



Hochwertig ausgebaute Büroräumlichkeiten

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	<p>Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.</p> <p>Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Hochwertig ausgebaute Büroräumlichkeiten mit Zugang zum Warenlift✓ Direkter Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

Offerta

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 201 m²
- ✓ 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 3 Parkplätze im Freien

Immobile

Piano

2° Piano superiore

Superficie utile

201 m²

Prezzo

Affitto

170.00 CHF/m²/anno

2848.00 CHF/mese

Spese accessorie

25.00 CHF/m²/anno

419.00 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo

142.00 CHF/mese

Parcheggio esterno

55.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici

100 m

Raccordo autostradale

1800 m

Gastronomia

200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Ausgebaute Bürofläche (Eingangsbereich, Einzelbüro, Grossraumbüro, Sitzungszimmer, Bistro mit Teeküche, Archivraum)
- ✓ Bistro mit Plattenboden
- ✓ Restliche Fläche mit Teppichboden
- ✓ Küche mit Geschirrspüler und Kühlschrank
- ✓ Mit Glas abgetrennte Sitzungszimmer mit Oblichter
- ✓ Archivraum mit direktem Zugang zum Warenlift
- ✓ Max. Bodenbelastung: 500 kg/m²

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Raumhöhe im 2. Obergeschoss: 3 m (roh)
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- ✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme

Immagini



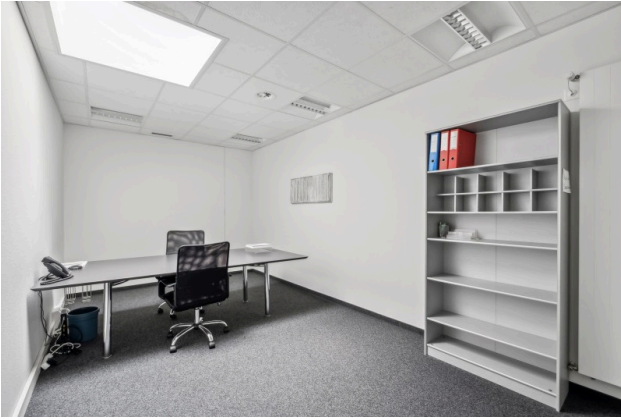
Grossraumbüro



Einzelbüro



Eingangsbereich



Büro-Besprechungsraum



Sitzungszimmer



Bistro

Pianta



Contatto

Markus Grimm

Direttore reparto Gestione servizi

+41 41 767 02 49

markus.grimm@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch