



Einzelbüro mit Sitzungsraum zur Mitbenützung - Betriebsbereites Büro

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione

Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soletta)

Disponibilità

01.04.2026

Tipo

Ufficio

Descrizione

An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten.

Vantaggi

- ✓ Einzelbüro, bezugsbereit und fertig ausgebaut inkl. Strom und Telefonanschluss
- ✓ Abschliessbarer Archiv/Aktenschrank im Vorraum
- ✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar

Offerta

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 20 m²
- ✓ 1 Parkplatz im Freien
- ✓ Sitzungszimmer und Küche zur Mitbenützung

Immobile

Piano 1° Piano superiore

Superficie utile 20 m²

Prezzo

Affitto 450.00 CHF/Monat inkl. Nebenkosten CHF/mese

Parcheggio esterno 43.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Centro commerciale 950 m

Mezzi pubblici 650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Telefonanschluss inkl. Multifunktionaler Elektroerschliessung
- ✓ Strapazierfähiger Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke, weiss mit integrierter Beleuchtung
- ✓ Wände mit Tapeten oder Abrieb, weiss gestrichen
- ✓ Sanitäre Anlagen auf der Etage, D/H getrennt

Costruzione

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Geschosse: 2
- ✓ Velounterstand
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle

Immagini



Einzelbüro



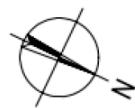
Vorraum mit Aktenschränken



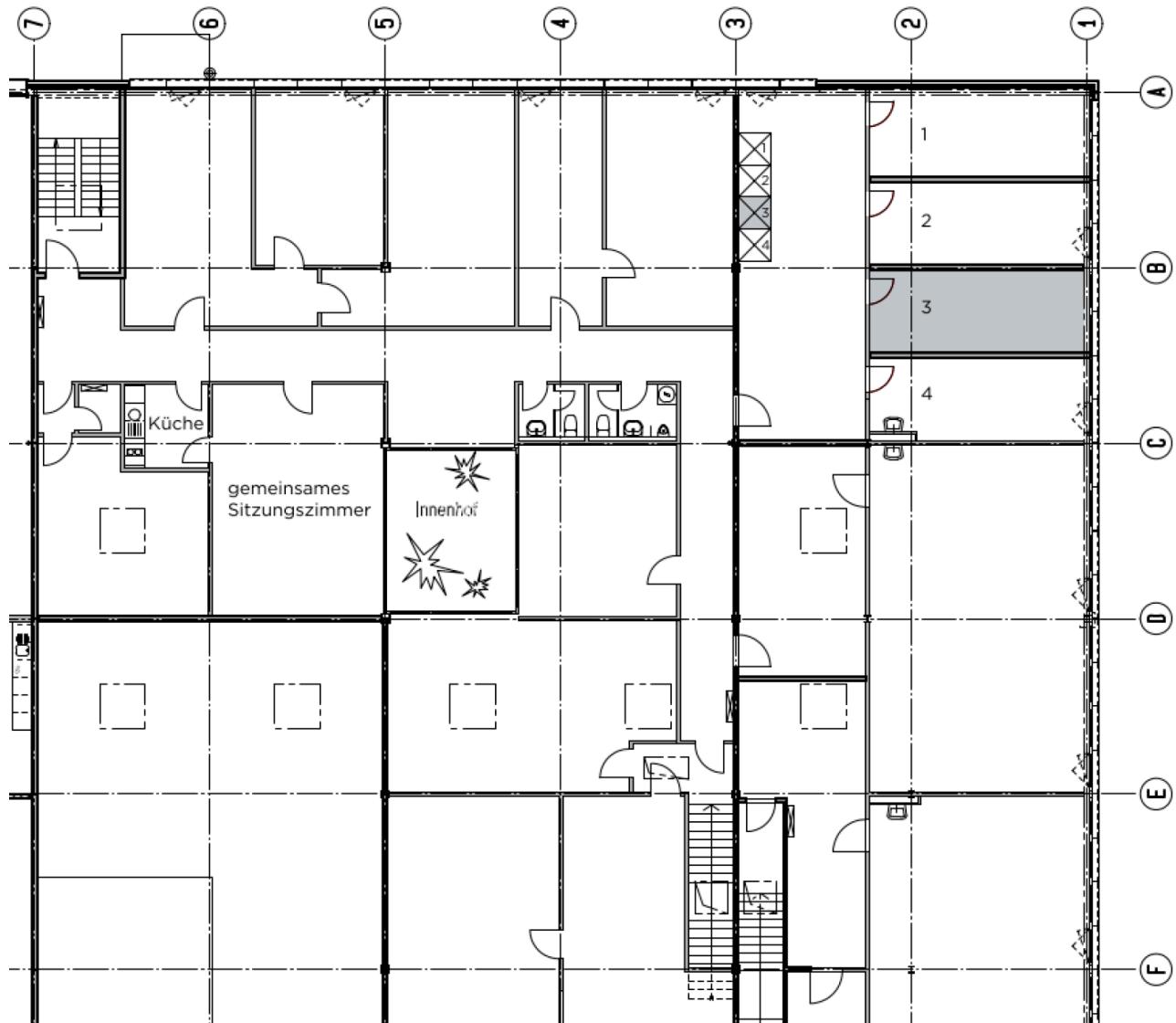
Sitzungszimmer



Pianta



0 5



Contatto

Stefan Rolli
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch