

36 neue Premium-Büros ab 17 - 108 m² in Neuenburg - Gestalten Sie Ihr Büro nach Ihren Wünschen – wir kümmern uns um den Rest

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Rue du Puits-Godet 8, 2000 Neuenburg (Neuchâtel)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio

Alfred Müller

Descrizione

kuia-office im Business-Center Neuenburg (https://www.kuia-office.ch/buero-mieten/neuenburg/)

Im Herzen der Region Neuenburg erwartet Sie ein moderner Premium-Workspace, der Flexibilität, Komfort und professionellen Service auf höchstem Niveau vereint. Auf rund 2'200 m² bieten wir inspirierende Arbeitswelten für Unternehmen, Start-ups, Projektteams und Selbstständige.

36 flexible Privatbüros - zwischen 17 bis 108 m²:
Ob für ein kurzfristiges Projekt oder langfristiges Wachstum: Wählen Sie aus modernen Einzel- und Teambüros von 17 bis 108 m², die sich individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen lassen.
Mit Ihrem Privatbüro profitieren Sie gleichzeitig von attraktiven Gemeinschaftsflächen und einer hochwertigen Infrastruktur. So zahlen Sie nur für die Fläche, die Sie dauerhaft benötigen, und nutzen zusätzliche Angebote flexibel nach Bedarf.

6 moderne Meetingräume:
Unsere stilvollen Besprechungsräume eignen sich perfekt für Workshops, Präsentationen, Kundentermine oder vertrauliche Gespräche. Sie können stunden- oder tageweise gebucht werden – bequem online und sowohl für Mieter als auch für externe Gäste. Dadurch profitieren Sie von professionellen Meetingräumen, ohne diese dauerhaft anmieten zu müssen.

Räume für Austausch und Erholung:
Im Gebäude erwarten Sie zudem ein stilvolles Restaurant, eine einladende Rooftop-Terrasse und ein grosszügiger, offener Innenhof – perfekte Orte für Begegnungen, kreative Pausen und entspannte Mittagessen.

Mit kuia-office Neuenburg entscheiden Sie sich für ein repräsentatives, flexibles und sofort nutzbares Arbeitsumfeld mit Privatbüro, Gemeinschaftsflächen und bedarfsgerecht buchbaren Meetingräumen – während wir uns um den Rest kümmern.

Entdecken Sie jetzt alle Büros, Meetingräume und Angebote unter:

www.kuia-office.ch (https://www.kuia-office.ch/buero-mieten/neuenburg/)

Vantaggi

Nutzen Sie die Vorteile des kuia-office:

- Privatbüros von 17 bis 108 m²
- All-inclusive-Pauschalmiete inkl. Nebenkosten
- Meetingräume nur bei Bedarf bezahlen
- Moderne Gemeinschaftsflächen und Lounges
- Flexible Vertragsmodelle mit nur 3 Monaten Kündigungsfrist
- 24/7-Zugang mit digitalem Zutrittssystem
- Repräsentative Geschäftsadresse
- Sofort bezugsbereit

Offerta

Individuelle gestaltbare Offices – Preise abhängig von Lage und Aussicht:

- 3x Offices à 35.3 m² Nr. 3/4/7- ideal für bis zu 5 Personen - Pauschalpreis 1'510.00 CHF/Mt.
- 1x Office à 47.6 m² Nr. 1 - ideal für bis zu 7 Personen - Pauschalpreis 2'020.00 CHF/Mt.
- 1x Office à 53.3 m² Nr. 22 - ideal für bis zu 8 Personen - Pauschalpreis 2'440.00 CHF/Mt.
- 1x Office à 81.9 m² Nr. 27 - ideal für bis zu 13 Personen - Pauschalpreis 4'540.00 CHF/Mt.
- 1x Office à 104.0 m² Nr. 36 - ideal für bis zu 17 Personen - Pauschalpreis 6'210.00 CHF/Mt.
- 1x Office à 107.9 m² Nr. 26 - ideal für bis zu 17 Personen - Pauschalpreis 5'980.00 CHF/Mt.

Gestalten Sie Ihr Büro nach Ihren Vorstellungen – wir kümmern uns um den Rest.

Immobile

Piano

2° Piano superiore

Superficie utile

ab 35.3 m²

Prezzo

Affitto	ab CHF 1510.00 / Monat inkl. sämtliche Nebenkosten CHF/mese
Parcheggio sotterraneo	150.00 CHF/mese
Parcheggio esterno	90.00 CHF/mese

Dintorni

Beste Erreichbarkeit – zentral und unkompliziert:

- Nur 6 Minuten von der Autobahnausfahrt A20 entfernt
- 12 Minuten mit dem Bus vom Bahnhof Neuchâtel
- Optimale Verbindungen zu: Bern (50 Min.), Lausanne (50 Min.), Genf (1 Std. 30 Min.), Basel (1 Std. 45 Min.), Zürich (2 Std.)
- Flughäfen in Reichweite: Genf (1 Std. 15 Min.), Basel (1 Std. 45 Min.), Zürich (2 Std.)

Umfangreiche Infrastruktur – alles, was modernes Arbeiten braucht:

- Restaurant im Gebäude
- Sechs moderne Meetingräume
- Sportlerdusche im Gebäude
- Dachterrasse

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Terrasse

Costruzione

- Baujahr: 1994
- Renovationsjahr: 2025 - 2027
- Anzahl Geschosse: 4
- Personenlift/ Warenlift
- Rollstuhltauglich

Die Gebäude sind auf einem 6x6-Meter-Raster mit Betonplatten und -stützen gebaut, was eine flexible Raumnutzung erlaubt. Die Erschliessungskerne bestehen aus Beton, mit vier separaten Eingängen und Treppenhäusern, deren Fassaden und Fenster neu isoliert wurden, um Energieverluste zu verringern und ein modernes Erscheinungsbild zu schaffen.

Gebäudehülle:

- Aussenwände in Massivbauweise (Beton oder Betonsteine)
- Holz-Alu-Fenster mit 3-fach Verglasung, perforierte und automatische Storen Anlage

Innenhof:

- Zwischen den Gebäuden liegt ein grosszügiger, begrünter Hof als Begegnungs- und Erholungsraum.

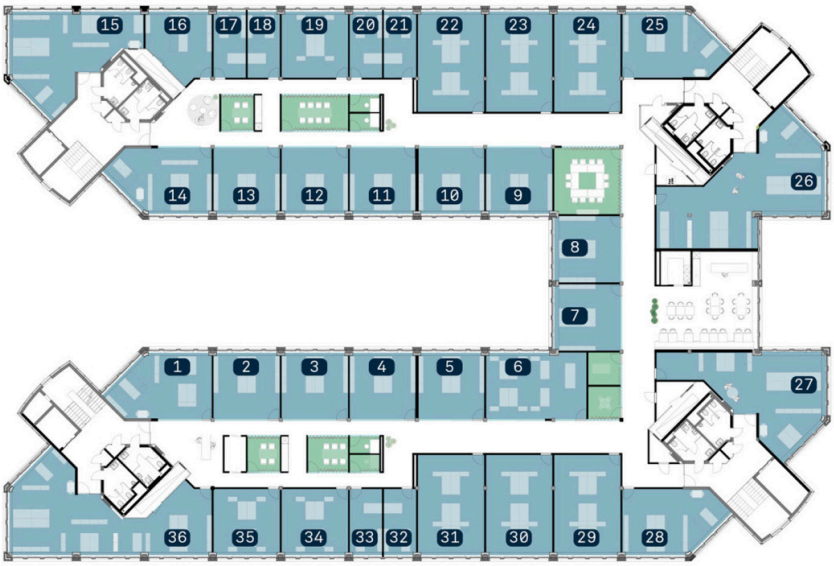
Energie & Technik:

- Heizung/Kühlung über Wärmepumpe mit Erdsonden: Wärme im Winter, Kühlung im Sommer.
- Photovoltaikanlage auf dem Dach zur Versorgung der Gemeinschaftsflächen.

Warenanlieferung:

- Ein Park-/Lieferbereich für LKWs befindet sich auf der Rückseite der Gebäude.

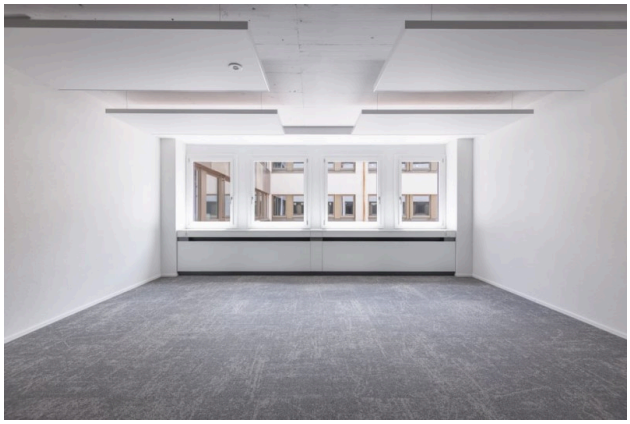
Immagini



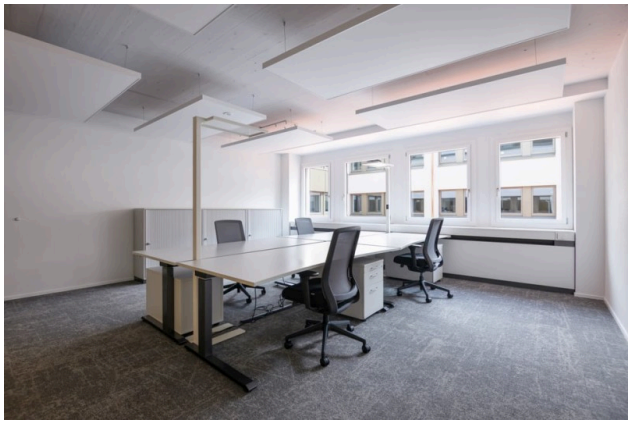
Übersichtsplan: blaue Flächen = Offices | grün = Meetingräume







Musterbeispiel Office (35 m²) – Ihre leere Leinwand für neue Ideen



Beispiel eines 35 m² Privatbüros – optional möbliert erhältlich









Musterbeispiel Office (81 m²) – unmöbliert, bereit für Ihre Vision



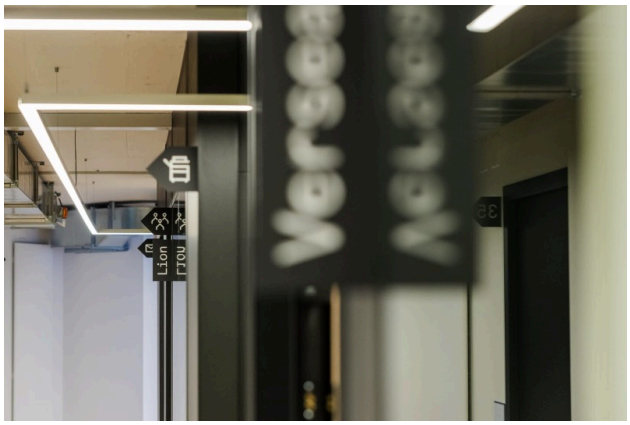
















Begrünter Innenhof - ein Ort zum Durchatmen und Verweilen



Seesicht und Sonne – Die ideale Terrasse für ein entspanntes Mittagessen



After-Work-Momente - den perfekten Sundowner über den Dächern der Stadt



Restaurant im Erdgeschoss – stilvolles Ambiente drinnen, charmante Terrasse draussen

Contatto

Thomas Flütsch
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro
+41 41 767 04 04
kontakt@kuia-office.ch
www.alfred-mueller.ch