

Descrizione immobile

Ubicazione Neuhofstrasse 12, 6340 Baar (Zug)

Disponibilità da subito

Tipo Ufficio



Descrizione

Das 1989 erstellte Bürogebäude an der Neuhofstrasse 8/12 in Baar mit seiner markanten, bronzenen Metallfassade wurde im Innern einer umfassenden Erneuerung unterzogen.

Die Sanierung des Gebäudes umfasste die Modernisierung der Eingänge und Treppenhäuser sowie der WC-Anlagen, wo ausserdem zusätzliche Behinderten-Toiletten und Duschen für sportlich Aktive installiert wurden. Eine neue, zentrale Lüftungsund Kälteanlage sorgt ganzjährig für ein behagliches und ruhiges Arbeiten in allen Büroräumen.

Die zuwebe betreibt ein modernes Restaurant mit rund 140 Sitzplätzen. Es bietet Mitarbeitenden und Gästen ein reichhaltiges und gesundes Verpflegungsangebot in einem erfrischenden Ambiente. Jeden Tag wechselnde Food-Trucks auf dem Areal und in der Nachbarschaft, sowie das Restaurant Neuhof ergänzen das kulinarische Angebot für Sie und Ihre Mitarbeitenden. Die unmittelbare Nähe zur S-Bahnhaltestelle Neufeld und Busstation Metro, sowie der nur zwei Fahrminuten entfernte Autobahnanschluss Zug-Baar, sind weitere klare Pluspunkte des Neuhofs, dessen Angebot sich durch ein attraktives Preis-Leistungsverhältnis auszeichnet.

Vantaggi

- ✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV und Auto, 5 Min. zum S1-Halt Neufeld, 2 Min. zur A4
- ✓ Modernes Restaurant im Hause
- ✓ Fertig ausgebaute Bürofläche
- ✓ Alle Räume gelüftet und gekühlt
- ✓ Sportlerduschen zur Mitbenützung

Offerta

- Nutzfläche 1092 m², davon ca. 265 m² als Lagerfläche ausgebaut
- ✓ Separates Archiv 37 m² im Untergeschoss
- ✓ 4 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 3 Parkplätze mit Elektro-Ladestation in der Autoeinstellhalle (Mietzins + CHF 20.00)
- √ 14 Pool-Parkplätze im Freien

Immobile

Piano

2° Piano superiore

Superficie utile

1092 m²



Prezzo

270.00 CHF/m²/anno 24 570.00 CHF/mese Affitto 30.00 CHF/m²/anno 2730.00 CHF/mese Spese accessorie Prezzo magazzino 130.00 CHF/m²/anno 400.85 CHF/mese 10.00 CHF/m²/anno 30.85 CHF/mese Magazzino, spese accessorie 240.00 CHF/mese Parcheggio sotterraneo 120.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

200 m

200 m Mezzi pubblici 500 m Raccordo autostradale Gastronomia 10 m

Parcheggio esterno

Sport

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Mikrowelle
- ✓ Bodenbeläge in Kugelgarn
- ✓ Deckenbeleuchtung in LED
- Mietfläche gelüftet und gekühlt
- 4 Einzelbüros
- √ 3 Meetingrooms
- ✓ Grosszügiger OpenSpace-Bereich
- ✓ Serverraum gekühlt
- ✓ ca. 265 m² als Lagerfläche (bestehend) oder zum Ausbauen (zusätzlicher Ausbau nicht im Mietzins inbegriffen)

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1989
- Renovationsjahr: 2021
- Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personenlift
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Duschen für Sportbegeisterte
- ✓ Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- ✓ Glasfaseranschluss

Immagini



Eingang mit Garderobe



Eckbüro Südseite



Eckbüro und Openspace-Bereich Südseite



Eckbüro Südseite



Teeküche und Aufenthaltsraum





Openspace-Bereich Nordseite



Openspace-Bereich Südseite



Openspace-Bereich Südseite



Sitzungszimmer oder Büro mit Glastrennwänden



Sitzungszimmer oder Büro mit Glastrennwänden



Sitzungszimmer unterteilbar



Büro Südseite



Lagerfläche - Ausbau möglich



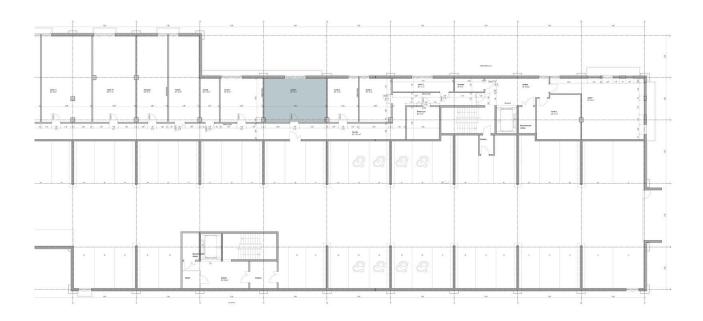


Archiv im Untergeschoss



Pianta





Contatto

René Bieri Responsabile di progetto locazione +41 41 767 04 51 rene.bieri@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch

