



Hochwertig ausgebauten Büroräumlichkeiten

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione

Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)

Disponibilità

nach Vereinbarung

Tipo

Ufficio / Industrie

Descrizione

Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Vantaggi

- ✓ Hochwertig ausgebauten Büroräumlichkeiten
- ✓ Direkter Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne
- ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich
- ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg
- ✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

- Offerta**
- ✓ 2. Obergeschoss
 - ✓ Nutzfläche 201 m²
 - ✓ 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
 - ✓ 3 Parkplätze im Freien

Immobile

Piano	2° Piano superiore
Superficie utile	201 m ²

Prezzo

Affitto	214.00 CHF/m ² /anno	3585.00 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m ² /anno	419.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		142.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		55.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	100 m
Raccordo autostradale	1800 m
Gastronomia	200 m

Proprietà/attrezzatura

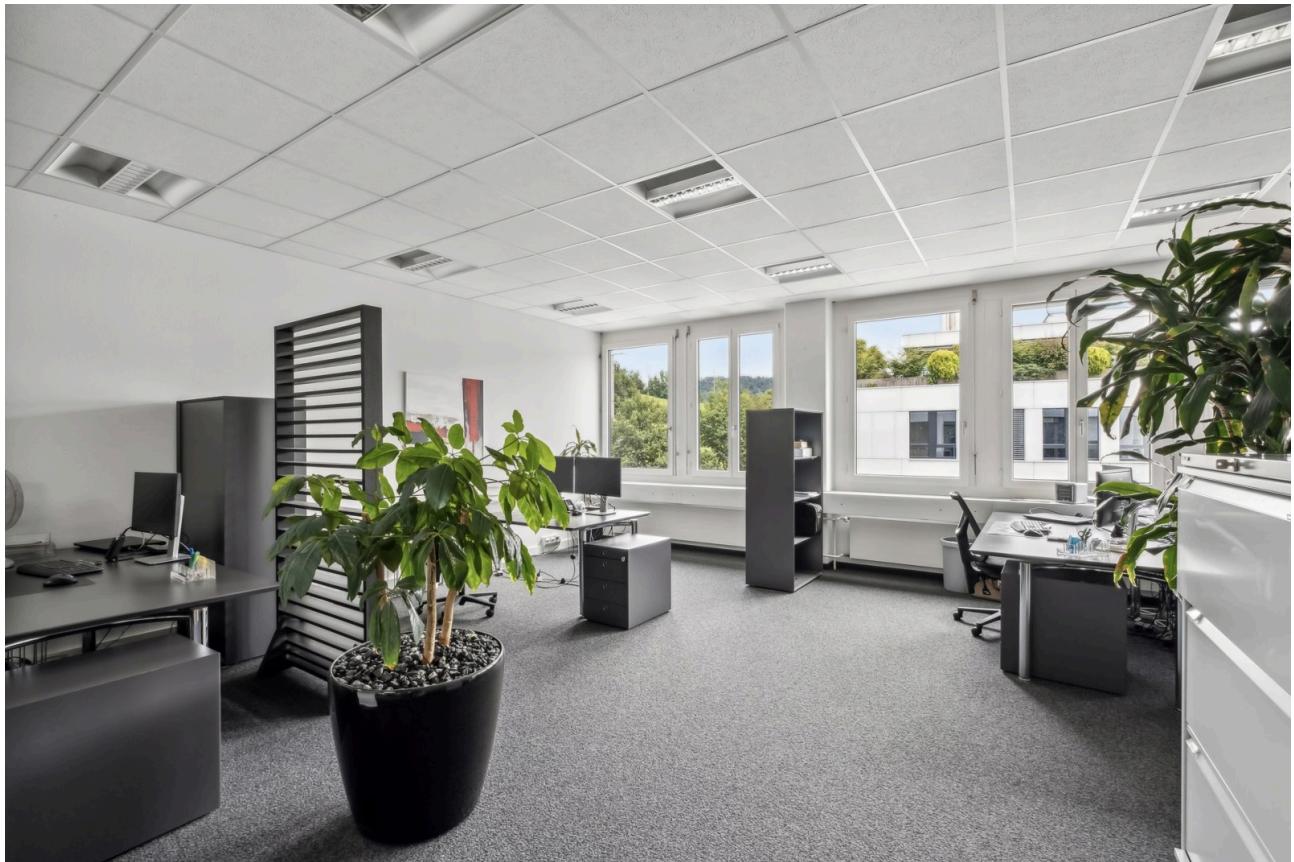
Finiture interne

- ✓ Ausgebaute Bürofläche (Eingangsbereich, Einzelbüro, Grossraumbüro, Sitzungszimmer, Bistro mit Teeküche, Archivraum)
- ✓ Bistro mit Plattenboden
- ✓ Restliche Fläche mit Teppichboden
- ✓ Küche mit Geschirrspüler und Kühlschrank
- ✓ Mit Glas abgetrennte Sitzungszimmer mit Oblichter
- ✓ Archivraum mit direktem Zugang zum Warenlift
- ✓ Max. Bodenbelastung: 500 kg/m²

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Raumhöhe im 2. Obergeschoss: 3 m (roh)
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- ✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärmе

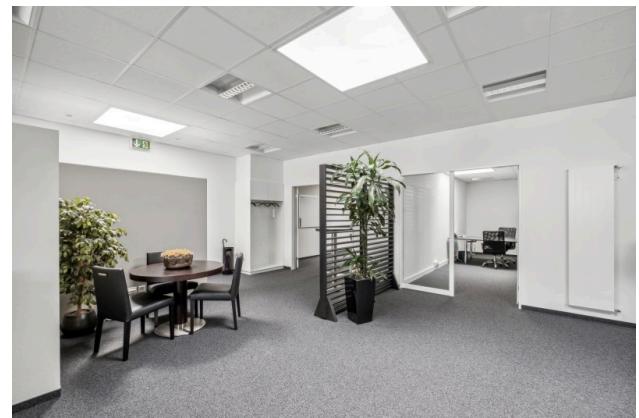
Immagini



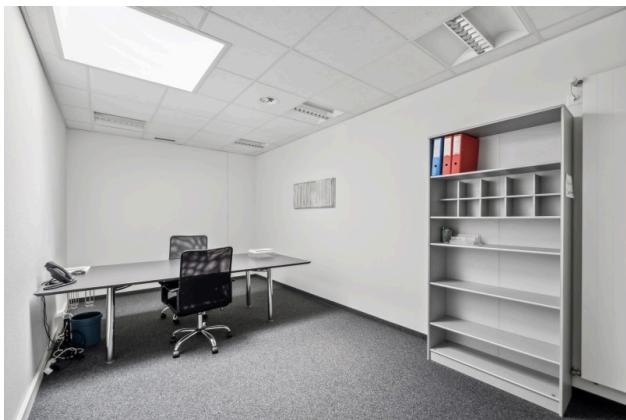
Grossraumbüro



Einzelbüro



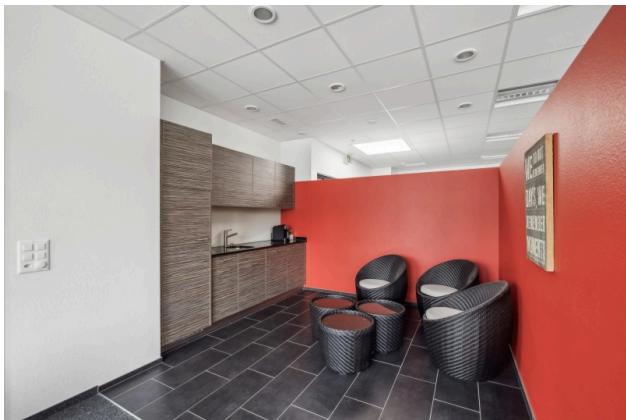
Eingangsbereich



Büro-Besprechungsraum



Sitzungszimmer



Bistro

Pianta



Contatto

Julia Wyrsch
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 81
julia.wyrsch@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch