



Ihr neues Büro in Baar - Arbeiten im «Lindenpark»

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Lindenstrasse 8, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.07.2026
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Ideal für Kleinunternehmen✓ Attraktives Geschäftshaus✓ Verkehrstechnisch optimale Lage
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ 113 m² Mietfläche im 1. Obergeschoss✓ Nutzung als Büro bevorzugt✓ Parkplätze vorhanden

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	113 m ²

Prezzo

Affitto	240.00 CHF/m ² /anno	2260.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m ² /anno	188.35 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		200.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	50 m
Centro commerciale	50 m
Raccordo autostradale	2000 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Grundausbau:
 - WC-Anlagen Damen/Herren getrennt auf jedem Stockwerk den Treppenhäusern angegliedert
 - Pro Treppenhaus ein Personen- und Warenaufzug
 - Autoeinstellhalle mit direktem Zutritt zum Treppenhaus
 - Sportlerdusche im Haus Nr. 2 zur Mitbenutzung

Der bestehende Mieterausbau kann vom Vormieter übernommen werden:

- ✓ Offener Empfangsbereich mit angrenzender Teeküche
- ✓ Zwei Büroräume
- ✓ Separater Serverraum
- ✓ Separater Archiv-/Maschinenraum
- ✓ Kugelnarn-Teppich
- ✓ Heruntergehängte Decke mit integrierten Leuchten
- ✓ Private Loggia

Costruzione

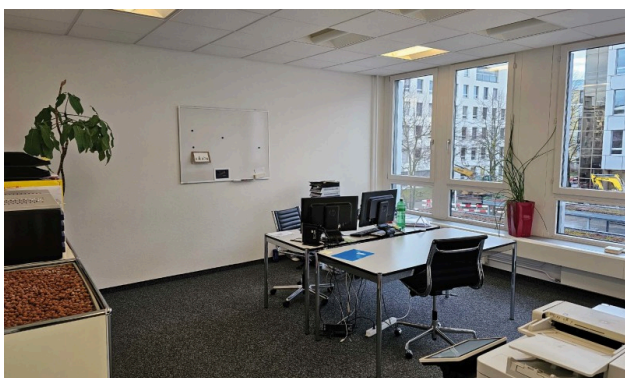
- ✓ Baujahr: 2005
- ✓ Anzahl Geschosse: 5

- ✓ Personenlift
- ✓ Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

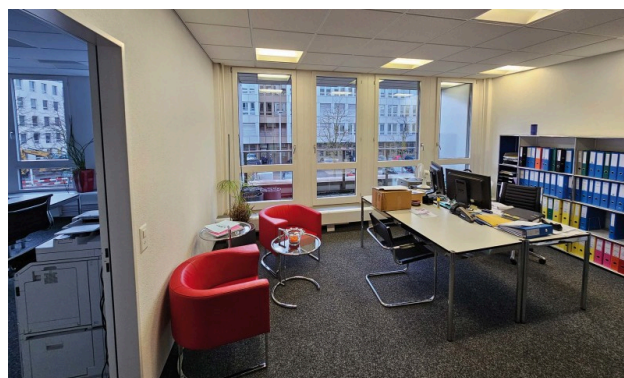
Immagini



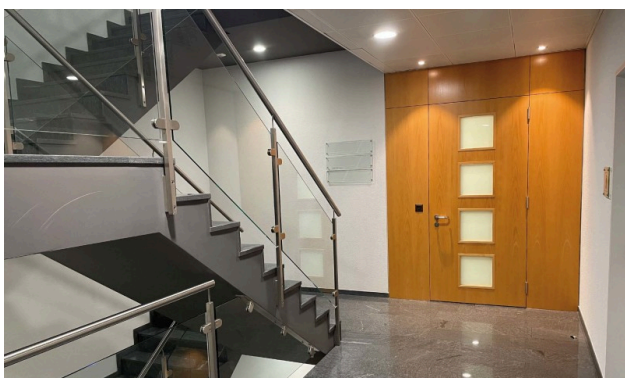
Grosszügiges Büro mit Sitzungstisch



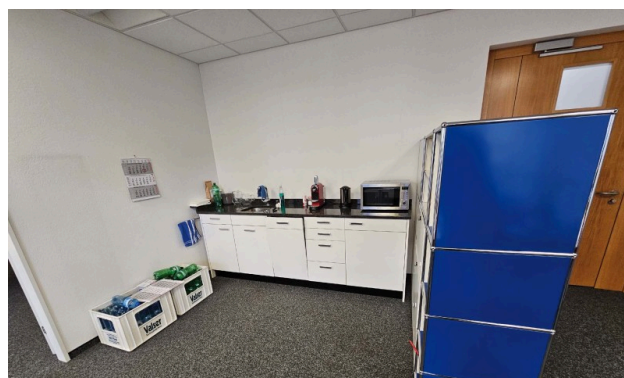
Büro



Empfangsbereich mit privater Loggia



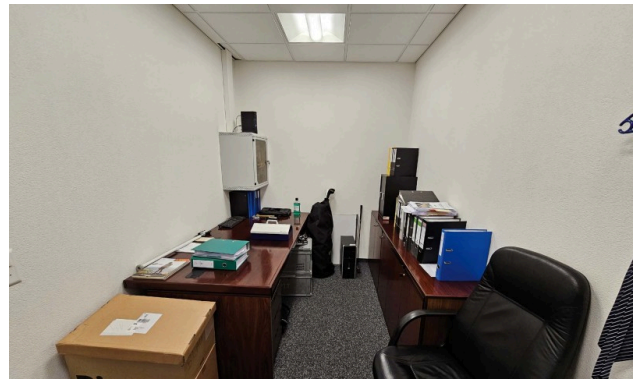
Treppenhaus mit Natursteinboden



Teeküche



Archiv mit Einbauschränken



Server-/Maschinenraum

Pianta



Contatto

Jasmina Bekcic

Projektleiterin Bewirtschaftung

+41 41 767 02 87

jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch