



Ideal gelegene Bürofläche in Cham

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Riedstrasse 13, 6330 Cham (Zug)
Disponibilità	01.05.2026
Tipo	Ufficio
Descrizione	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehau Riedstrasse 11/13.

Die ausgebaute Bürofläche im 1. Obergeschoss des Hausteils Riedstrasse 13 von 139 m² umfasst vier Einzelräume sowie eine Teeküche.

Ansässige Unternehmen schätzen die vorteilhafte Lage sowie die ausgezeichnete Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Individualverkehr.

Vantaggi

- ✓ Ausgebaute Büroräume - Plug & Work
- ✓ Praktische Teeküche
- ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- ✓ Exzellente Verkehrsverbindungen
- ✓ Grosse Auswahl an Verpflegungs-, Sport- und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

- Offerta**
- ✓ 1. Obergeschoss
 - ✓ Nutzfläche 139 m²
 - ✓ 2 Parkplätze im Freien

Immobilie

- Piano** 1° Piano superiore
- Superficie utile** 139 m²

Prezzo

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------|------------------|
| Affitto | 150.00 CHF/m ² /anno | 1737.50 CHF/mese |
| Spese accessorie | 25.00 CHF/m ² /anno | 289.60 CHF/mese |
| Parcheggio esterno | | 80.00 CHF/mese |

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- Mezzi pubblici** 250 m
- Centro commerciale** 400 m
- Gastronomia** 400 m
- Raccordo autostradale** 1500 m

Proprietà/attrezzatura

- Finiture interne**
- ✓ Teeküche
 - ✓ Textiler Bodenbelag
 - ✓ Systemtrennwände
 - ✓ Abgehängte Decken
 - ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Costruzione**
- ✓ Baujahr: 1978
 - ✓ Anzahl Geschosse: 3
 - ✓ Personen-/Warenlift
 - ✓ Toiletten im Treppenhaus

Immagini



Sitzungszimmer mit professionellem Ambiente



Büroflächen mit angenehmer
Arbeitsatmosphäre



Teambüro für effizientes Arbeiten



Teeküche

Pianta



Contatto

Andreas Wapf
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienberater
+41 41 767 02 31
andreas.wapf@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch