



Ihr neuer Arbeitsort direkt beim Bahnhof - Befristet bis maximal Ende Juni 2028

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
Disponibilità	01.03.2026
Tipo	Ufficio
Descrizione	<p>Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.</p> <p>Die Planung für eine neue Überbauung des gesamten Areals ist in Arbeit, weshalb eine Vermietung bis maximal Ende Juni 2028 erfolgen kann.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Direkt beim Bahnhof Steinhausen✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar✓ Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis
Offerta	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 100 m²✓ Parkplätze im Freien sind vorhanden

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	100 m²

Prezzo

Affitto	150.00 CHF/m²/anno	1250.00 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m²/anno	208.35 CHF/mese
Parcheggio esterno		70.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	50 m
Centro commerciale	100 m
Raccordo autostradale	500 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none">✓ Schönes Parkett in allen Räume✓ Getäfelte Holzdecke✓ Einbau-Deckenspots✓ gemeinschaftliche WC-Anlage im Treppenhaus
Costruzione	<ul style="list-style-type: none">✓ Anzahl Geschosse: 2

Immagini



Grossraumbüro



offene Raumgestaltung



Grossraumbüro



Büro / Sitzungszimmer

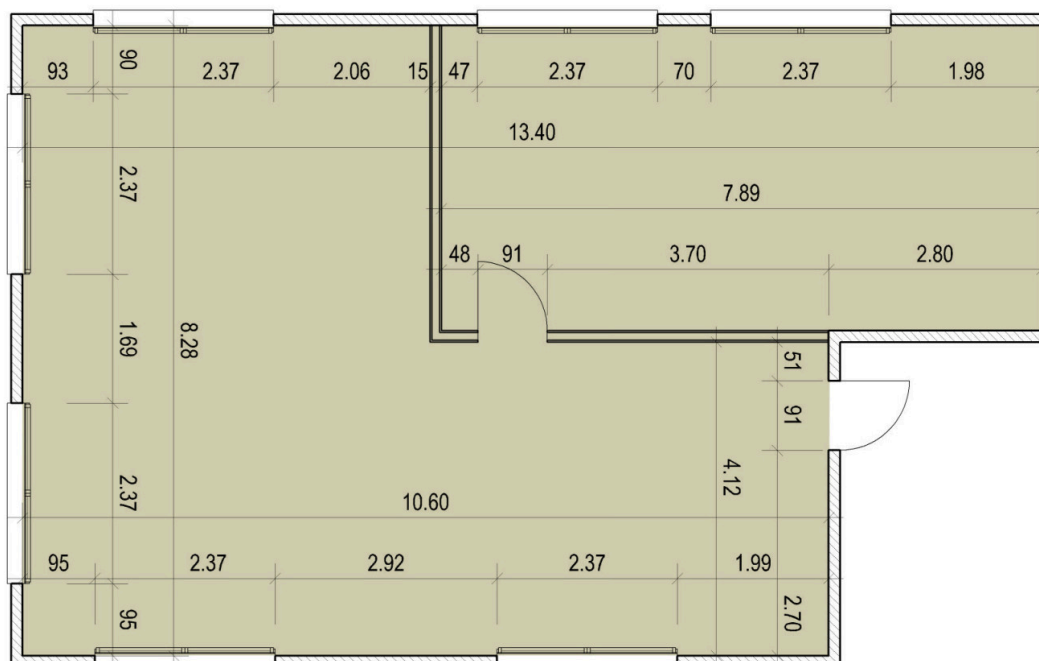


Büro / Sitzungszimmer



Büro / Sitzungszimmer

Pianta



Grundriss

Contatto

Daniel Selebam
Direttore progetti Gestione immobiliare
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch