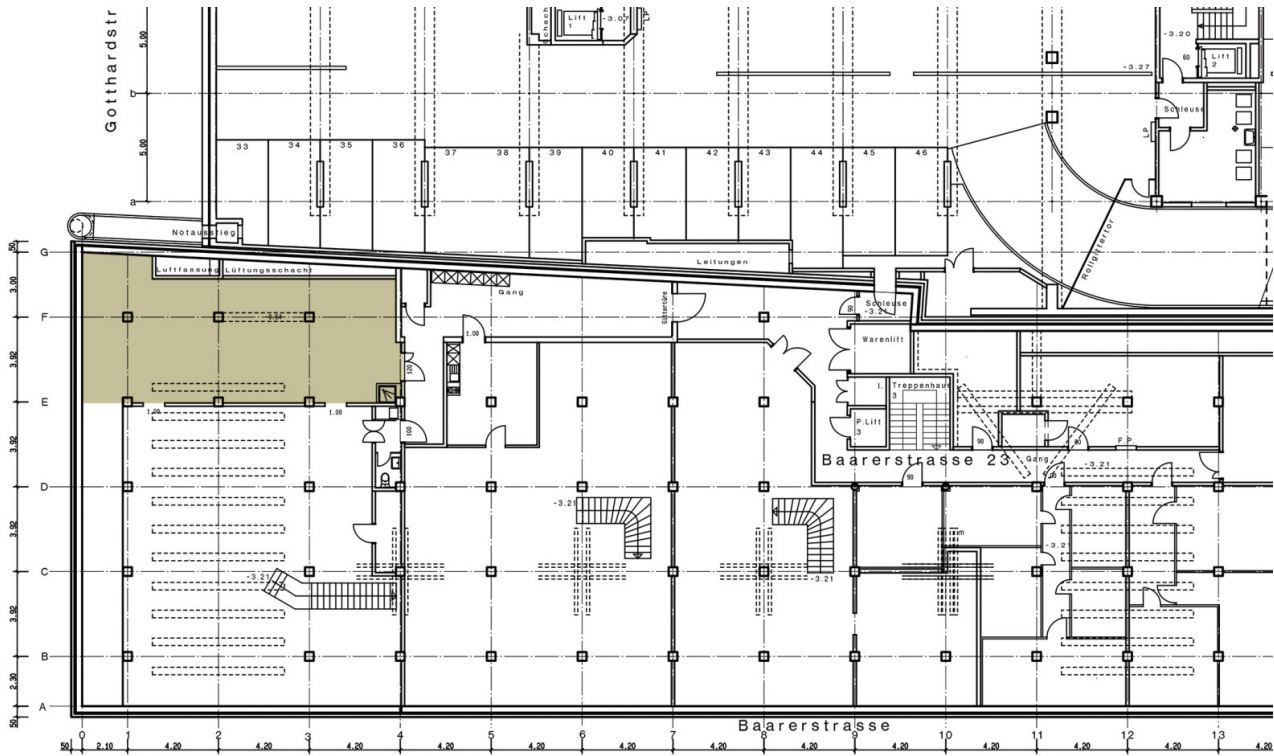


Lager im Untergeschoss

Pianta



Erdgeschoss



1. Untergeschoss

Contatto

Jasmina Bekcic

Projektleiterin Bewirtschaftung

+41 41 767 02 87

jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch