



## Ihr neuer Arbeitsort direkt beim Bahnhof - Befristet bis maximal Ende Juni 2028

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

<b>Ubicazione</b>	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
<b>Disponibilità</b>	da subito
<b>Tipo</b>	Ufficio
<b>Descrizione</b>	<p>Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.</p> <p>Die Planung für eine neue Überbauung des gesamten Areals ist in Arbeit, weshalb eine Vermietung bis maximal Ende Juni 2028 erfolgen kann.</p>
<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Direkt beim Bahnhof Steinhausen</li><li>✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan</li><li>✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar</li><li>✓ Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis</li></ul>
<b>Offerta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 100 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parkplätze im Freien sind vorhanden</li></ul>

## Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	100 m <sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto	150.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	1250.00 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	208.35 CHF/mese
Parcheggio esterno		70.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

Mezzi pubblici	50 m
Centro commerciale	100 m
Raccordo autostradale	500 m

## Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Schönes Parkett in allen Räume</li><li>✓ Getäfelte Holzdecke</li><li>✓ Einbau-Deckenspots</li><li>✓ gemeinschaftliche WC-Anlage im Treppenhaus</li></ul>
Costruzione	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anzahl Geschosse: 2</li></ul>

Immagini



Grossraumbüro



offene Raumgestaltung



Grossraumbüro



Büro / Sitzungszimmer

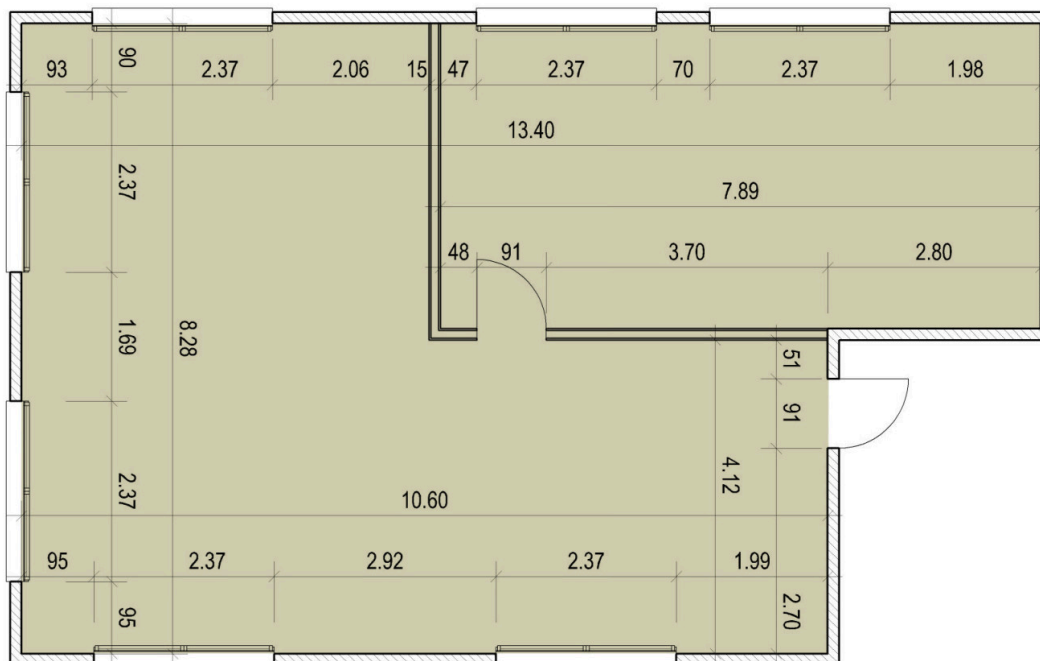


Büro / Sitzungszimmer



Büro / Sitzungszimmer

## Pianta



Grundriss

## Contatto

Daniel Selebam  
Direttore progetti Gestione immobiliare  
+41 41 767 02 83  
daniel.selebam@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch