



Individuell ausbaubare Gewerbe- und Bürofläche mit flexibler Nutzung

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione

Bernstrasse 390, 8953 Dietikon (Zurigo)

Disponibilità

nach Vereinbarung

Tipo

Ufficio / Industrie

Descrizione

An der Bernstrasse 388/390 in Zürich Dietikon steht eine attraktive Gewerbefläche von 944m² zur Miete.

Die Gewerbeliegenschaft erlaubt eine überdurchschnittlich vielseitige und zudem flexible Nutzung. Die Räume eignen sich besonders für die verschiedensten Bedürfnisse von Büro-, Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungsbetrieben.

Die Mietfläche wird derzeit rückgebaut und im Rohbau angeboten. Dies bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, den Mieterausbau nach Ihren individuellen Vorstellungen und betrieblichen Anforderungen zu bestimmen. Der Nettomietzins von CHF 120.-/m² gilt für den Rohbau. Eine Unterteilung der Fläche ist möglich, sodass sowohl kleinere Einheiten als auch grosszügige Gesamtnutzungen realisierbar sind.

- Vantaggi**
- ✓ Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung in alle Richtungen
 - ✓ Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr in Kürze erreichbar.
 - ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten
 - ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
 - ✓ Langfristige Mietverträge möglich
- Offerta**
- ✓ 944 m² Nutzfläche im 1. Obergeschoss
 - ✓ Parkplätze im Freien oder in der Autoeinstellhalle auf Anfrage
 - ✓ Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Immobile

Piano 1° Piano superiore

Superficie utile 944 m²

Prezzo

Affitto 120.00 CHF/m²/anno 9440.00 CHF/mese

Spese accessorie 20.00 CHF/m²/anno 1573.35 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Raccordo autostradale 2500 m

Centro commerciale 290 m

Mezzi pubblici 260 m

Gastronomia 1000 m

- ✓ Sichtlage an frequentierter Strasse
- ✓ Attraktives Umfeld für Geschäftstätigkeiten
- ✓ Bahnhof Station Reppischhof (Dietikon, Bremgarten, Wohlen), 260 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (vor Ort Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Möglichkeiten Mieterausbau

Die Flächen werden im Rohbau vermietet. Auf Wunsch bieten wir gerne ein Rundumsorglos-Parket an: Sie kümmern sich um Ihr Kerngeschäft und wir erledigen die Planung und den kompletten Ausbau Ihrer neuen Fläche.

Uns unterstützt ein eingespieltes Team aus renommierten Innenarchitekten und Büroplanern, die nach Ihren Bedürfnissen und Anforderungen ein Mietflächen-Layout erarbeiten und das Projekt bis zur Schlüsselübergabe begleiten können. Sie werden nur wo nötig oder von Ihnen gewünscht eingebunden.

Möglichkeiten Finanzierung

Die Mittel für den Mieterausbau möchten Sie lieber in die wirtschaftliche Entwicklung Ihrer Unternehmung stecken? Kein Problem. Gerne zeigen wir Ihnen Finanzierungsmöglichkeiten für den Mieterausbau auf.

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3 m im Licht
- ✓ Personenlift/Warenlift/Hebebühne/Anfahrtrampe
- ✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Immagini



Bürobereich (Vorschlag)



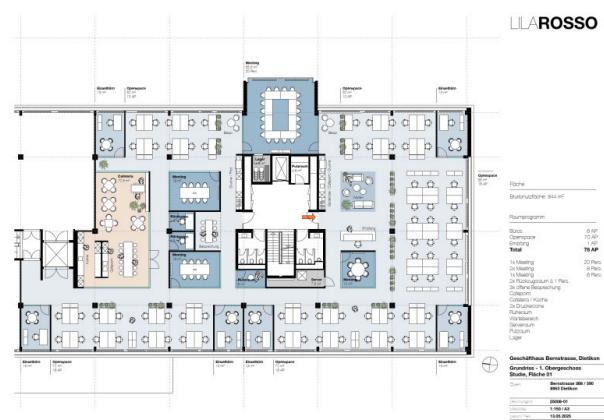
Küche (Idee)



Sitzungszimmer (Beispiel)



Sitzecke (Visualisierung)



Pianta



Contatto

René Bieri
 Responsabile di progetto locazione
 +41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch