

Ihr neuer Arbeitsort direkt beim Bahnhof - Befristet bis maximal Ende Juni 2028

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden. Die Planung für eine neue Überbauung des gesamten Areals ist in Arbeit, weshalb eine Vermietung bis maximal Ende Juni 2028 erfolgen kann.
Vantaggi	✓ Direkt beim Bahnhof Steinhausen ✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan ✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar ✓ Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis
Offerta	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 100 m² ✓ Parkplätze im Freien sind vorhanden

Alfred Müller

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	100 m²

Prezzo

Affitto	150.00 CHF/m²/anno	1250.00 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m²/anno	208.35 CHF/mese
Parcheggio esterno		70.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	50 m
Centro commerciale	100 m
Raccordo autostradale	500 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Schönes Parkett in allen Räume
- ✓ Getäferte Holzdecke
- ✓ Einbau-Deckenspots
- ✓ gemeinschaftliche WC-Anlage im Treppenhaus

Costruzione

- ✓ Anzahl Geschosse: 2

Immagini



Grossraumbüro



offene Raumgestaltung



Grossraumbüro



Büro / Sitzungszimmer

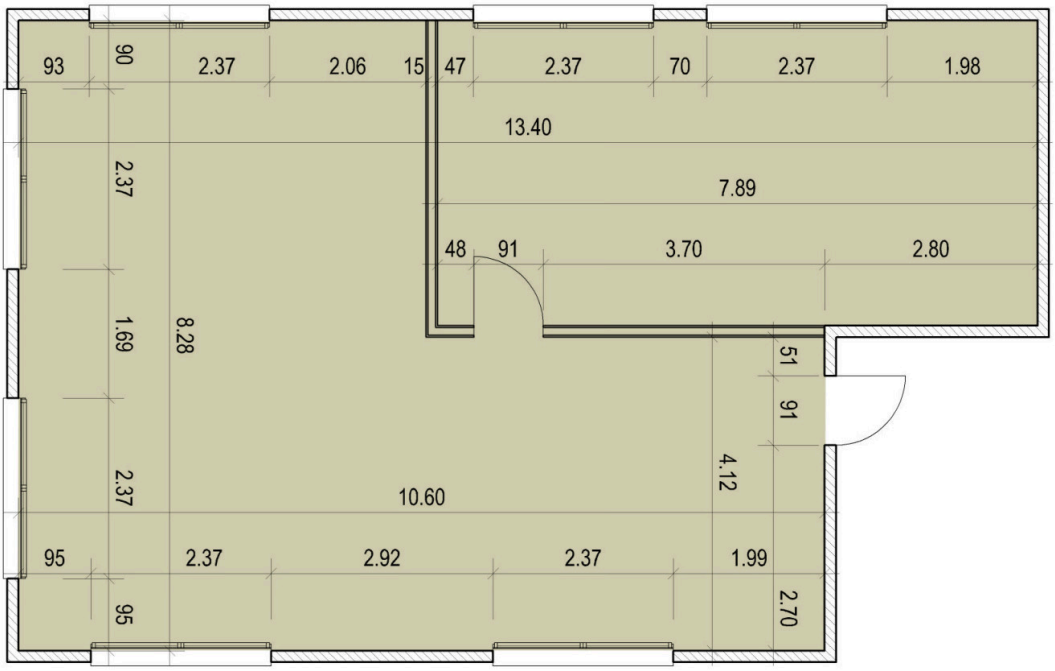


Büro / Sitzungszimmer



Büro / Sitzungszimmer

Pianta



Grundriss

Contatto

Daniel Selebam
Direttore progetti Gestione immobiliare
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch