



Laden- oder Dienstleistungsflächen an idealer Verkehrslage 826 m²

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Nidfeldstrasse 12, 6010 Kriens (Lucerna)
Disponibilità	Nach Vereinbarung
Tipo	Industrie / Commercio / negozio
Descrizione	<p>Der überschaubare Fachmarkt liegt im aufstrebenden Mattenhof im östlichen Teil von Kriens. Den Autobahnanschluss A2 und den Bahnhof Kriens Mattenhof mit Verbindungen nach Luzern erreicht man innert weniger Minuten.</p> <p>Die Fläche im Erdgeschoss ist ebenerdig erschlossen und eignet sich besonders gut für Laden- oder Dienstleistungsgeschäfte. Die grosse Schaufensterfront lädt die Passanten und Kunden geradezu ein.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Fläche im Grundausbau✓ Ebenerdiger Zugang✓ genügend Kundenparkplätze zur Mitbenützung
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 826 m² im Erdgeschoss✓ Lagerfläche 34 m² im Untergeschoss (optional)✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	826 m ²

Prezzo

Affitto	220.00 CHF/m ² /anno	15 145.00 CHF/mese
Spese accessorie	30.00 CHF/m ² /anno	2065.00 CHF/mese
Prezzo magazzino	100.00 CHF/m ² /anno	283.00 CHF/mese
Magazzino, spese accessorie	15.00 CHF/m ² /anno	43.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		160.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale	1500 m
Mezzi pubblici	120 m
Centro commerciale	20 m
Gastronomia	60 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 1250 kg/m²✓ Raumhöhe: 3.98 m✓ Grundbelüftung vorhanden✓ Es besteht die Möglichkeit grossflächige Fenster einzubauen.
Costruzione	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1999✓ Anzahl Geschosse: 4✓ 2 Personenaufzüge✓ Zentrale WC-Anlagen in den Obergeschossen für Mitarbeitende und Kunden✓ Elektro-Ladestationen in der Einstellhalle und im Freien

Immagini

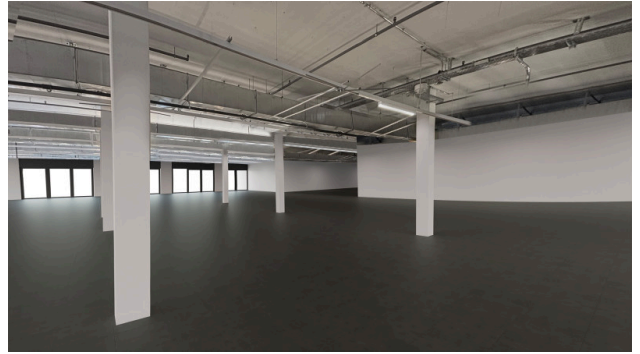


Vogelperspektive



Aussenansicht / Parkplätze im Freien





Pianta

