Moderne Büroräumlichkeiten mit virtuellem Rundgang - Jetzt entdecken!

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung. So sehen Ihre neuen Büroräumlichkeiten aus:3D Rundgang (https://my.matterport.com/show/?m=sRroWxPBhGk)
Vantaggi	✓ Freundliche Atmosphäre mit viel Tageslicht ✓ Gut durchdachter Innenausbau ✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
Offerta	✓ 704 m² Bürofläche im 2. Obergeschoss ✓ 5 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 3 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Immobile

Piano	2° Piano superiore
Superficie utile	704 m²

Prezzo

Affitto	250.00 CHF/m²/anno	14 666.65 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m²/anno	1466.65 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		200.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		100.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- 14 Büros oder Meetingräume mit Tageslicht
- 3 geschlossene Räume
- offener Empfangsbereich
- Teeküche mit Platz für Pausen
- Trennwände zum Korridor in Glas mit integrierten Rafflamellen
- Bodenbeläge in hochwertigem Pergo-Laminat
- PVC-Bodenbelag in der Teeküche

Costruzione

- Baujahr: 2008
- Anzahl Geschosse: 5

- Personen- und Warenlift
- WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung
- Sportlerdusche im Untergeschoss Lindenstrasse 2 zur Mitbenützung
- Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus

Immagini

Helle Büroräume

Helle Büroräume

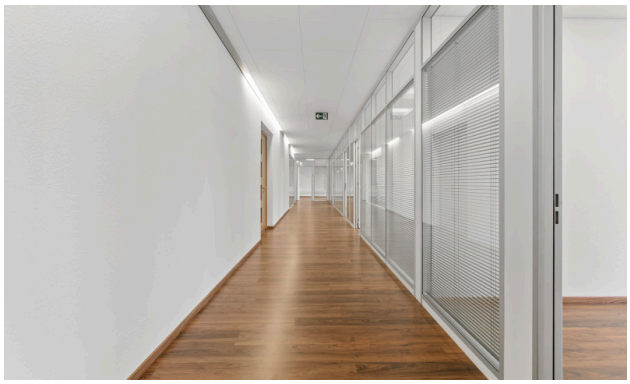
Helle Büroräume

Grosszügige Korridore

Tageslicht in allen Räumen

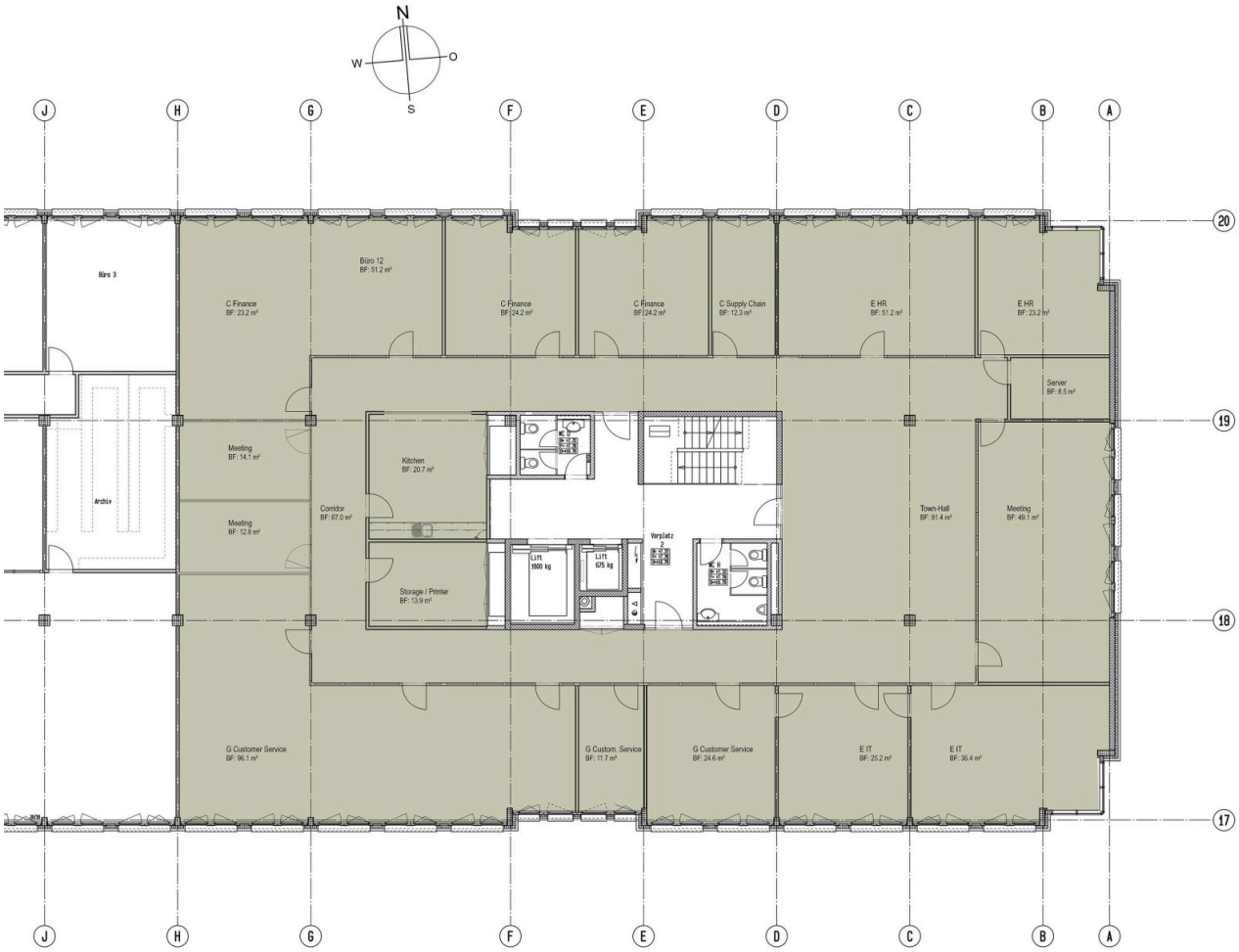
Küche/Aufenthalt

Helles Grossraumbüro



Grosszügige Korridore

Pianta



Contatto

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch