



Laden- oder Dienstleistungsflächen an
idealer Verkehrslage 826 m²

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione

Nidfeldstrasse 12, 6010 Kriens (Lucerna)

Disponibilità

Nach Vereinbarung

Tipo

Industria / Commercio / negozio

Descrizione

Der überschaubare Fachmarkt liegt im aufstrebenden Mattenhof im östlichen Teil von Kriens. Den Autobahnanschluss A2 und den Bahnhof Kriens Mattenhof mit Verbindungen nach Luzern erreicht man innert weniger Minuten.

Die Fläche im Erdgeschoss ist ebenerdig erschlossen und eignet sich besonders gut für Laden- oder Dienstleistungsgeschäfte. Die grosse Schaufensterfront lädt die Passanten und Kunden geradezu ein.

Vantaggi

- ✓ Fläche im Grundausbau
- ✓ Ebenerdiger Zugang
- ✓ genügend Kundenparkplätze zur Mitbenützung

Offerta

- ✓ Nutzfläche 826 m² im Erdgeschoss
- ✓ Lagerfläche 34 m² im Untergeschoss (optional)
- ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle und im Freien

Immobile

Piano Piano terreno

Superficie utile 826 m²

Prezzo

Affitto	220.00 CHF/m ² /anno	15 145.00 CHF/mese
Spese accessorie	30.00 CHF/m ² /anno	2065.00 CHF/mese
Prezzo magazzino	100.00 CHF/m ² /anno	283.00 CHF/mese
Magazzino, spese accessorie	15.00 CHF/m ² /anno	43.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		160.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale	1500 m
Mezzi pubblici	120 m
Centro commerciale	20 m
Gastronomia	60 m

Proprietà/attrezzatura

- Finiture interne
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 1250 kg/m²
 - ✓ Raumhöhe: 3.98 m
 - ✓ Grundbelüftung vorhanden
 - ✓ Es besteht die Möglichkeit grossflächige Fenster einzubauen.
- Costruzione
- ✓ Baujahr: 1999
 - ✓ Anzahl Geschosse: 4
 - ✓ 2 Personenaufzüge
 - ✓ Zentrale WC-Anlagen in den Obergeschossen für Mitarbeitende und Kunden
 - ✓ Elektro-Ladestationen in der Einstellhalle und im Freien

Immagini

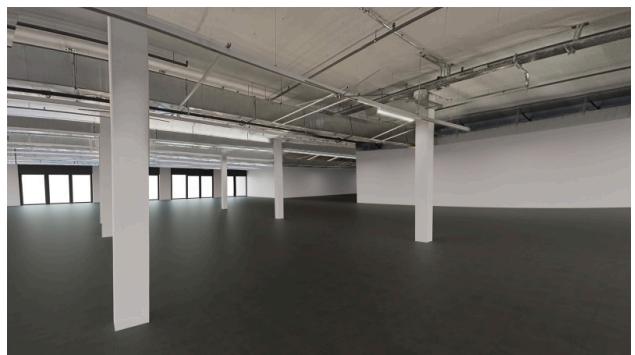
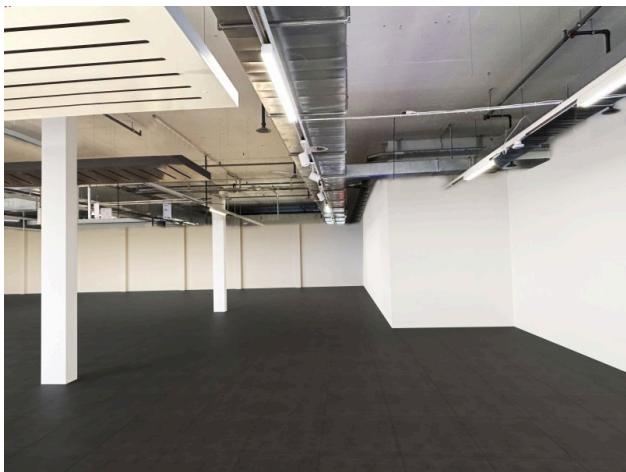


Vogelperspektive

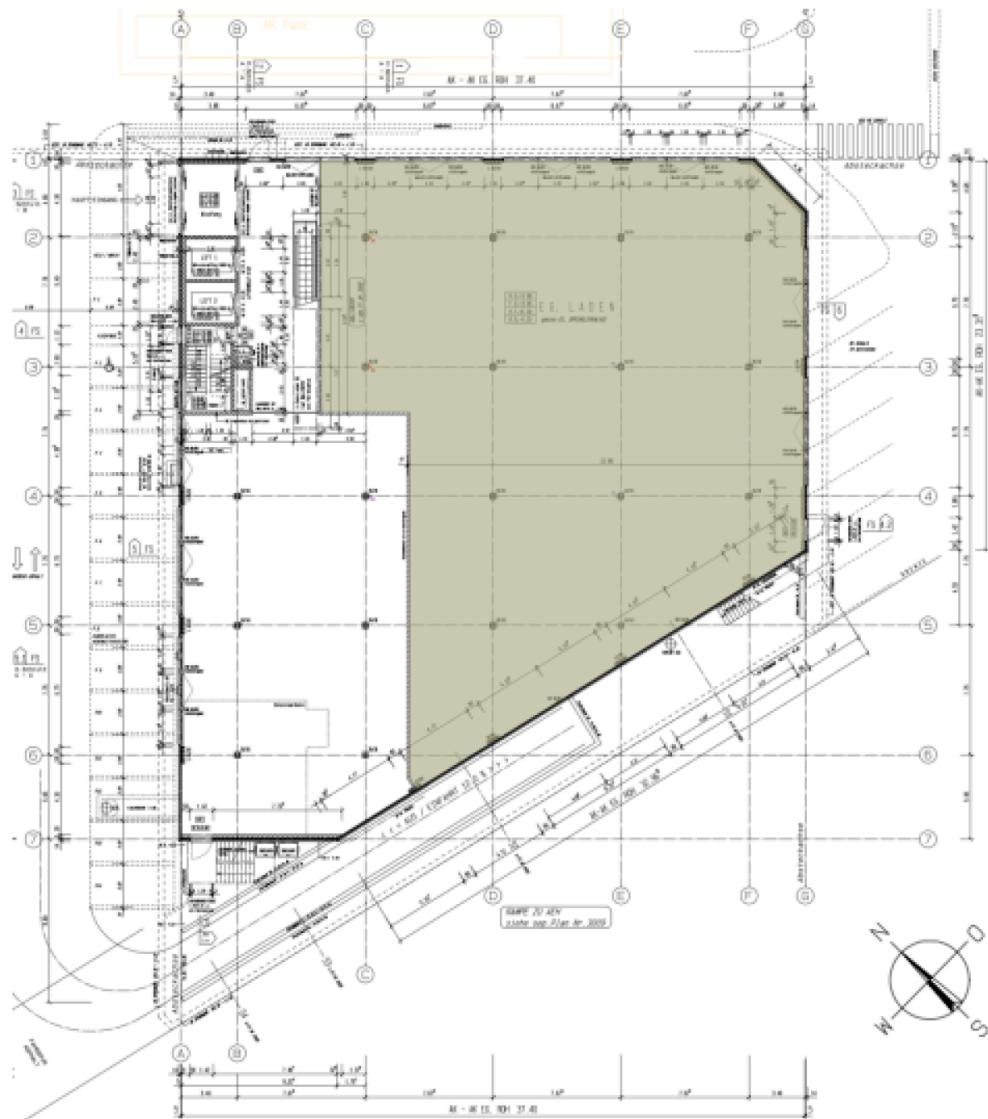


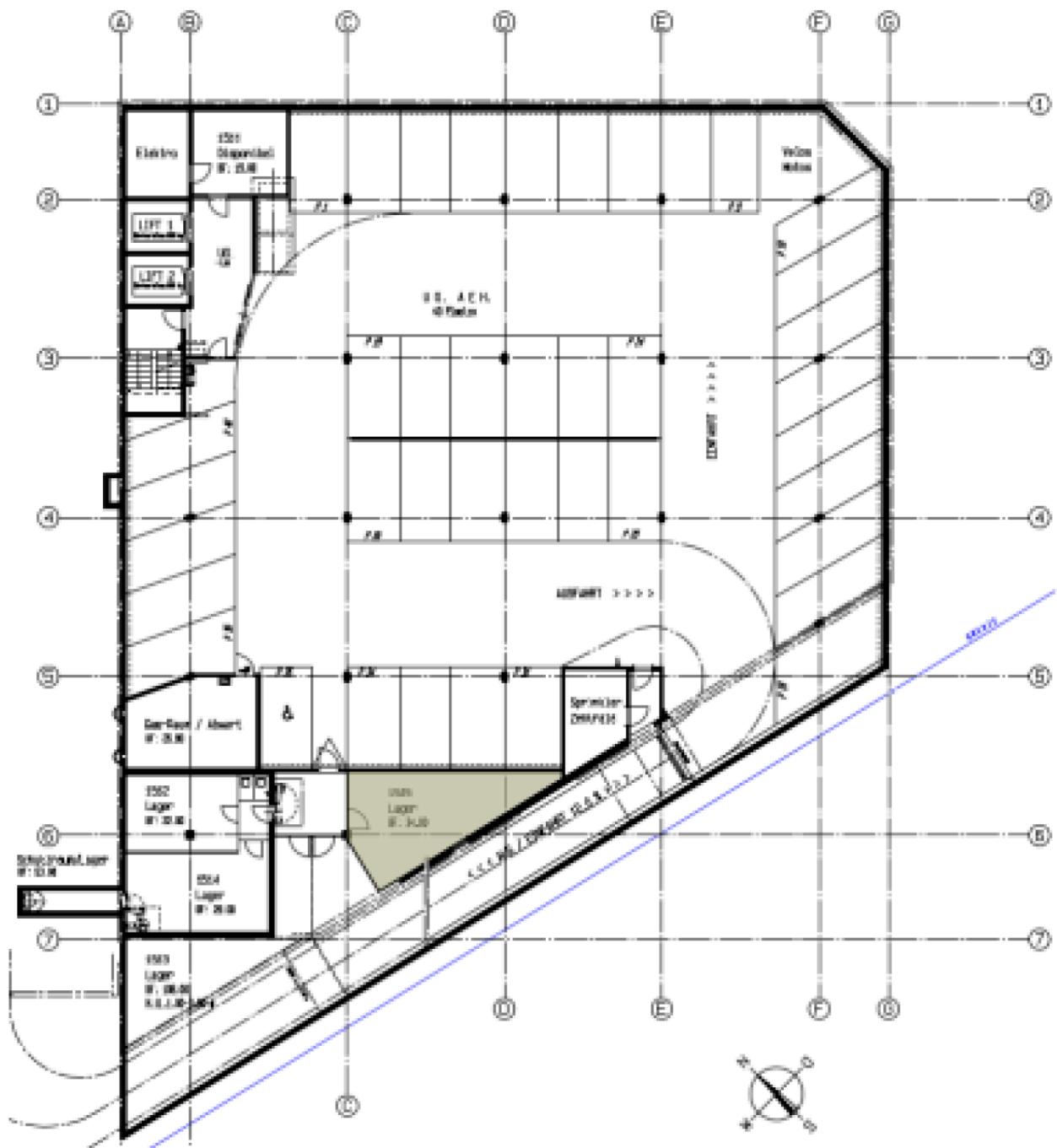
Aussenansicht / Parkplätze im Freien





Pianta





Contatto

René Bieri
Responsabile di progetto locazione
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch