Industriestrasse Luterbach - Büroraum für einen vielseitigen Gebrauch

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soletta)
Disponibilità	ab sofort
Tipo	Ufficio
Descrizione	An vorzüglicher Verkehrslage (die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar), der günstigen Bahnverbindungen an der Hauptachse Romanshorn-Genf bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten.
Vantaggi	✓ Gepflegtes Geschäftshaus ✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche ✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offerta	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 56 m² ✓ Sitzungszimmer und Teeküche zur Mitbenutzung ✓ 2 Parkplätze im Freien (optional)

Alfred Müller

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	56 m²

Prezzo

Affitto	150.00 CHF/m²/anno	700.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m²/anno	93.30 CHF/mese
Parcheggio esterno		43.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Centro commerciale	950 m
Mezzi pubblici	650 m

- 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- Wände weiss gestrichen
- Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)
- Glasfaser erschlossen
- Fenster in Innenhof
- zwei Lichtkuppeln

Costruzione

- Baujahr: 2000
- Anzahl Geschosse: 2
- Multifunktionales Gebäude
- WC-Anlagen auf der Etage

Immagini

Bürofläche

Bürofläche

Bürofläche

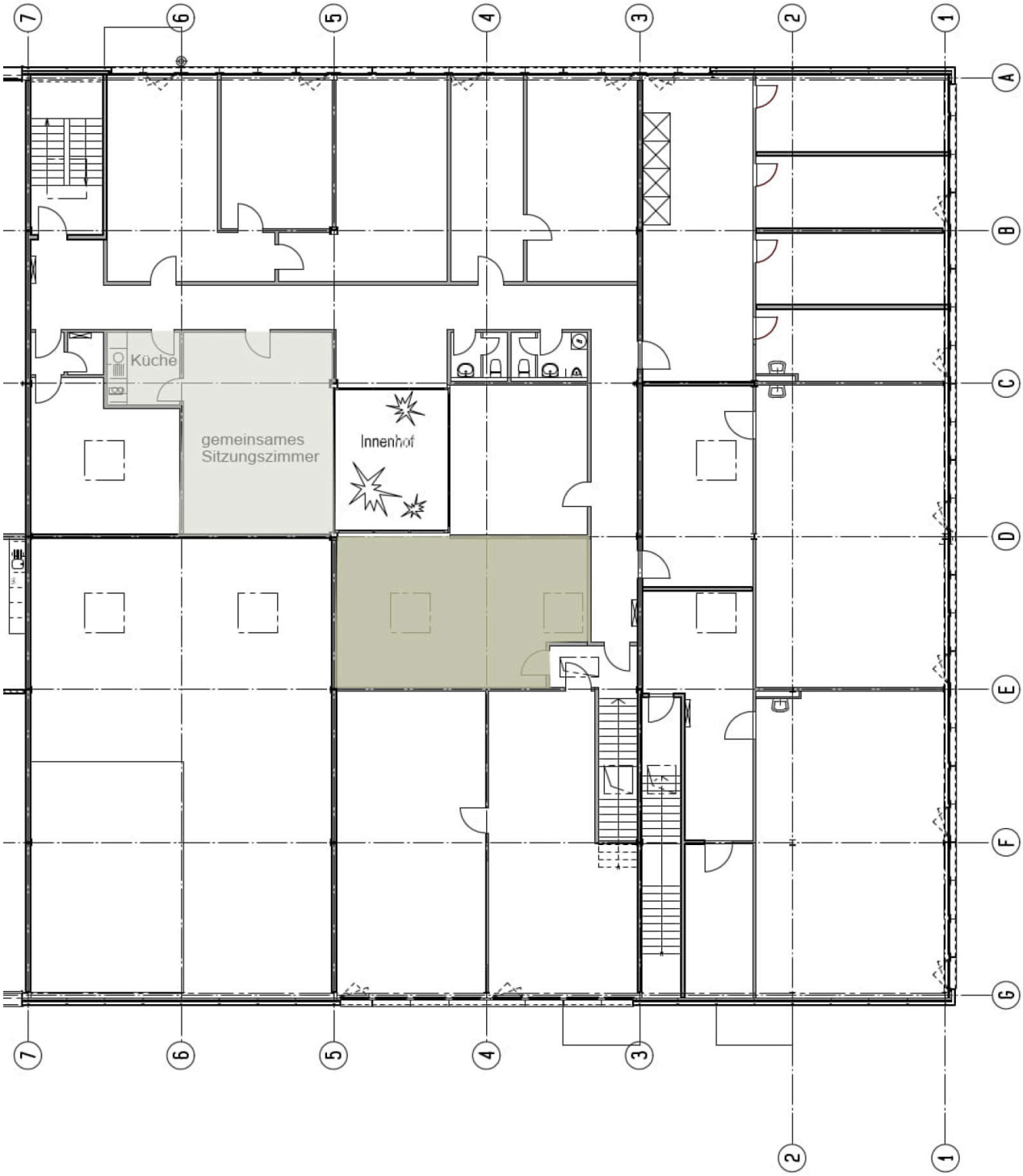
Bürofläche

Sitzungszimmer

Teeküche

Alfred Müller

Pianta



Alfred Müller

Contatto

Stefan Rolli
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch