



Ihr neuer Arbeitsort direkt beim Bahnhof -  
Befristet bis maximal Ende Juni 2028

Affittare | Lavorare

## Descrizione immobile

**Ubicazione**

Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)

**Disponibilità**

01.03.2026

**Tipo**

Ufficio

**Descrizione**

Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.

Die Planung für eine neue Überbauung des gesamten Areals ist in Arbeit, weshalb eine Vermietung bis maximal Ende Juni 2028 erfolgen kann.

**Vantaggi**

- ✓ Direkt beim Bahnhof Steinhausen
- ✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan
- ✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar
- ✓ Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis

**Offerta**

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 100 m<sup>2</sup>
- ✓ Parkplätze im Freien sind vorhanden

## Immobile

**Piano** 1° Piano superiore

**Superficie utile** 100 m<sup>2</sup>

## Prezzo

**Affitto** 150.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno 1250.00 CHF/mese

**Spese accessorie** 25.00 CHF/m<sup>2</sup>/anno 208.35 CHF/mese

**Parcheggio esterno** 70.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

**Mezzi pubblici** 50 m

**Centro commerciale** 100 m

**Raccordo autostradale** 500 m

## Proprietà/attrezzatura

**Finiture interne** ✓ Schönes Parkett in allen Räume

✓ Getäferte Holzdecke

✓ Einbau-Deckenspots

✓ gemeinschaftliche WC-Anlage im Treppenhaus

**Costruzione** ✓ Anzahl Geschosse: 2

## Immagini



Grossraumbüro



offene Raumgestaltung



Grossraumbüro



Büro / Sitzungszimmer

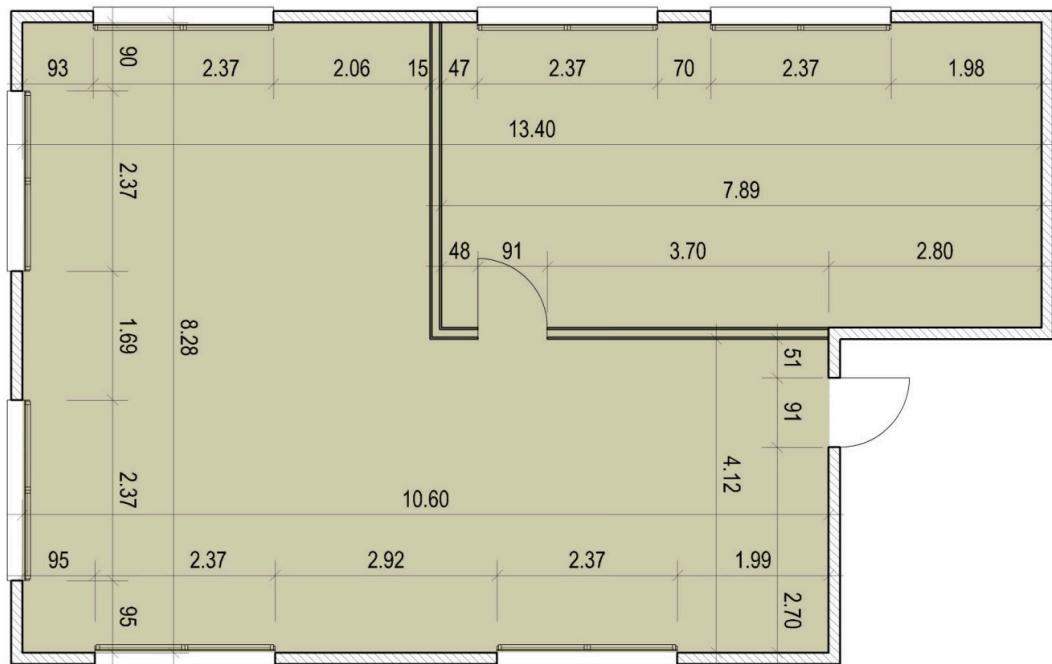


Büro / Sitzungszimmer



Büro / Sitzungszimmer

## Pianta



## Grundriss

## Contatto

Daniel Selebam  
Direttore progetti Gestione immobiliare  
+41 41 767 02 83  
[daniel.selebam@alfred-mueller.ch](mailto:daniel.selebam@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)