Laden- oder Dienstleistungsfläche an idealer Verkehrslage

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione

Nidfeldstrasse 12, 6010 Kriens (Lucerna)

Disponibilità

da subito

Tipo

Industrie / Commercio / negozio

Descrizione

Der überschaubare Fachmarkt Mattenhof liegt im östlichen Teil von Kriens. Den Autobahnanschluss A2 und den Bahnhof Kriens Mattenhof mit Verbindungen nach Luzern erreicht man innert weniger Minuten.

Die Fläche im Erdgeschoss ist ebenerdig erschlossen und eignet sich besonders gut für Laden- oder Dienstleistungsgeschäfte.

Vantaggi

- ✓ Fläche im Grundausbau
- ✓ Ebenerdiger Zugang
- ✓ Kundenparkplätze zur Mitbenützung

Offerta

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Nutzfläche 355 m²
- ✓ Lagerfläche 29 m² im Untergeschoss (optional)
- ✓ Zusätzliche Lagerfläche ab 19 m² im Untergeschoss (optional)
- ✓ 7 Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Alfred Müller

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	355 m²

Prezzo

Affitto	245.00 CHF/m²/anno	7247.90 CHF/mese
Spese accessorie	33.00 CHF/m²/anno	976.25 CHF/mese
Prezzo magazzino	95.00 CHF/m²/anno	229.60 CHF/mese
Magazzino, spese accessorie	15.00 CHF/m²/anno	36.25 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		160.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale	1500 m
Mezzi pubblici	120 m
Centro commerciale	20 m
Gastronomia	60 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Maximale Bodenbelastung: 1250 kg/m²
- Raumhöhe: 3.98 m
- Grundbelüftung vorhanden
- Es besteht die Möglichkeit grossflächige Fenster einzubauen.

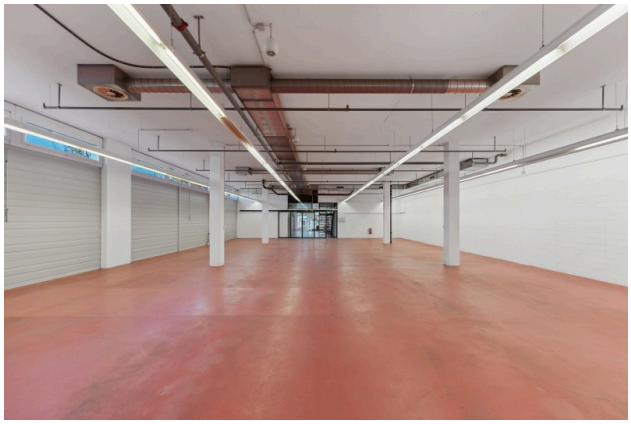
Costruzione

- Baujahr: 1999
- Anzahl Geschosse: 4
- 2 Personenlifte
- Zentrale WC-Anlagen im 1. Obergeschoss für Mitarbeitende und Kunden
- Elektro-Ladestationen

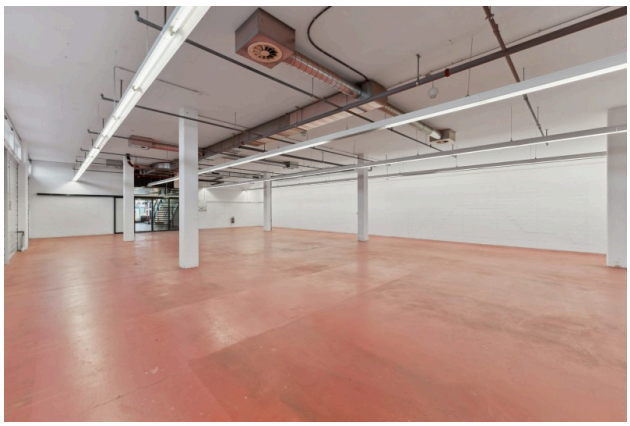
Immagini

Vogelperspektive

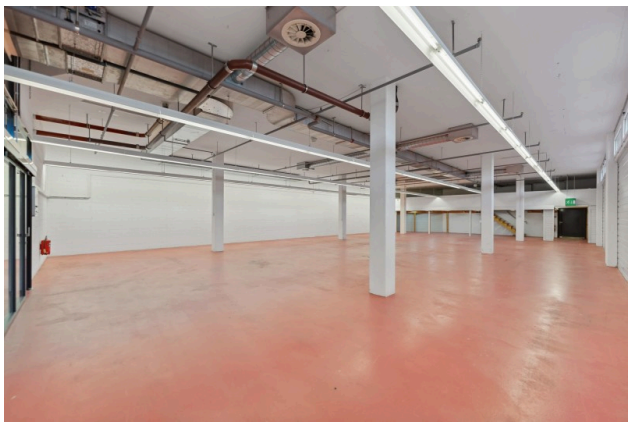
Aussenansicht / Parkplätze im Freien



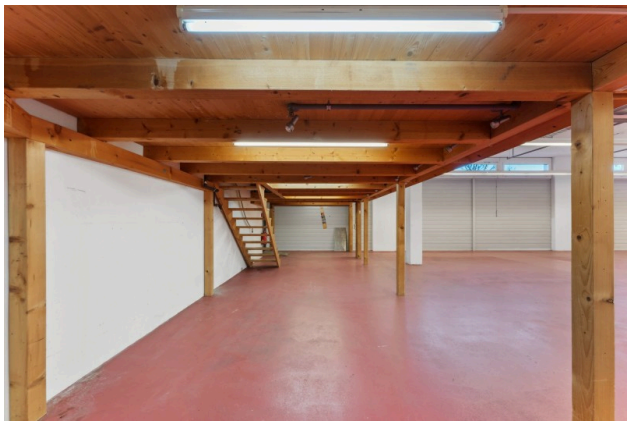
Mietfläche / Haupteingang



Ansicht Mietfläche

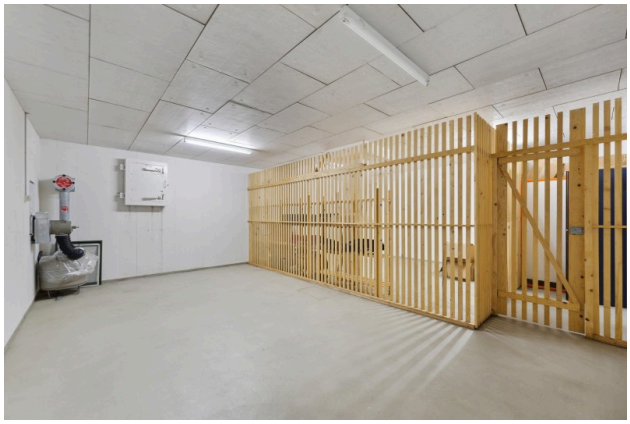


Blick Richtung Galerie



Treppe zur Galerie

Galerie



Lager 29 m²

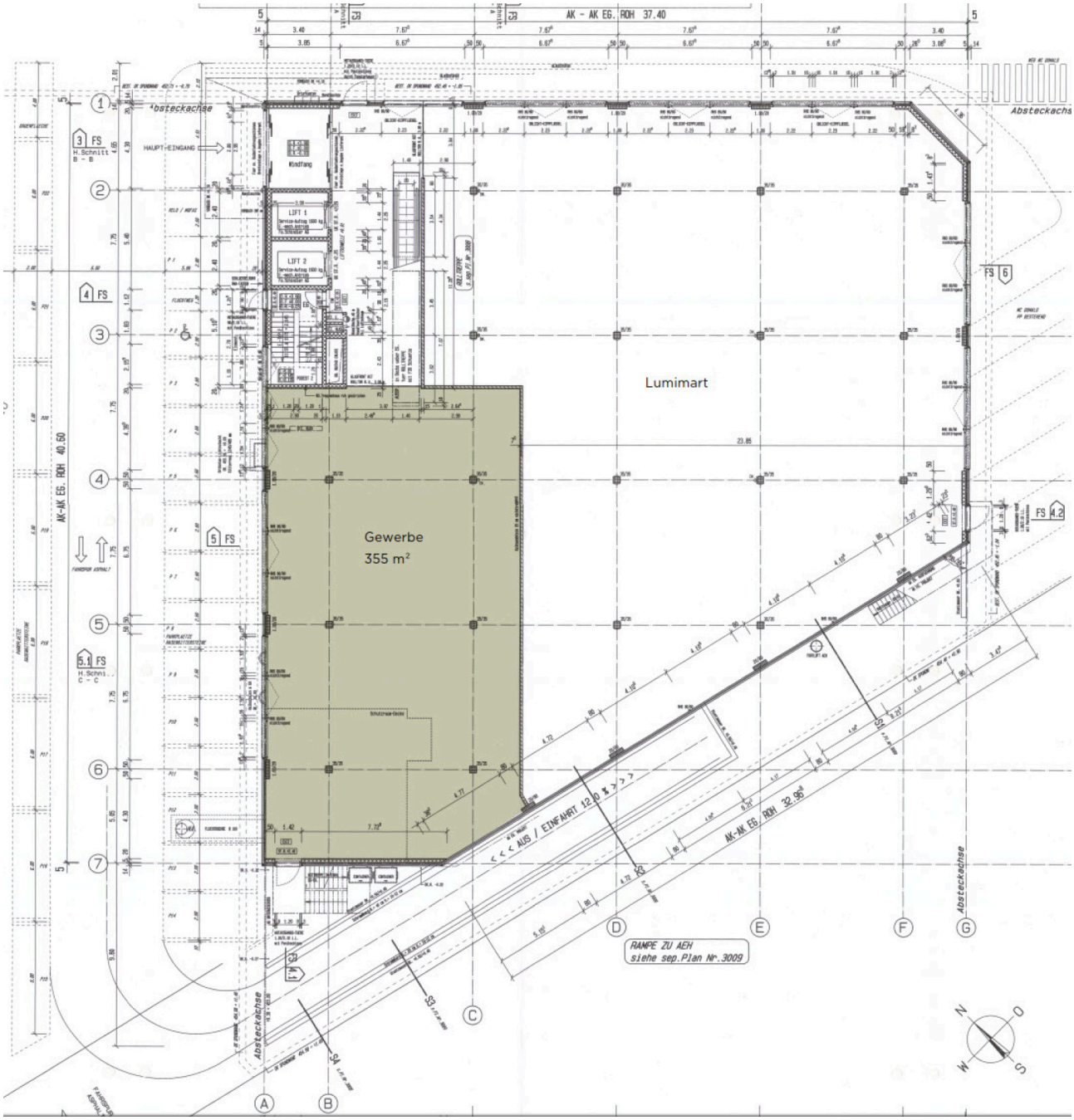
Visualisierung Laden

Visualisierung Bikeshop

Visualisierung Gym

Alfred Müller

Pianta



Contatto

René Bieri
Responsabile di progetto locazione
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch